

Název stavby:

**Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž**

Stavebník:

**Město Kroměříž**

Velké náměstí 115/1,  
767 01 Kroměříž

Stupeň dokumentace: DPS – DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

### Obsah

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	2
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	7
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	34
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....	35
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....	37
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....	37
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA .....	38
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	38
B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ .....	44

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území se nachází v Kroměříži, v části Dolní Zahrady, na městském pozemku, kde v minulosti stály budovy pro bydlení, které byly odstraněny.

Areál domova se zvláštním režimem "DZR" je navržen na pozemku parc.č. 5036 v k.ú. Kroměříž [674834]. Pro dopravní napojení slouží pozemek 3129/2, na který je historicky pozemek 5036 napojen.

Pozemek parc.č. 5036 je v majetku stavebníka (Město Kroměříž) a nachází se v zastavěném území města Kroměříž. Pozemek p.č. 3129/2 (komunikace) je také v majetku města Kroměříž. Předmětné stavební parcely se nachází ve stabilizovaném zastavěném území města Kroměříž. Pozemek určený pro umístění navržených novostaveb je rovinatý.

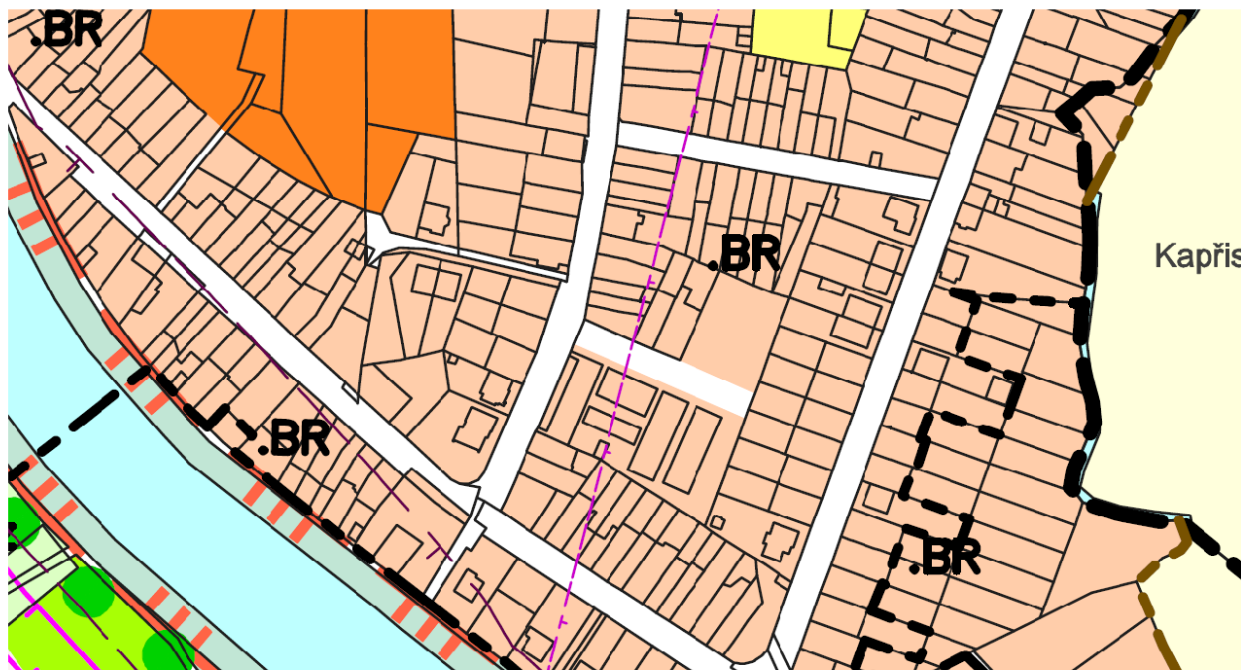
Východní hranici lemuje veřejný prostor – ulice Braunerova. Kolem ostatních hranic se nachází zahrádky rodinných domků, často oplocených neprůhlednými zdmi. V těchto zdech jsou často vjezdy a vstupy do zahrad a z toho důvodu bylo požádáno vlastníky těchto pozemků, aby v návrhu byl zachován přístup k těmto zahradám. Tento požadavek je v návrhu zohledněn. V severní části pozemku se nachází veřejná nepevněná komunikace, která bude nově zpevněna a podél ní budou navržena nová parkovací stání.

Areál domova se zvláštním režimem je řešen formou tří hlavních objektů. Ve dvou objektech se nachází domácnosti se zázemím a jsou vedeny jako bytové domy, každý o jednom bytu nad 100 m<sup>2</sup>. Objekt hlavní budovy, kde budou především sklady a kanceláře je veden jako budova nevýrobních služeb poskytující zázemí již zmíněným objektům s domácnostmi. Areál domova je řešen včetně souvisejících staveb a to včetně parkovacích míst, příjezdové komunikace, areálového osvětlení, chodníku, oplocení, zahradního altánu, akumulární a vsakovací nádrže na dešťovou vodu a souvisejících přípojek technických sítí. Přístup do areálu bude řešen zpevněním stávající komunikace na pozemku p.č. 5036 (ulice U Zámečku) a napojením (resp. úpravou stávajícího sjezdu) k místní komunikaci na pozemku p.č. 3129/2 (ulice Braunerova). Komunikace je navržena jako veřejná, slepá, obousměrná, dvoupruhová a účelová.

### b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, vč. informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Navržený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Dle územního plánu města /po změně č.1 až č.6/ je záměr zamýšlený převážně na pozemcích vymezených jako plochy čistého bydlení v rodinných domech – **BR** a z části na pozemcích vymezených jako plochy ulic, veřejných prostranství a komunikací. Objekty domova se zvláštním režimem SO.01 a SO.02 budou z hlediska stavebního zákona 183/2006 Sb., budovou pro trvalé bydlení (více jak 50% plochy slouží k bydlení) a to bytový dům o jednom bytu. Z hlediska zákona o sociálních službách 108/2006 Sb. §48 se jedná o domov se zvláštním režimem. Vzhledem k výše uvedenému je stavba bytového domu určena k trvalému bydlení v souladu s přípustným využitím.



#### BR

#### PLOCHY ČISTÉHO BYDLĚNÍ V RODINNÝCH DOMECH

- slouží pro rodinné bydlení. Zástavba je uspořádána tak, aby vzniklo příjemné obytné prostředí. Plochy soukromých pozemků jsou oddělovány od ulic. Vnitřní ulice mají polosoukromý charakter s prioritou pěších. Podíl podlažní plochy bydlení tvoří minimálně 80% všech podlažních ploch. Index zastavění jednotlivých pozemků je max. 0,4 a index podlažních ploch max. 0,6. Minimálně 30% plochy každého stavebního pozemku je nezpevněná a kryto zelení. Jednotlivé budovy nepřesahují 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Nelze připustit objekty a provozy, pokud by svými dopady omezily obytnou pohodu v území.

#### Přípustné jsou:

- rodinné domy (včetně souvisejících objektů domovního vybavení, parkování osobních vozidel a zahradních a rekreačních staveb),
- základní občanské vybavení – tj. obchody, vzdělávací, zdravotnická a kulturní zařízení a provozovny nevýrobních služeb a místní správy, policie a požární ochrany sloužící zejména denním potřebám obyvatel předměstného území (maximální obytné plochy: obchody - 120 m<sup>2</sup>, veřejné stravování - 32 m<sup>2</sup>).

#### Podmíněně jsou přípustné (za podmínky že svými provozními nároky - dopravní obsluhou a parkováním - nenaruší obytný charakter ulic):

- obytné a ubytovací budovy do 500 m<sup>2</sup> podlažní plochy (zastavěná plocha max. 400 m<sup>2</sup>),
- provozovny veřejného stravování 32 až 64 m<sup>2</sup> obytné plochy,
- obchody 120 až 300 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha max. 400 m<sup>2</sup>),
- administrativní budovy do 300 podlažní plochy (plocha max. 400 m<sup>2</sup>),
- řemeslné provozovny a živnosti do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 200 m<sup>2</sup> zpevněné plochy (celkem na jedním pozemku),
- sběrné dvory odpadů do 1000 m<sup>2</sup> areálové plochy,
- pozemky s menším podílem zeleně.

#### PLOCHY ULIC

- jedná se o veřejně přístupné, budování nezastavěné prostory ulic, náměstí a dalších převážně zpevněných veřejných prostranství, které vymezují jednotlivé základní plochy pro další urbanistické funkce. Slouží k veřejnému životu (tj. např. k setkávání, shromažďování a pobyt osob, k „zevlování“ před výkladními skříněmi, k posezení, sezónnímu maloobchodnímu prodeji a propagaci zboží a veřejných akcí), pro vedení průjezdné dopravy a dopravní obsluhu (tj. pro pohyb pěších a motorových a nemotorových vozidel a pro jejich krátkodobé parkování) a k vedení podzemních řádů inženýrských sítí. Přesnější charakter ulic dle jednotlivých typů místních komunikací určuje řešení dopravy.

#### Přípustné jsou (v rozsahu dle charakteru plochy):

- chodníky, jízdní pruhy pro automobilovou dopravu a cyklisty, parkovací stání,
- zelené travnaté pásy, stromová, keřová a jiná okrasná pevná i mobilní zeleň (včetně tzv. předzahrádek),
- drobná architektura v souladu s typem ulice neznemožňující obsluhu jednotlivých budov a zařízení v základních plochách – tj. veřejné osvětlení, lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, dopravní značky, přístřešky městské hromadné dopravy, stojánky na kola, sezónní posezení charakteru veřejného stravování,
- na vyhrazených plochách v souladu s platnými vyhláškami města Kroměříže mobilní prodejní stánky.

V ploše s funkcí Plochy ulic, veřejného prostranství a komunikací je navržena účelová komunikace k řešenému objektu od stávající komunikace v ul. Braunerova.

Podmínky dané územní plánem jsou splněny. Zohledněny jsou požadavky na hlavní, a přípustné využití území dle územního plánu.

### **c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

V rámci objektů DZR jsou dodrženy veškeré obecné požadavky na využívání území stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění.

S ohledem na § 22 odst. 1) - nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m.

S ohledem na § 23 odst. 1) - stavby jsou umístěny tak, že je možné je napojit na inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu vč. zajištění přístupu, parkování a zásahu požární techniky.

S ohledem na § 23 odst. 2) - navrhované stavby stojí výhradně na pozemku stavebníka, popřípadě na pozemcích jiných vlastníků, kteří vyslovili souhlas dle § 184a a neznemožňuje zástavbu sousedních pozemků.

S ohledem na § 25 - stavba splňuje odstupové vzdálenosti od okolních staveb – u objektu SO.03 se jedná o zástavbu proluky, proto se ustanovení o „sklápění“ nevyužije.

### **d) informace o tom zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Projektová dokumentace byla koncepčně projednána s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí. Výsledná stanoviska v celkovém znění z inženýrské činnosti jsou součástí dokladové části dokumentace. V této zprávě uvádíme pouze vybranou část stanoviska týkající se podmínek mající vliv na projektovou dokumentaci nebo provádění stavby, kde připojujeme komentář, jak je/bude zhotovitelem splněna daná podmínka. – viz příloha na konci této zprávy.

### **e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Pro účel vypracování této projektové dokumentace byly provedeny tyto průzkumy:

#### **▪ Radonový průzkum**

Vypracoval: RNDr. Tomáš Rössler, Ph.D., Doloplazy 176, 783 56 Doloplazy, – průzkum ze dne 21.7.2023. Průzkum určil na předmětné parcele **nízký radonový index pozemku**. Vlastní protokol je součástí části E. Dokladová část.

#### **▪ Inženýrsko-geologické a hydrogeologické posouzení**

Vypracoval: RNDr. Pavel Vavrda, Tolstého 553/21, 779 00 Olomouc – průzkum ze dne 25.7.2023. Průzkum slouží jako podklad pro založení stavby a řešení likvidace dešťových odpadních vod. IGP+HGP je součástí projektové dokumentace – „E. Dokladová část“.

#### **▪ Geodetické zaměření lokality**

Vypracoval: Ing. Dupal Bronislav, Geodezie Kroměříž, spol. s.r.o., dne 6.6.2023

#### **▪ Hluková studie**

Vypracoval: Tomáš Bartek, Akustika Bartek s.r.o., dne 29.8.2023



#### **f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

- Zájmové území **JE** součástí CHOPAV (Kvartér řeky Moravy) (dle §28 z. č. 254/2001 Sb.).
- Zájmové území není součástí zvláště chráněného území přírody, nebo přírodního parku.
- Zájmové území není součástí biokoridoru, nebo biocentra.
- Pozemek 5036 a 3129/2 není součástí ochrany zemědělského půdního fondu.
- Zájmové území neleží v ochranném pásmu vodních zdrojů.
- Zájmové území **SE ČÁSTEČNĚ NACHÁZÍ** v ochranném pásmu letiště.
- Zájmové území není ložiskově chráněno, ani není součástí poddolovaného území.
- V zájmovém území není předpoklad výskytu kontaminace horninového prostředí.
- V zájmovém území se nenacházejí žádné sesuvy ani jiné nebezpečné svahové deformace.
- Zájmové území **JE** územím s archeologickými nálezy ve smyslu §22 zákona č.20//1987 Sb.
- Zájmové území **JE** součástí oblasti se zklidněnou dopravou zóny „30“. (vyplývá z ÚP)

#### **g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Pozemek se celou plochou nachází v záplavovém území Q100 = +189,500 m n. m. Nenachází se v území ohroženém poddolováním či seismicitou.

#### **h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba svým tvarem a umístěním na pozemku nijak neomezuje, ani nesnižuje kvalitu bydlení okolními stavbami. Jsou dodrženy požadavky vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších novelizací. Dešťové vody ze střech budou akumulovány v podzemní retenční nádrži o objemu 19,9 m<sup>3</sup>. Akumulační nádrž bude zároveň sloužit jako zdroj užitkové vody pro závlahy. Dešťové vody budou dále vedeny do vsakovacího objektu s bezpečnostním přepadem do veřejné kanalizace. Je doporučena likvidace dešťových vod vsakováním na pozemku stavebníka s bezpečnostním přepadem do veřejné kanalizace – podrobněji viz inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum v dokladové části dokumentace.

#### **i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V souvislosti s realizací navrženého záměru bude nutno provést odstranění stávajících zpevněných asfaltových, betonových, šterkových ploch a přesunutí dopravní značky (dej přednost v jízdě) a dvou lamp veřejného osvětlení (č.173 a 174). Dále bude řešeno odstranění 4 ks stávajících dřevin **s průměrem kmene ve výšce 130 cm nad zemí menším jak 80 cm**, které jsou v kolizi se zpevněnými plochami pro parkování a příjezdovou komunikací. Kácené stromy jsou nízko vzrostlé jehličnany. Následně bude řešena přeložka vedení veřejného osvětlení.

#### **j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Stavbou nebude dotčena zemědělská půda. Pozemky dotčené stavbou nejsou dle KN chráněny Zemědělským půdním fondem a není nutné jejich vyjmutí ze ZPF.

Stavbou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

#### **k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Navržená stavba bude napojena na místní dopravní a technickou infrastrukturu. Přípojky technické infrastruktury (elektro, vodovod, jednotná a dešťová kanalizace budou napojeny v ulici U Zámečku.

Dopravní napojení bude řešeno úpravou stávajícího sjezdu na ulici Braunerova. V místě napojení bude vytvořeno místo pro přecházení.

### Elektro

Zásobování objektů elektřinou bude zajištěno vybudováním nového napojení NN na stávající veřejnou síť distributora EG.D, a.s. Objekt bude připojen ze stávající sítě na pozemku p.č. st. 5036. Na hranici areálu budou umístěny dva pilíře s elektroměrovými rozvaděči. V elektroměrovém rozvaděči bude osazen jeden elektroměr pro fakturační měření spotřeby DZR a druhý pro měření spotřeby tepelných čerpadel. Elektroměrový rozvaděč a přípojka NN musí být provedena v souladu se stanoviskem a Technickými podmínkami EG.D, a.s.

### Vodovod

Zásobování objektů pitnou vodou bude zajištěno vybudováním nové vodovodní přípojky, která bude napojena na stávající vodovod Lt DN80 vedený na p.č. 5036. Jedná se o úsek vodovodu, který nespadá pod správu společnosti VaK Kroměříž, a.s. Navrhované měření pro areál bude řešeno podružným vodoměrem, který bude osazen a provozován vlastníkem areálu domova se zvláštním režimem. Jako fakturační měření bude sloužit stávající vodoměr umístěný ve vodoměrné šachtě situované před domem č.p. 2177.

### Kanalizace

Odvedení splaškových odpadních vod z navrhovaných objektů bude zajištěno vybudováním nové splaškové gravitační ležaté kanalizace, která bude napojena na navrhovanou jednotnou gravitační kanalizační přípojku, jež bude zaústěna do stávající jednotné stoky vedoucí v ul. U Záměčku.

### Sítě elektronických komunikací

Pro připojení objektu k síti elektronických komunikací bude vybudována nová anténa na střeše objektů a připojení proběhne bezdrátově. Pro případ rozvoje lokality bude připravena chránička od elektroměrových rozvaděčů v ul. U Záměčku.

**Bezbariérový přístup dle vyhlášky 398/2009 Sb. je umožněn venkovními zpevněnými plochami. Tyto přístupy budou využívány klienty, návštěvami klientů a zaměstnanci DZR.**

### l) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice

Nevyskytují se.

### m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

#### Druhy a parcelní čísla pozemků dotčených novou výstavbou dle KN

obec	katastrální území	parc. č.	Druh pozemku a způsob využití (dle KN)	výměra (m <sup>2</sup> )	Vlastnické právo
Kroměříž	Kroměříž [674834]	5036	Ostatní plocha, jiná plocha	5177	<b>Město Kroměříž,</b> Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž
Kroměříž	Kroměříž [674834]	3129/2	Ostatní plocha, ostatní komunikace	6120	<b>Město Kroměříž,</b> Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž

## **n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

V rámci realizace záměru nedojde ke vzniku nových ochranných nebo bezpečnostních pásem.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

#### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o novostavbu domova se zvláštním režimem ("DZR"), tedy Budovy A (SO.01), budovy B (SO.02), hlavní budovy C (SO.03), zahradního altánu, přilehlých zpevněných ploch související technické infrastruktury, oplocení, akumulčního a vsakovacího objektu pro dešťové vody.

#### **b) účel užívání stavby**

Dva objekty budou sloužit pro trvalý pobyt klientů (seniorů) vyžadující vysokou míru podpory. Jeden objekt bude sloužit jako budova nevýrobních služeb s nízkou návštěvností a bude obsahovat zázemí jako jsou kanceláře a sklady.

Cílem projektu je sociální začlenění klientů do společnosti. Primárně jde o naplnění kritérií a požadavků principu nezávislého způsobu života.

Z hlediska stavebního zákona 183/2006 Sb. jsou objekty SO.01 a SO.02 budovou pro trvalé bydlení (více jak 50% plochy slouží k bydlení). V každém objektu bude 1 byt, jedná se tedy o dva bytové domy (z důvodu třech nadzemních podlaží). Z hlediska zákona o sociálních službách 108/2006 Sb. §48 se jedná o domov se zvláštním režimem. **Z hlediska účelu užívání stavby se jedná o domov se zvláštním režimem.**

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba trvalého charakteru.

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Navržené stavby jsou v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby a technickými požadavky zabezpečujícími bezbariérové užívání staveb. Nejsou řešeny výjimky z těchto požadavků.

Objekty splňují požadavky vyhl. 268/2009 Sb.

Objekty splňují požadavky vyhl. 398/2009 Sb.

V rámci objektu DZR jsou dodrženy veškeré obecné požadavky na využívání území stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění.

S ohledem na §22 odst.1) - nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m.

S ohledem na §23 odst.1) - stavba je umístěna tak, že je možné ji napojit na inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu vč. zajištění přístupu, parkování a zásahu požární techniky.

S ohledem na §23 odst.2) - navržená stavba stojí výhradně na pozemku stavebníka, popřípadě na pozemcích jiných vlastníků, kteří vyslovili souhlas dle §184a a neznemožňuje zástavbu sousedních pozemků.

S ohledem na §25 - stavba splňuje odstupové vzdálenosti od okolních staveb – u objektu SO.03 se jedná o zástavbu proluky, proto se ustanovení o „sklápění“ nevyužije.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Projektová dokumentace byla koncepčně projednána s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí. Výsledná stanoviska v celkovém znění z inženýrské činnosti jsou součástí dokladové části dokumentace. V této zprávě uvádíme pouze vybranou část stanoviska týkající se podmínek mající vliv na projektovou dokumentaci nebo provádění stavby, kde připojujeme komentář, jak je/bude zhotovitelem splněna daná podmínka. – viz příloha na konci této zprávy.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Navržená novostavba nepodléhá ochraně dle jiných právních předpisů (kulturní památka, vojenský objekt, ochrana obyvatelstva atd.)

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,**

- Zastavěná plocha	
o SO.01 - Budova A	300 m <sup>2</sup>
o SO.02 - Budova B	300 m <sup>2</sup>
o SO.03 - Hl. budova C	250 m <sup>2</sup>
o SO.04 - NEOBSAZENO	
o SO.05 - NEOBSAZENO	
o SO.06 - Zahradní altán	36 m <sup>2</sup>
o SO.07 - Zpevněné plochy	1 119 m <sup>2</sup>
▪ a) Zpevněné plochy veřejné	
▪ b) Zpevněné plochy neveřejné	
o SO.08 - Sadové úpravy	-
- Užitná plocha	
o SO.01 - Budova A	710 m <sup>2</sup>
o SO.02 - Budova B	710 m <sup>2</sup>
o SO.03 - Hl. budova C	396 m <sup>2</sup>
o SO.04 - NEOBSAZENO	
o SO.05 - NEOBSAZENO	
o SO.06 - Zahradní altán	36 m <sup>2</sup>
o SO.07 - Zpevněné plochy	-
▪ a) Zpevněné plochy veřejné	
▪ b) Zpevněné plochy neveřejné	
o SO.08 - Sadové úpravy	-
- Obestavěný prostor	
o SO.01 - Budova A	3 600 m <sup>3</sup>
o SO.02 - Budova B	3 600 m <sup>3</sup>
o SO.03 - Hl. budova C	2 475 m <sup>3</sup>
o SO.04 - NEOBSAZENO	
o SO.05 - NEOBSAZENO	
o SO.06 - Zahradní altán	108 m <sup>3</sup>
o SO.07 - Zpevněné plochy	-
▪ a) Zpevněné plochy veřejné	
▪ b) Zpevněné plochy neveřejné	
o SO.08 - Sadové úpravy	

**Výpočet zastavěnosti na pozemku p.č. 5036**  
**regulace ÚP: max 70% zastavění, min 30% zeleně**  
**celková plocha p.č. 5036 = 5 177 m<sup>2</sup>**

**Výpočet byl proveden pro celý plánovaný areál DZR**

**SO.01 - Budova A = 300 m<sup>2</sup>**

**SO.02 - Budova B = 300 m<sup>2</sup>**

**SO.03 - Hlavní budova C = 250 m<sup>2</sup>**

**SO.04 - NEOBSAZENO**

**SO.05 - NEOBSAZENO**

**SO.06 - Zahradní altán = 36 m<sup>2</sup>**

**SO.07 - Zpevněné plochy = 1 047 m<sup>2</sup>**

**SO.08 - Sadové úpravy = 3 244 m<sup>2</sup>**

**zastavěná plocha celkem: 1933 m<sup>2</sup>**

**ozeleněná plocha celkem: 3 244 m<sup>2</sup>**

**procento zastavění na p.č. 5036 = 76%**

**procento zeleně na p.č. 5036 = 63%**

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

V rámci projektové dokumentace se řešeno připojení ke stávající technické infrastruktúře a hlavní domovní vedení v podobě nově navrženého vodovodu, elektra NN, kanalizace a přípravy pro SEK.

#### **ZTI:**

Zásobování areálu vodou je zajištěno novou vodovodní přípojkou. Navrhovaná přípojka bude provedena potrubím PE D63 x 5.8 - SDR11. Navržená vodoměrná sestava DN50 s fakturačním vodoměrem DN40 bude umístěna ve stávající vodoměrné šachtě.

Odvedení splaškových odpadních vod z navrhovaných objektů bude zajištěno provedením navrhované splaškové gravitační areálové kanalizace, která bude napojena na navrhovanou jednotnou gravitační kanalizační přípojku PVC DN 200, jež bude zaústěna do stávající veřejné kanalizace, vedoucí v komunikaci podél pozemku investora.

Srážkové vody ze střech řešených objektů budou vedeny oddílnou gravitační dešťovou domovní kanalizací PVC DN 150, 200 podél budov přes revizní šachty RŠ DN 1000 mm a budou svedeny do betonové retenční nádrže s regulovaným odtokem do vsakovací studny dosahující do vrstvy štěrkopísků. Ze vsakovací studny je proveden bezpečnostní přepad do veřejné kanalizace. Dešťové vody z komunikace jsou svedeny do vsakovací studny dosahující do vrstvy štěrkopísků. Ze vsakovací studny je proveden bezpečnostní přepad do jednotné veřejné kanalizace. **Spotřeba vody v areálu je stanovena na 2,89 m<sup>3</sup> / den, 955 m<sup>3</sup> / rok. Požadovaný minimální tlak na patě objektu je 0,45 MPa. Vnitřní požární voda je navržena s požadovaným průtokem 0,3 l/s při minimálním tlaku 0,2 MPa.**

## VÝPOČET POTŘEBY VODY A MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD:

### Potřeba pitné vody:

č.	druh odběru	počet MJ	os	MJ	$\frac{l \cdot MJ^{-1}}{1 \cdot den^{-1}}$	celkem	
		$Q_d$			=	<b>2,8945</b>	$m^3 \cdot den^{-1}$
	<b>Přehled:</b>	$Q_p$			=	<b>0,07</b>	$l \cdot s^{-1}$
		$k_d$			=	<b>1,5</b>	
		$Q_m$			=	<b>0,016</b>	$l \cdot s^{-1}$
		$k_h$			=	<b>2,1</b>	
		$Q_h$			=	<b>0,034</b>	$l \cdot s^{-1}$
	Výpočtový průtok ZTI	$Q_v$			=	<b>0,55</b>	$l \cdot s^{-1}$
		$Q_{pož}$			=	<b>0,0</b>	$l \cdot s^{-1}$
	Souhrnné množství:	$Q_{rok}$			=	<b>955</b>	$m^3 \cdot rok^{-1}$

### Bilance odpadních vod:

č.	druh odběru	počet MJ	os	MJ	$\frac{l \cdot MJ^{-1}}{1 \cdot den^{-1}}$	celkem	
		$Q_d$			=	<b>2,8945</b>	$m^3 \cdot den^{-1}$
	<b>Přehled:</b>	$Q_p$			=	<b>0,07</b>	$l \cdot s^{-1}$
		$k_h$			=	<b>5</b>	
		$Q_{max}$			=	<b>0,34</b>	$l \cdot s^{-1}$
	výpočtový průtok ZTI	$Q_s$			=	<b>2,3</b>	$l \cdot s^{-1}$
		$Q_h$			=	<b>1,21</b>	$m^3 \cdot hod^{-1}$
		přepočet			=	<b>19</b>	EO
		$Q_{měsíc}$			=	<b>87</b>	$m^3$
		$Q_{rok}$			=	<b>955</b>	$m^3$

### Potřeba teplé vody:

č.	druh odběru	počet MJ	os	MJ	$\frac{l \cdot MJ^{-1}}{1 \cdot den^{-1}}$	celkem	
	celkem				=	<b>1 267</b>	$l \cdot den^{-1}$
		$Q_{d-TV}$			=	<b>73,6</b>	$kWh \cdot den^{-1}$
	Souhrnné množství:	$Q_{rok-TV}$			=	<b>24,3</b>	$MWh \cdot rok^{-1}$

## VÝPOČET BILANCE DEŠŤOVÝCH VOD:

### Bilance srážkových vod:

č.	druh odběru		plocha	MJ	koef.	průtok	
	celkem		850	$m^2$	0,9	<b>10,9</b>	$l \cdot s^{-1}$

návrhová srážka 15 min. -	P =	0,2	143	$\text{l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$
Objem návrhové srážky			<b>9,8</b>	$\text{m}^3$
Akumulace			<b>19,7</b>	$\text{m}^3$

**Roční bilance srážkových vod:**

	plocha	MJ	koef.	objem	
Roční srážkový úhrn				580	mm
celkem	850	$\text{m}^2$	0,9	<b>444</b>	$\text{m}^3.\text{rok}^{-1}$

**ZÁSODOVÁNÍ POŽÁRNÍ VODOU:**

Protipožární zabezpečení je v objektech řešeno dle PBŘ.

Hydranty jsou zásobovány samostatným rozvodem vody. Odbočka požární vody je vždy umístěna z rozvodu pitné vody v technické místnosti tak, aby byl servisní přístup k potrubnímu oddělovači. Zde je osazen uzávěr 2" a potrubní oddělovač. Požární voda je v objektu dovedena jednotlivým odběrným místům – hydrant s tvarově stálou hadicí D19/30.

Přesná poloha a typ protipožárního zabezpečení jsou upřesněny v části dokumentace D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení.

**ELEKTRO:**

Pro zásobování areálu elektřinou je navrženo napojení NN na stávající veřejnou síť distributora EG.D, a.s. Na hranici pozemku bude umístěn kompaktní pilíř s pojistkovou skříň (případně bude využit stávající) a elektroměřovým rozvaděčem pro 2 elektroměry. V elektroměřovém rozvaděči bude osazen elektroměr pro nepřímé fakturační měření spotřeby DZR zvlášť pro spotřebu a zvlášť pro tepelná čerpadla. Pojistková skříň, elektroměřový rozvaděč a přípojka NN musí být provedena v souladu se stanoviskem a technickými podmínkami distributora.

Kabelové hlavní domovní vedení pro areál DZR bude provedeno kabelem AYKY 3x95x70 a bude zakončeno v rozvaděči RH.

Kabelové hlavní domovní vedení pro tepelná čerpadla bude provedeno kabelem AYKY 4x16 a bude zakončeno v rozvaděči tepelných čerpadel RTC. Zároveň s kabelem AYKY 4x16 bude veden kabel CYKY-J 5x2,5 pro ovládání tepelných čerpadel signálem HDO.

Kabely budou vedeny ve výkopu v zemi v kabelovém loži se zakrytím a v celé délce budou uloženy v kabelových chráničkách.

Jako sekundární zdroj elektrické energie je navržena fotovoltaická elektrárna, která je umístěna na střechách objektů. Tato elektrárna bude sloužit pro napájení objektů a nebude napojena do sítě distributora. Elektrárna nebude vybavena bateriovým úložištěm.

**BILANCE ELEKTRICKÉ ENERGIE:**

	Pi ( kW ) ( instalovaný příkon )	$\beta$	Pp ( kW ) ( soudobý příkon )
osvětlení	4	0,7	2,8
zásuvky	20	0,3	6
VZT	5,5	0,9	6,165
topení	6,85	0,8	34,88
ostatní	20	0,5	10

celkem	56,35	0,53	29,915
tepelná čerpadla	28	1	28

### **VYTÁPĚNÍ:**

Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev teplé vody SO.01 a SO.02 je navržena kaskáda dvou tepelných čerpadel typu vzduch / voda.

Splitový systém tepelného čerpadla s oddělenou venkovní a vnitřní kompaktní jednotkou, frekvenčním měničem o jmenovitém tepelném výkonu 12,0kW.

Čerpadlo má COP 4,35 při  $T = 35^{\circ}\text{C}$  a  $t_e = 7^{\circ}\text{C}$ , maximální udávaný elektrický příkon TČ je 5,0kW – 400V – 20A.

Vnitřní jednotka tepelného čerpadla je vybavena oběhovým čerpadlem otopné soustavy, pojistným ventilem otopné soustavy 3bar, bivalentním topným zdrojem – elektrickou topnou vložkou o tepelném výkonu 2,0kW – 400V.

Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev teplé vody SO.03 je navrženo tepelné čerpadlo typu vzduch / voda.

Splitový systém tepelného čerpadla s oddělenou venkovní a vnitřní kompaktní jednotkou, frekvenčním měničem o jmenovitém tepelném výkonu 16,0kW.

Čerpadlo má COP 4,35 při  $T = 35^{\circ}\text{C}$  a  $t_e = 7^{\circ}\text{C}$ , maximální udávaný elektrický příkon TČ je 5,0kW – 400V – 20A.

Vnitřní jednotka tepelného čerpadla je vybavena oběhovým čerpadlem otopné soustavy, pojistným ventilem otopné soustavy 3bar, bivalentním topným zdrojem – elektrickou topnou vložkou o tepelném výkonu 9,0kW – 400V.

Primární zdroj nízkopotenciálního tepla je energie obsažená ve venkovním vzduchu. Venkovní jednotka je osazena na střeše objektu na zámečnické konstrukci. Vnitřní jednotka je instalována v technické místnosti.

Instalace tepelného čerpadla bude realizována podle montážního návodu výrobce zařízení. U venkovní jednotky tepelného čerpadla bude proveden odvod kondenzátu v souladu s montážním návodem výrobce a musí být zamezeno zamrzání kondenzátu pomocí topných kabelů řízených řídicí jednotkou tepelného čerpadla.

### **BILANCE TEPELNÝCH ZTRÁT A SPOTŘEBY TEPLA:**

Tepelné ztráty objektu SO.01:	22,688 kW
Spotřeba energie pro vytápění SO.01:	50 347 kWh/rok



Tepelné ztráty objektu SO.02:	22,688 kW
Spotřeba energie pro vytápění SO.02:	50 347 kWh/rok
Tepelné ztráty objektu SO.03:	12,632 kW
Spotřeba energie pro vytápění SO.03:	28 031 kWh/rok

### **BILANCE ELEKTRICKÝCH PŘÍKONŮ:**

Elektrický příkon pro vzduchotechniku objektu SO.01:	5 500 W
Elektrický příkon pro vytápění a ohřev TV objektu SO.01:	34 850 W
Elektrický příkon pro vzduchotechniku objektu SO.02:	5 500 W
Elektrický příkon pro vytápění a ohřev TV objektu SO.02:	34 850 W
Elektrický příkon pro vzduchotechniku objektu SO.03:	6 000 W
Elektrický příkon pro vytápění a ohřev TV objektu SO.03:	20 850 W

### **VZDUCHOTECHNIKA:**

Větrání v objektu SO.01 a SO.02 je řešeno nuceným způsobem. Přívod a odvod vzduchu zajistí VZT jednotka s rekuperací tepelné energie, která je umístěna na střeše objektu (jednotka ve venkovním provedení). Součástí větrací jednotky je rotační výměník pro ZZT s obtokem, by-pass, přívodní a odvodní ventilátor s EC motorem, filtry na sání a výfuku, uzavírací klapky, vestavěný elektrický ohřívač a digitální regulace s ovládáním.

Výkon vzduchotechnické jednotky byl stanoven dle platných vládních nařízení a hygienických předpisů. Objemový průtok čerstvého vzduchu je  $V_e=1300 \text{ m}^3/\text{h}$  –  $V$  = odvod  $1300 \text{ m}^3/\text{h}$  / přívod  $1300 \text{ m}^3/\text{h}$ .

### **BILANCE VZT:**

Elektrický příkon v pracovním bodě pro ventilátory přívod / odvod	0,3 / 0,3 kW
Elektrický příkon maximální pro ventilátory přívod / odvod	0,3 / 0,3 kW
Proud maximální pro ventilátory přívod / odvod	2,5 / 2,5 A
Napětí jmenovité pro ventilátory přívod / odvod	230 / 230 V
Topný výkon pro elektrický ohřívač	2,2 kW
Topný výkon maximální pro elektrický ohřívač	2,2 kW
Napětí pro elektrický ohřívač	400 V
Chladicí výkon pro tepelné čerpadlo	4,52 kW
Elektrický příkon pro tepelné čerpadlo	1,7 kW
Napětí pro tepelné čerpadlo	230 V

Větrání objektu SO.03 je řešeno nuceným způsobem. Přívod a odvod vzduchu zajistí parapetní VZT jednotka s rekuperací tepelné energie, která je umístěna v technické místnosti ve 2.NP objektu. Součástí větrací jednotky je protiproudý výměník pro ZZT, by-pass, přívodní a odvodní ventilátor s EC motorem, filtry na sání a výfuku, uzavírací klapky, vestavěný elektrický ohřívač a digitální regulace s ovládáním.

Výkon vzduchotechnické jednotky byl stanoven dle platných vládních nařízení a hygienických předpisů. Objemový průtok čerstvého vzduchu je  $V_e=1745 \text{ m}^3/\text{h}$  –  $V$  = odvod  $1745 \text{ m}^3/\text{h}$  / přívod  $1745 \text{ m}^3/\text{h}$ .

#### **BILANCE VZT:**

Elektrický příkon v pracovním bodě pro ventilátory přívod / odvod	0,59 / 0,49 kW
Elektrický příkon maximální pro ventilátory přívod / odvod	0,78 / 0,78 kW
Proud maximální pro ventilátory přívod / odvod	3,9 / 3,9 A
Napětí jmenovité pro ventilátory přívod / odvod	230 / 230 V
Topný výkon pro elektrický ohřivač	2,2 kW
Topný výkon maximální pro elektrický ohřivač	2,2 kW
Napětí pro elektrický ohřivač	400 V
Chladicí výkon pro tepelné čerpadlo	7,45 kW
Elektrický příkon pro tepelné čerpadlo	2,5 kW
Napětí pro tepelné čerpadlo	230 V

Bude instalována taková technologie VZT, která zajistí trvalou koncentraci  $\text{CO}_2 \leq 1500$  ppm, a to v obytných a pobytových místnostech v souladu s pravidlem správné praxe HK ČR r. č. HKCR/4/17/01 ze dne 16. 8. 2017, TPW 170 01 – splnění kritéria se posuzuje prohlášením autorizované osoby v oboru technika vnitřního prostředí s uvedením výpisu obytných a pobytových místností v posuzované budově a popisu zajištění konceptu větrání ve vazbě na projektovou dokumentaci a popis souladu s pravidlem správné praxe HK ČR r. č. HKCR/4/17/01 ze dne 16. 8. 2017, TPW 170 01.

#### **FOTOVOLTAIKA:**

Použité měniče musí být vybaveny plynulou, nebo diskrétní říditelností dodávaného výkonu do elektrické soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výroby.

- Podpora na vybudování systému akumulace vyrobené elektřiny může být poskytnuta pouze pro systémy s kapacitou v rozsahu min. 20 % a max. 100 % z teoretické hodinové výroby při instalovaném špičkovém výkonu FVE.

- V případě bateriové akumulace nejsou podporovány technologie na bázi olova, NiCd, ani NiMH.

- Podporovány budou pouze výroby umístěné na střešní konstrukci nebo na obvodové zdi budovy, spojené se zemí pevným základem a evidované v katastru nemovitostí. Výjimku tvoří projekty, kde z technických důvodů nelze potřebný výkon instalovat přímo na budovu (musí být zdůvodněno v projektové dokumentaci). Zde je možné využít i jiné stávající zpevněné plochy v bezprostřední blízkosti budovy či areálu budov.

Technologie	Soubory norem (je-li relevantní)
Fotovoltaické moduly	IEC 61215, IEC 61730
Měniče	IEC 61727, IEC 62116, normy řady IEC 61000 dle typu
Elektrické akumulátory <sup>5</sup>	dle typu akumulátoru (pro nejčastější lithiové akumulátory IEC 63056:2020 nebo IEC 62619:2017 nebo IEC 62620:2014)

- Použité fotovoltaické moduly a měniče musí dosahovat minimálně níže uvedených účinností:

Technologie	Minimální účinnost
<b>Fotovoltaické moduly při standardních testovacích podmínkách<sup>6</sup>(STC)</b>	19,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku, 18,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku, 19,0 % pro bifaciální moduly při 0 % bifaciálním zisku, 12,0 % pro tenkovrstvé moduly, nestanoveno pro speciální výrobky a použití <sup>7</sup> .
<b>Měniče</b>	97,0 % (Euro účinnost)

- Při realizaci mohou být použity výhradně komponenty s garantovanou životností:

Technologie	Požadované zajištění životnosti
<b>Fotovoltaické moduly</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- min. 20letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem</li> <li>- min. 10letá produktová záruka garantovaná výrobcem</li> </ul>
<b>Měniče</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- záruka výrobce či dodavatele trvajících min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození</li> </ul>
<b>Elektrické akumulátory</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- záruka s max. poklesem na 60 % nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput)<sup>8</sup></li> </ul>

### **ODPADY:**

Po dobu stavby budou prováděny ze strany dodavatele veškerá nutná opatření k eliminaci vlivů přechodně zhoršujících životní prostředí. Veškeré prováděné práce a činnosti musí zabezpečit hygienu a ochranu zdraví jak na stavbě, tak i uvnitř objektu. Veškeré zabudované konstrukce a materiály musí vyhovovat z hlediska hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí platné legislativě ČR.

Provoz DZR nemá jakýkoliv negativní vliv na okolní zástavbu a životní prostředí. Vzhledem k charakteru stavby bude vznikat pouze běžný komunální odpad, který bude skladován individuálně na vyhrazeném místě v areálu domova pro zdravotně postižené a dle rozpisu svážen odbornou firmou. Vyhrazené místo pro skladování tohoto odpadu je vyznačeno na koordinačním situačním výkresu jako 4 x místo pro TKO.

### **BILANCE ODPADŮ:**

Odpady: při provozu domova pro zdravotně postižené se očekává vznik těchto druhů odpadů:

Číslo	Název	Původ	Kategorie
200301	Směsný komunální odpad	provoz objektu	O
200108	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyně	provoz objektů	O
200121	Zářivka	provoz objektů	N

200101	Papír a lepenka	provoz objektů	O
200139	Plasty	provoz objektů	O
180104	Odpady, na jejichž sběr a odstraňování jsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce	provoz objektů	O
180205	Chemikálie sestávající z nebezpečných látek nebo tyto látky obsahující	provoz objektů	N

#### i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení realizace stavby  
Předpokládané dokončení stavby  
Etapizace výstavby se nepředpokládá.

podzim 2024  
podzim 2026

#### j) orientační náklady stavby

Předpokládaný náklad stavby:

100.000.000,- Kč bez DPH

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navržený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací. Požadavek *minimálně 30% plochy každého stavebního pozemku je nezpevněno a kryto zelení je splněn*. Jednotlivé budovy nepřesahují 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy). Podlažnost je navržená s ohledem na okolní zástavbu, kdy většina okolních domů má zvýšené přízemí, následující dvěma nadzemními podlažními a poté podkrovím. Výšky okolních hřebenů změřených geodetem se pohybují v rozmezí 199 – 200 m.n.m. Atika objektů SO.01 a SO.02 je ve výšce 200,92m.n.m. Atika je tak o necelý metr vyšší než objekty v okolí. Např. objekt v ulici Braunerova č.p.60 má výšku hřebene 200,49 a objekt č.p. 62 má výšku hřebene 200,49. Objekt v ulici U Zámečku č.p. 1 a 3 mají výšku hřebene 199,89 a 199,80 m.n.m. Kompozice domu So.03 doplňuje řadovou zástavbu v ulici Braunerova. Zastřešení je řešeno sedlovou střechou, aby byl zachován uliční pohled, kde jsou v ul. Braunerova převážně šikmé střechy.

#### b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Hmotové řešení objektů vychází z požadavku na maximální zastavěnou plochu 300 m<sup>2</sup> a z požadavků na provoz. Budovy pro bydlení mají modernější charakter a ploché střechy, aby byl prostor pro bydlení co nejvíce využit a zároveň budova výškově příliš nepřesahovala okolní zástavbu. Ploché střechy se nacházejí i v okolí – např. v ul. Braunerova č.p. 64 a 66. Fasáda je volena jednoduchá bílá s lokálními akcenty zejména z důvodu orientace klientů.

Hlavní budova doplňuje stávající zástavbu a má proto jednoduchý obdélný půdorys se sedlovou střechou. Se sousední budovou je propojena zdí s vjezdovou bránou a vytváří tak řadovou zástavbu. Budovy pro bydlení mají modernější charakter a ploché střechy, aby byl prostor pro bydlení co nejvíce využit a zároveň budova výškově příliš nepřesahovala okolní zástavbu

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o objekty sloužící pro trvalé bydlení se sociální službou, nevýrobního charakteru, kde bude poskytována sociální péče a to i v jednotlivých domácnostech.

- *Personál – přímá péče:*

Dvousměnný provoz (denní a noční směna po 12 hod)

- 4x pracovník v sociálních službách (PPS)
- 2x všeobecná sestra

Jednosměnný provoz (denní směna po 8,5 hod)

- 2x sociální pracovník

- *Personál – provozní:*

Jednosměnný provoz (denní směna po 8,5 hod)

- 1x vedoucí pracovník
- 1x úklid

V denní směně se předpokládá max. 10 osob a v noční směně max. 6 osob.

- *Uživatelé:*
  - 24 x osob se sníženou soběstačností

Hygiena práce:

Pro personál bude k dispozici odpočinková místnost ve 2.NP Hlavní budovy (č.m. C.2.09 – Denní místnost). Přes chodbu od denní místnosti jsou vstupy do šaten ženy / muži s vlastní umývárnou vybavenou sprchou a umyvadlem. V šatnách oddělených pro muže a ženy je uvažováno s 24 půlenými skříňkami (max. kapacita tedy 18 skříňek pro ženy a 6 pro muže). Každý zaměstnanec bude mít půlenou skříňku o rozměrech š. 2x200 mm, hloubky 500 mm a výšky 1400 mm.

Pracovníci, kteří mají vlastní kancelář budou využívat pro převlečení šatní skříň umístěnou ve vlastní kanceláři. Jedná se o všeobecnou sestru (2x půlená skříňka), sociálního pracovníka (1x půlená skříňka) a vedoucího pracovníka (1x půlená skříňka).

Pro personál jsou navrženy WC s předsíňkou pro ženy i pro muže. Pro ženy i pro muže je navržena jedna WC mísa na 10 osob. Na WC pro muže je instalována pisoárová mísa. Sprchy pro personál jsou umístěny za šatnami. Jedna sprcha a umyvadlo navazuje na šatny pro muže i ženy. Sprcha je navržena na 15(špinavý provoz) mužů i žen. Umyvadlo je navrženo na 10 mužů i žen.

Sanitární zařízení je navrženo v souladu s §54 vyhlášky 361/2007. Světlá výška v šatnách a sprchách je 2 500 mm, teplota v místnosti a výměna vzduchu je navržena v souladu s přílohou č.10 téže vyhlášky. Počty umyvadel, sprch a toalet odpovídají požadavkům přílohy č.10 a jsou v souladu s §54 odst. 5) dimenzovány na nejsilnější směnu (10osob).

Hygiena potravin:

Do zařízení budou dováženy hotové studené i teplé pokrmy v termoportech (termo obal pro přepravu teplých pokrmů), které budou převezeny před místnost výdejny pokrmů č. A.3.13 v případě SO.01 nebo před místnost č. B.3.13 v případě SO.02 kde se naloží do gastro vozíků pro servírování v jednotlivých domácnostech. Do zařízení bude dováženo pět denních jídel (snídaně, dopolední svačina, oběd, odpolední svačina, večeře) a ve výdejně dojde pouze k jejich předáváním. Mytí bílého nádobí po jídle bude probíhat v domácnostech ručně nebo v myčkách nádobí. Za mytí nádobí bude odpovědný pečovatel v domácnosti. Kuchyňské linky v domácnostech nebudou sloužit k poskytování stravovacích služeb či jako výdejna. Po dokončení výdeje pokrmů se gastronádoby přivezou zpět do výdejny, kde se

nádoby ručně umyjí ve dřezu k tomu určeném. Ve výdejně je navržen dřez pro mytí provozního nádobí a druhý dřez pro mytí ovoce a zeleniny a dále umyvadlo pro mytí rukou. Ve výdejně nebude nakládáno se zeleninou vyžadující hrubé zpracování a nebudou připravovány nápoje. S případnými zbytky jídel bude nakládáno následovně:

V každé domácnosti bude ponechána jedna prázdná a čistá gastronádoba, do které pečovateli dané domácnosti přesune zbytky. Následně pracovník odpovědný za výdej jídla objede s gastrovozákem všechny domácnosti a gastronádoby převezme do výdejny jídel, kde je přendá do termoportu. Ten bude následně odvezen dodavatelem při přivezení dalšího pokrmu. Zbytky tak budou průběžně odváženy a nebudou skladovány.

Vozíky s termoporty budou uskladněny naproti výdejně, v prostoru chodby zázemí 3.NP „skladování termoportů“.

Výdejna pokrmů nebude trvalým pracovištěm. Práce bude vykonávána výjimečně nebo po dobu kratší než 4 hodiny za směnu.

#### Ostatní provozy:

V místnosti terapie probíhá duševní aktivizace rozvíjející a zlepšující stav klienta. Prostory společenské místnosti slouží pro společenské aktivity, zájmové kroužky, činnosti pro udržování a rozvíjení motorických a sociálních dovedností, ale i kulturní představení apod.

Každému klientskému pokoji náleží koupelna se sprchovým koutem vč. WC a umyvadla. Ve 2.NP hlavní budovy je navržena denní místnost, č.m. C.2.09. V denní místnosti je navržena kuchyňská linka o šíři 2 m, ve které bude namontována chladnička na potraviny a dřez. V horních skříňkách nad kuchyňskou linkou je umístěno nádobí a mikrovlnná trouba. V denní místnosti je umístěno umyvadlo pro mytí rukou.

Úklidové místnosti disponují dělenou skříní pro uložení úklidových prostředků a pomůcek na sektory podle prostor, s různými účely (výdejna, ošetrovny, ostatní prostory).

Všechna okna budou ovladatelná - otevírání, zavírání - z úrovně podlahy bezpečným způsobem. Větrání je dále zajištěno nuceným způsobem pomocí rekuperační jednotky.

#### Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají max. průtok vody 6 litrů/min. Sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min. WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru. Pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Objekty jsou navrženy s ohledem na vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Z hlediska Vyhlášky č. 398/2009 Sb., je v tomto případě posuzováno:

1. Komunikace pro chodce má celkovou šířku větší než 1500 mm, včetně bezpečnostních odstupů. (Příloha č.2 – 1.0.2 Vyhl. 398/2009 Sb.) Komunikace pro chodce má podélný sklon 1:13,5 (Příloha č.2 – 1.1.2 Vyhl. 398/2009 Sb.). Výškové rozdíly pochozích ploch nebudou vyšší než 20 mm. (Příloha č.2 – 1.1.1 Vyhl. 398/2009 Sb.). Povrch pochozích ploch bude rovný pevný a upravený proti skluzu, mezery a spáry nebudou větší než 15 mm, (Příloha č.2 – 1.1.2 -1.1.3 Vyhl. 398/2009 Sb.)
2. Výška obruby u trávníku bude min. 60 mm nad komunikací nebo chodníkem (Příloha č.1 – 1.2.1.1 Vyhl. 398/2009 Sb.)

3. Na vyznačených odstavných a parkovacích plochách jsou dvě parkovací stání v šíři 3,5 m pro osoby těžce pohybově postižené. Vyhrazené stání bude označeno mezinárodním symbolem přístupnosti. Vyhrazené stání má podélný sklon 2%, příčný sklon 0%. (Příloha č.2 – 1.1.5 Vyhl. 398/2009 Sb.). Povrch pochozích ploch bude rovný pevný a upravený proti skluzu, mezery a spáry nebudou větší než 15 mm, (Příloha č.2 – 1.1.2 -1.1.3 Vyhl. 398/2009 Sb.)
4. Přístupové plochy splňují požadavky uvedené v Příloze č.1 1.1.2 Vyhl. Č. 398/2009 Sb., Povrch pochozích ploch bude rovný pevný a upravený proti skluzu, mezery a spáry nebudou větší než 15 mm. Před vstupem do budovy jsou plochy větší než požadované 2000 x 1500 mm, při otevírání křídla ven. Sklon plochy před vstupem je ve spádu 2,0% a jedním směrem (Příloha č.2 – 1.1.1 -1.1.2 Vyhl. 398/2009 Sb.)
5. Hlavní vstup do objektu má šířku větší než 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlových dveří je větší než 900 mm. (Příloha č.3 – 1.1. 3 Vyhl. 398/2009 Sb.) Vstupní dveře budou splňovat podmínky (Příloha č.3 – 1.1.4 -1.1.7 Vyhl. 398/2009 Sb.) Otevíravá křídla budou opatřena vodorovnými madly. Horní hrana zvonkového tabla bude nejvýše 1200 mm.
6. Prosklené dveře budou opatřeny ve spodní části do výšky 400 mm nad podlahou , okopovými plechy proti mechanickému poškození dveří. Ve výšce 800 a 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm budou opatřeny kontrastními značkami. (Příloha č.3 – 4.2 Vyhl. 398/2009 Sb.)
7. Vnitřní schodiště nemá sklon ramene větší než 28°, výška schodišťového stupně není větší než 160 mm, schodišťová ramena jsou opatřena po obou stranách madly ve výši 900 mm s přesahem 150 mm. Stupnice nástupního a výstupního stupně každého ramene bude výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. (Příloha č.1 – 2.0.1, 2.1.1, 2.1.2 Vyhl. 398/2009 Sb.). Kabina výtahu má šířku nejméně 1100 mm a hloubku 1400 mm. Šířka vstupu do klece je 900 mm. Před vstupem do výtahu je prostor větší než 1500x1500 mm. Kabina bude vybavena zrcadlem, sedátkem a dalšími náležitostmi (Příloha č.2 – 3.1.2 – 3.1.3 Vyhl. 398/2009 Sb.).
8. Interiérové dveře, které jsou určeny pro klienty jsou min. šířky 800 mm. (Příloha č.3 – 3.1.1 Vyhl. 398/2009 Sb.)
9. Rozmístění nábytku je navrženo tak, aby byl umožněn průjezd a otočení invalidního vozíku. Jídelní stoly umožňují podjetí vozíku. Dispoziční řešení pokoje pro klienty bude odpovídat manévrovacím možnostem vozíku a jeho bezkoliznímu průjezdu. Nejmenší plochy jsou provedeny dle příslušné normové hodnoty (Příloha č.3 – 8.1.1 Vyhl. 398/2009 Sb.) Podrobněji bude zpracováno v rámci projektu interiéru. Části kuchyňských linek v jednotlivých domácnostech budou řešeny pro užívání osobou na vozíku. Výška pracovních desek bude 800 mm, výška podjezdu min. 700 mm.
10. Koupelny se sprchovým lůžkem budou vybaveny sklopnými sedátky a sklopnými madly. Bezbariérové toalety budou vybaveny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., přílohy č.3 – 5.1.1, 5.1.2, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.7. Bezbariérové WC bude opatřeno madly, zadní stěna WC bude vyztužena pro kotveníadel na únosnost 150 kg. Dveře jsou otevíravé ven a šířky 900 mm.
11. Všechny koupelny, toalety pro invalidy a pokoje klientů budou vybaveny nouzovým hlásičem s vývodem nade dveře a do místnosti s trvalou obsluhou.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba a veškerá její technická zařízení, umístěná v rámci projektu do stavby, musí splňovat požadavky platných předpisů a norem (doloženo např. revizní zprávou). Zařízení musí být schválena pro užívání v ČR.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

Objekt SO.01 a SO.02 – Budova A a budova B jsou stavebně řešeny totožně.

Objekt bude sloužit pro osoby vyžadující zvláštní režim. Na každém patře se nachází 6 klientů, kteří společně mohou užívat obytný prostor. V objektu je dále navrženo příslušenství ve formě, ošetrovny, zázemí pro pečovatele (kanceláře,...) a funkčních místností jako jsou sklady a technická místnost. Jedná se o objekt nepodsklepený, o třech nadzemních podlažích. V prvním a ve druhém podlaží je umístěna vždy jedna skupina klientů, ve třetím podlaží se nachází zmiňované příslušenství. Výška atiky ploché střechy je +11,070 m nad úrovní 0,000.

Úroveň 0,000 = 189,850 m n.m. Bpv a upravený terén je navržený níže než úroveň +0,000. Objekt je založen plošně na základových pasech s nabetonovanou monolitickou ŽB deskou a základovou spárou v nezámrazné hloubce. Základy jsou dvoustupňové, pasu z prostého betonu a vyztuženými tvárnicemi ztraceného bednění s betonovou zálivkou. Nosné a nenosné zdivo je navrženo z keramického zdícího systému. Obvodové konstrukce jsou navrženy ze tvárnice tl. 300. Vnitřní nosné konstrukce jsou z tl. 240 mm a akustických tvární tl. 250 mm. Stěna výtahové šachty je tvořena z prefabrikovaných betonových tvární ztraceného bednění, které jsou vyztuženy a prolity betonem. Výtahové stěny jsou tl. 250 mm. Nosná konstrukce střechy a stropů je tvořena systémem dutinových stropních panelů tl. 250 mm nad 1.NP a nad 2.NP a 200mm nad 3.NP. Jednoplášťová střecha objektu je zateplena kontaktním zateplovacím systémem a kryta povlakovou hydroizolací přitíženou kamenivem (kačírky). Fasáda objektu je následně zateplena kontaktním zateplovacím systémem (dále jen „KZS“) se silikonovou omítkou.

Objekt SO 03 - Hl. budova C: Objekt bude sloužit jako zázemí klientů a jejich pečovatelů. V objektu je navrženo příslušenství ve formě, společenské místnosti, zázemí pro administrativu (kanceláře,...) a funkčních místností jako jsou sklady a technická místnost.

Jedná se o objekt nepodsklepený mající dvě nadzemní podlaží. V prvním podlaží je umístěna jedna společenská místnost, bezbariérová WC, sklady a kancelář. Ve druhém podlaží se nachází zázemí především pro ošetrovatele a to v podobě kanceláří, šaten, záchodů a skladů. Výška hřebenu sedlové střechy je +11,250 m nad úrovní 0,000. Úroveň 0,000 = 189,850 m n.m. Bpv a upravený terén je navržený níže než úroveň 0,000. Objekt je založen plošně na základových pasech s nabetonovanou monolitickou ŽB deskou a základovou spárou v nezámrazné hloubce. Základy jsou dvoustupňové, pasu z prostého betonu a vyztuženými tvárnicemi ztraceného bednění s betonovou zálivkou. Nosné a nenosné zdivo je navrženo z keramického zdícího systému. Obvodové konstrukce jsou navrženy ze tvárnice tl. 300. Vnitřní nosné konstrukce jsou z tl. 240 mm a akustických tvární tl. 250 mm. Stěna výtahové šachty je tvořena z prefabrikovaných betonových tvární ztraceného bednění, které jsou vyztuženy a prolity betonem. Výtahové stěny jsou tl. 250 mm. Nosná konstrukce stropu nad 1.NP je tvořena systémem dutinových stropních panelů tl. 265 mm. Nosná konstrukce stropu nad 2.NP je tvořena příhradovými vazníky ve tvaru sedlové střechy. Přesný popis vazníkové konstrukce je popsán v části dokumentace „D1.2. Stavebně-konstrukční část“

Zateplení probíhá nad stropem 2.NP mezi vazníky v podobě foukané tepelné izolace na bednění tvořené z OSB desek se spoji prolepenými spárami PUR lepidlem a přelepenými parotěsnou páskou. Střecha objektu je kryta skládanou střešní krytinou z pálených tašek. Fasáda objektu je následně zateplena kontaktním zateplovacím systémem (dále jen „KZS“) se silikonovou omítkou.

Objekt SO 06 – Zahradní altán: Objekt bude sloužit jako venkovní kryté posezení, prostor pro odpočinek a relaxaci. Objekt bude založen na betonových patkách umístěnými pod nosnými sloupky se základovou spárou v nezámrazné hloubce. Objekt bude tvořen dřevěnou



nosnou konstrukcí. Svislé části budou tvořeny dřevěnými sloupky a vodorovné prvky dřevěnými trámy a trámky. Stěnová pole mezi jednotlivými sloupky budou z části vyplněna horizontálně členěnou dřevěnou výplní. Altán bude zastřešen PVC-P fólií na dřevěném bednění z prken. Střešní plášť bude řešen jako plochá jednoplášťová střecha lemovaná atikou. Spádování je navrženo jedním směrem. Odvodnění střechy je řešeno sklonem, okapem a svodem na terén.

Objekt SO 07 – Zpevněné plochy: Projekt řeší vybudování nové místní komunikace – účelové, v délce 44 m. Komunikace je navržena jako dvoupruhová, obousměrná šířky 6m. Bude provedena úprava na stávající komunikaci Braunerova a podél nové místní komunikace jsou navržena parkovací stání – 9 ks kolmých z toho 2 stání jsou určena pro držitele průkazu ZTP. Vpravo jsou navržena 3 podélná stání. Při výpočtu počtu parkovacích stání bylo uvažováno i s budoucí výstavbou SO.03 pro něž jsou v I. etapě (řešená touto dokumentací) vybudována parkovací místa.

Napojení na místní komunikaci bude provedeno stupňovitě, spára v ohrubné vrstvě bude zařezaná a zalitá trvale pružnou asfaltovou zálivkou. Komunikace v místě napojení dosahuje šířky 6,00m, zpevnění komunikace je z asfaltobetonu, obruby stávající komunikace jsou žulové výšky cca 12 cm.

V místě napojení nové komunikace U Zámečku v současnosti existuje zárodek této komunikace, zpevněný asfaltobetonem v délce cca 5 m, dále pokračuje nezpevněná cesta, která je používána k parkování a odstavování vozidel.

Stávající chodník podél stávajícího oplocení zahrad je navržen k předlažbě bet. zámkovou dlažbou. Na nárožích nově budované komunikace budou provedeny a obnoveny úpravy v souladu s vyhl. 398/2009. Chodník bude od sjezdů oddělen bet. obrubou výšky 2 cm.

Mezi objekty se budou nacházet zpevněné plochy v podobě chodníků z česaného betonu.

Konstrukce vozovky bude tvořena hutněnou šterkodrtí frakce 0-63 mm v tl. 200 mm, směsí kameniva frakce 0-32 mm stmelenu s cementem tl. 150 mm, spojovacím postřikem, asfaltobetonem pro podkladní vrstvy tl. 80 mm, spojovacím postřikem a pojízdnou vrstvou vozovky tvořenou asfaltovým betonem pro ohrubné vrstvy tl. 40 mm. Konstrukce chodníku bude tvořena hutněnou šterkodrtí frakce 0-63 mm v tl. 250 mm, kamenivem frakce 4-8 mm tl. 40 mm tvořící lože pro pojízdnou betonovou dlažbu tl. 60 mm.

Konstrukce parkovacího stání bude tvořena hutněnou šterkodrtí frakce 0-63 mm v tl. 200 mm, následně hutněnou šterkodrtí frakce 0-63 mm v tl. 150 mm, kamenivem frakce 4-8 mm tl. 40 mm tvořící lože pro distanční betonovou dlažbu tl. 80 mm.

Konstrukce parkovacího stání pro OSSPO bude tvořena hutněnou šterkodrtí frakce 0-63 mm v tl. 200 mm, následně hutněnou šterkodrtí frakce 0-63 mm v tl. 150 mm, kamenivem frakce 4-8 mm tl. 40 mm tvořící lože pro betonovou dlažbu tl. 80 mm.

Konstrukce areálového chodníku bude tvořena hutněným betonovým recyklátem v tl. 250 mm jako podkladní vrstvou a nášlapnou vrstvou z česaného betonu v tl. 100 mm.

Objekt SO 08 – Sadové úpravy:

V rámci nové výstavby budou vysazeny vhodné vegetační prvky, jako kompenzace za vykácené dřeviny a pro zušlechťení prostředí či zajištění stínu v letním období. Pozemek bude po dokončení prací zatravněn a osázen. Jako náhrada za kácené stromy je navržena náhradní výsadba na pozemcích dle KN p.č. 5036 v k.ú. Kroměříž. Podrobněji graficky v situačním výkresu sadových úprav – SO.08.

Sadové úpravy budou koncipovány jako relaxační zahrada s ovocnými a okrasnými stromy rozprostřenými po celém areálu DZR. Ovocné stromy by měli být ošetřovány odborníkem a pravidelně kontrolovány. Travnatá plocha bude řešena intenzivně pěstěným

pobytovým trávníkem. Ozelenění je navrženo v ploše 3 304 m<sup>2</sup>. Je navrženo odstranění 4 ks stávajících dřevin s průměrem kmene měřeným ve výšce 130 cm nad zemí menším jak 80 cm, které jsou v kolizi s navrhovanými zpevněnými plochami. Nově je navrženo 21 ks dřevin.

Součástí této projektové dokumentace nejsou jiné sadové úpravy.

Zhotovitel prací je povinen při realizaci prací postupovat tak, aby nedošlo k poškození nebo ničení dřevin rostoucích v obvodu a v blízkosti staveniště, zajistit jejich ochranu před mechanickým poškozením v rozsahu uvedeném v normě ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích např. ochrana kmene bedněním, které bude chránit celou kořenovou zónu stromu.

## **b) konstrukční a materiálové řešení**

### **Založení objektu a zemní práce**

Bylo navrženo s ohledem na inženýrsko-geologický průzkum, který vypracoval: RNDr. Pavel Vavřda, Tolstého 553/21, 779 00 Olomouc – ze dne 25.7.2023. Průzkum slouží jako podklad pro založení stavby a řešení likvidace dešťových odpadních vod. IGP+HGP je součástí projektové dokumentace – „E. Dokladová část“.

Z hlediska hodnocení základových poměrů zpráva o IGP konstatuje, že v zájmovém území jsou složité základové poměry, neboť staveniště je situováno v místě demolovaných stavebních objektů, kde bude nutno počítat s výskytem starých základových konstrukcí dnes již odstraněných budov a pevnostní charakteristiky jemnozrnných zemin se v prostoru staveniště mění. Ustálená spojitá a volná hladina podzemní vody, která je zde vázána na souvrství štěrkopísků údolní terasy řeky Moravy byla v prostoru projektovaného staveniště zaměřena v hloubce okolo 4,7 m p. t. až 4,8 m p. t., to je na kótě okolo 184,700 m n. m.

V souvrství písků a štěrkopísků údolní terasy řeky Moravy je vyvinut hydrodynamický systém se spojitou a v prostoru navrhovaného staveniště volnou hladinou podzemní vody. Je doporučeno vybudování vsakovacího zařízení a likvidace srážkových vod a vod tavných, spadlých na střechy zasakováním do zemního prostředí. Je doporučeno vybudování bezpečnostního přepadu s možností přepouštění nazasáklých vod do kanalizace.

Návrh řešení založení je podrobněji řešen v části D1.2. Stavebně-konstrukční část.

**Vytěžená zemina bude použita k terénním úpravám na stavební parcele. Přebytečná zemina pak bude odvezena na skládku k tomu určenou.**

### **Izolace proti radonu.**

Na pozemku stavebníka p.č. 5036 v k.ú. Kroměříž byl proveden radonový průzkum. RNDr. Tomáš Rössler, Ph.D., Doloplazy 176, 783 56 Doloplazy, – průzkum ze dne 21.7.2023. Průzkum určil na předmětné parcele **nízký radonový index pozemku**. Vlastní protokol je součástí části E. Dokladová část.

#### **- Vyhodnocení radonového indexu pozemku**

Radonový potenciál pozemku byl stanoven přímým měřením objemové aktivity radonu <sup>222</sup>Rn v půdním vzduchu a přímým měřením plynopropustnosti zemin. Při výpočtu byl použit třetí kvartil objemové aktivity radonu v půdním vzduchu:  $C_{A75} = 9,6 \text{ kBq/m}^3$  a třetí kvartil plynopropustnosti zemin:  $k_{75} = 5,3 \cdot 10^{-13} \text{ m}^2$ .

Plynopropustnost zemin je střední. Pod podlahou nejnižšího podlaží je navržen plynopropustný podsyp o tloušťce větší než 50 mm. Návrhovou plynopropustnost zemin

proto uvažujeme vysokou. V podlaze vytápěných místností SO.01 a SO.02 je navrženo podlahové vytápění.

**Radonový index stavby uvažujeme střední.**

**Požadavku ČSN 73 0601 [3] vyhoví v celém objektu jedna vrstva povlakové izolace tl. 4mm** o součiniteli difúze radonu  $D = 1,4 \times 10^{-11} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ . Veškeré prostupy skrze tuto vrstvu musí být vzduchotěsně utěsněny materiálem s minimálně stejným či vyšším součinitelem difúze radonu jako má asfaltový pás.

### **Svislé nosné konstrukce**

Svislé nosné konstrukce SO.01, SO.02 a SO.03 jsou řešené jako zděný stěnový systém z keramických bloků tl. 300, 250 a 240 mm. Výtahová šachta je navržena z tvárnic ztraceného bednění tl. 250 mm, ve které bude umístěna výztuž s betonovou směsí. Podrobněji v části D.1.2 Stavebně konstrukční řešení. Veškeré zděné konstrukce budou odpovídat ČSN EN 731101 a budou v souladu s pokyny prováděcích předpisů výrobce zděného systému (převazba, maltování, atd..).

SO.06 - Svislé nosné konstrukce zahradního altánu jsou řešené dřevěnými sloupky o rozměrech 220/220 mm.

Veškeré zděné konstrukce budou odpovídat ČSN EN 731101 a budou v souladu s pokyny prováděcích předpisů výrobce zděného systému. Veškeré dřevěné konstrukce budou odpovídat ČSN EN 7311701 a budou v souladu s pokyny prováděcích předpisů dřevěných částí. Veškeré kovové konstrukce budou odpovídat ČSN EN 7311401 a budou v souladu s pokyny prováděcích předpisů výrobce kovových částí.

### **Vodorovné nosné konstrukce**

Stropní konstrukce SO.01 a SO.02, které tvoří nosnou část plochých střech a nosnou část stropu pod 2.NP a 3.NP jsou tvořeny převážně prefabrikovanými panely. Panely jsou nad 1.NP a nad 2.NP navrženy o tl. 250 mm a nad 3.NP o tl. 200 mm. Dále jsou navrženy železobetonové dobetonávky stropů, věnce a překlady. Doplnkové překlady budou systémové keramicko-betonové.

Stropní konstrukce SO.03, které tvoří nosnou část stropu pod 2.NP jsou tvořeny převážně prefabrikovanými panely, tl. 265 mm. Dále jsou navrženy železobetonové dobetonávky stropů, věnce a překlady. Doplnkové překlady budou systémové keramicko-betonové. Nosná konstrukce stropu nad 2.NP bude tvořena příhradovými vazníky.

Vodorovné nosné konstrukce SO.06 jsou navrženy jako dřevěné trámy o rozměru 220x220 mm a 220x400 mm.

### **Střecha**

Střešní plášť SO.01 a SO.02 je řešen jako plochá jednoplášťová střecha lemovaná atikou. Spádování je navrženo směrem ke vtokům umístěným po obvodu objektu. Sklon střešních rovin na objektu je navržen 3 % (1,72°).

Skladba ploché střechy je tvořena parozábranou z plošně natavených pásů z modifikovaného asfaltu, tepelnou izolací z polystyrenových desek EPS 150 doplněných spádovými klíny z EPS 150. Na tepelné izolaci bude uložena separační vrstva – geotextilie o gramáži 300 g/m<sup>2</sup>, a hydroizolační folie z PVC-P určená k přitížení kamenivem. Jako ochrana pod přitěžovací kamenivo frakce 16-32mm bude použita netkaná PP textilie o o gramáži 500 g/m<sup>2</sup>. Odvodnění střechy bude řešeno chrliči vedenými skrz atiku, napojenými na svislé

dešťové svody vedené na fasádě. Střešní vtoky budou vyhřívané, opatřené integrovanými PVC manžetami.

Střešní plášť SO.03 je řešen jako sedlová střecha. Spádování je navrženo k okapovým žlabům a do svodů. Sklon střešních rovin na objektu je navržen 40°. Skladba střechy je tvořena parobrzdou v podobě OSB desek kotvenou na dřevěné vazníky tvořící nosnou část střechy. Spáry je nutné prolepit PUR lepidlem a přelepit parotěsnou páskou. Tepelnou izolací tvoří foukaná celulózová izolace výšky min. 480 mm. V prostoru mezi vazníky je navržena větraná vzduchová mezera. Souvrství nad vazníky tvoří doplňková hydroizolační vrstva z difuzně otevřené folie lehkého typu. Krytina z pálené tašky je navržena na latích a kontralatích tvořící větranou vzduchovou mezeru, kotvených do vazníků systémovými vruty.

SO.06 – Zastřešení zahradního altánu je řešeno jako plochá jednoplášňová střecha lemovaná atikou s bedněním opatřeným fóliovou hydroizolací o sklonu 1,15° (2%) vedeným jedním směrem k okapu vedeným do svodu.

## Kompletační konstrukce

### Obvodové stěny

Na obvodovém zdivu SO.01, SO.02 a SO.03 je navržen kontaktní zateplovací systém – izolační desky fasádní opatřené tenkovrstvou silikonovou omítkou. Soklová část objektu bude opatřena soklovými deskami do úrovně min. 300 mm nad upravený terén a min. 600 mm pod upravený terén. Na soklové desky se přiloží nopová fólie. Soklové desky od minerální fasádní izolace budou odděleny hliníkovou zakládací lištou. Veškeré prostupy hydroizolací musí být řešeny jako vodotěsné! Na průchod potrubí hydroizolací budou užity systémové manžety.

K zateplení zdiva SO.01, SO.02 bude využito desek z tuhé minerální vaty v celkové tloušťce 180 mm.

K zateplení zdiva SO.03 bude využito desek z expandovaného polystyrenu v celkové tloušťce 180 mm.

Vnitřní omítky budou dvouvrstvé s finální štukovou úpravou, celkové tloušťky 15 mm. Jádro omítek bude z důvodu vzduchotěsnosti zataženo od paty zdiva až po stropní desku (na celou výšku zdiva).

### Vnitřní příčky

Dělicí příčky jsou v objektu SO.01, SO.02 navrženy z keramických bloků tl. 140 mm. Příčky budou ukončeny pod stropní konstrukcí mezerou 20 mm vyplněnou pružnou hmotou.

Instalační předstěny v koupelnách a na WC jsou řešeny pomocí SDK předstěn. Tyto stěny budou provedeny jako předsazené stěny spřažené, s jednoduchým opláštěním impregnovanými sádrovláknitými deskami. SDK předstěna je volena z důvodu snadné montáže WC závěsných modulů a jejich napojení na kanalizaci.

Na stěny ve sprchách a u van bude aplikována hydroizolační stěrka v celé jejich výšce. Tato stěrka bude dále použita v celé ploše podlahy a vytažena 300 mm nad podlahu na všech přilehlých stěnách jak v koupelnách, tak u WC.

### Stropy a podhledy

V objektu SO.01, SO.02 a SO.03 jsou navrženy sádkartonové podhledy. V podhledech budou vedeny veškeré rozvody TZB. Svítidla budou k podhledu přisazena i vestavěná. Světla výška jednotlivých místností je vyznačena v řezech a v půdorysech.

### Podlahy

Nad podkladní nosnou deskou objektu SO.01, SO.02 a SO.03 bude provedena hydroizolace z SBS asfaltových modifikovaných pásů bodově natavených k podkladu. Na hydroizolační vrstvu bude položena tepelná izolace. Izolace bude překryta separační PE folií. V místnostech s podlahovým vytápěním budou do desek kotveny rozvody teplovodního vytápění, následně bude aplikován litý cementový potěr. Potěr musí být proveden v rovinatosti  $\pm 2$  mm na 2 m latí. Minimální vrstva potěru nad horní hranou potrubí podlahového topení musí být min. 50 mm.

Jako nášlapná vrstva je v objektu SO.01, SO.02 a SO.03 navržena vinylová krytina celoplošně lepená a keramická dlažba. V mokřích provozech bude pod dlažbu aplikována hydroizolační stěrka, která bude vytažena min. 300 mm na přilehlé stěny.

Případné přechody mezi 2 druhy podlahové krytiny budou řešeny přechodovými lištami. Veškeré podlahové lišty budou voleny ploché, minimálních rozměrů.

Jako nášlapná vrstva je v objektu SO.06 navržena podlaha z dřevoplastových prken. Nášlapná vrstva je kotvena na roznášecí rošt z dřevoplastových latí o rozměru 40/60 mm na betonových terčích, uložených na hutněném podsypu z kameniva.

### Obklady vnitřní

Stěny koupelen a na toaletách budou lokálně řešeny keramickým obkladem. Obklad bude lepený tmelem s vyšší odolností proti vlhkosti a vodě. Ve sprchách a koupelnách bude pod obkladem vytažena hydroizolační stěrka do celé světlé výšky místnosti. V místě předstěn bude keramický obklad lepen na impregnovanou sádkartonovou desku.

### Dveře, Okna, Klempířské práce a výrobky, Zámečnické práce a výrobky, Truhlářské práce a výrobky, Ostatní výrobky

Okna a vstupní dveře jsou navrženy plastová/hliníková zasklená izolačními trojskly, součinitel prostupu tepla oken je navržen max.  $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Interiérové dveře jsou navrženy z vrtané DTD desky s oboustrannou HPL laminací a ocelovými zárubněmi pro dodatečnou montáž.

Klempířské prvky u oken budou řešeny z ohýbaného plechu v odstínu dle PD, prvky ve styku se střešní folií pak z žárově zinkovaných plechů s nakaširovanou PVC vrstvou v odstínu dle PD.

Zámečnické prvky budou provedeny z ocelových válcovaných resp. tenkostěnných profilů a pásovin, všechny tyto prvky budou mít povrchovou úpravu proti korozi.

### Poznámky k provádění stavby

Je nezbytně nutné, aby při provádění veškerých prací byly dodrženy předepsané technologické postupy. Při provádění veškerých prací je nutné dbát všech předpisů a ustanovení o bezpečnosti práce. Veškeré nejasnosti je nutné předem konzultovat se zpracovatelem dokumentace. Všechny kóty a rozměry objektu nutno prověřit na stavbě. Při změně postupu výstavby je nutno tuto skutečnost konzultovat se zpracovatelem projektu. V průběhu provádění se mohou vyskytnout nepředvídané skutečnosti, které je nutno řešit po dohodě dodavatele a projektanta. Při změně výrobků uvedených v projektu je nutno použít výrobky o technických a materiálových charakteristikách stejných nebo lepších než standardy uvedené v návrhu projektanta. Tyto hodnoty musí být doloženy technickými listy a certifikáty výrobků. Jejich použití odsouhlasí investor a projektant společným zápisem. O těchto změnách budou vedeny zápisy ve stavebním deníku. Na provedení jednotlivých dílčích částí konstrukce musí být vypracována realizační a dílenská dokumentace, která bude odsouhlasena projektantem a investorem před zhotovením díla. V průběhu výstavby

musí být prováděna vizuální kontrola zakrývaných konstrukcí! O provedených zkouškách bude vyhotoven zápis, resp. protokol!

Při stavebních pracích je nutno postupovat v souladu se závěry průzkumu

### **c) mechanická odolnost a stabilita.**

Mechanická odolnost a stabilita návrhu stavby je deklarována statickým posouzením, které je součástí projektové dokumentace. Více viz část „D.1.2. Stavebně-technická část“

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení**

#### **• ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE**

Zásobování areálu vodou je zajištěno novou vodovodní přípojkou. Navrhovaná přípojka bude provedena potrubím PE D63 x 5.8 - SDR11. Navržená vodoměrná sestava DN50 s fakturačním vodoměrem DN40 bude umístěna ve stávající vodoměrné šachtě.

Odvedení splaškových odpadních vod z navrhované budovy bude zajištěno provedením navrhované splaškové gravitační areálové kanalizace, která bude napojena na navrhovanou jednotnou gravitační kanalizační přípojku PVC DN 200, jež bude zaústěna do stávající jednotné veřejné kanalizace, vedoucí v komunikaci podél pozemku investora.

Srážkové vody ze střech navrhované budovy a okolních zpevněných ploch budou svedeny navrhovanou dešťovou areálovou kanalizací do akumulární nádrže určené pro závlivu zeleně s přepadem do vsakovací studny na pozemku investora, ze které budou vypouštěny řízeným odtokem do kanalizační přípojky objektu.

Vnitřní vodovod bude napojen na nový areálový vodovod PE-RC D 63 mm v technické místnosti, kde bude dále osazen hlavní uzávěr vnitřního vodovodu. Dále zde bude osazena odbočka pro požární vodovod. Odtud budou pokračovat rozvody vnitřního vodovodu objektu k jednotlivým stoupacím potrubím a místům spotřeby.

Prostup základovou deskou, stěnou bude plynotěsný a opatřen těsnicí manžetou příslušného průměru dle potrubí s PVC izolační manžetou.

Celý páteřní rozvod, stoupací a přípojovací potrubí vnitřního vodovodu bude provedeno z tlakových trub PPR (případně PP-RCT) spojovaných polyfúzním svařováním.

Hlavní rozvod bude veden na závěsech pod stropem v přízemí opatřen pozinkovanými instalačními žlaby a bude uložen na závěsech nebo konzolách. Přípojovací a stoupací potrubí bude vedeno v předstěnách, výjimečně v drážkách ve stěně. Potrubí nebudou vedena v akustických stěnách. Drážka pro vedení izolovaného potrubí musí být volná a musí umožňovat dilataci potrubí. Před zazděním je nutné potrubí v drážce důkladně ukotvit. Přípojovací potrubí studené a teplé vody bude vedeno nad sebou. Přípojovací potrubí bude svedeno vždy do výšky potřebné k napojení jednotlivých míst potřeby vody. Dimenze vnitřního vodovodu jsou v souladu s ČSN.

Na jednotlivých odbočkách z páteřního rozvodu budou osazeny sekční uzávěry s vypouštěním a přístupem revizními dvířky.

Veškeré rozvody vnitřního vodovodu budou opatřeny izolací z pěněného polyethylenu.

Zdrojem tepla ohřevu teplé vody v SO.01 a SO.02 bude centrální elektrický zásobníkový ohřívač teplé vody o objemech 462 l, jež bude přímoohříván elektrickou patronou napájenou z fotovoltaické elektrárny či z distribuční sítě. Zásobník je umístěn v technické místnosti.

Zdrojem tepla ohřevu teplé vody v SO.03 bude centrální elektrický zásobníkový ohříváč teplé vody o objemu 300 l, jež bude přímoohříváný elektrickou patronou napájenou z fotovoltaické elektrárny či z distribuční sítě. Zásobník je umístěn v technické místnosti.

Teplá voda bude dodávána celoročně tak, aby měla na výtok u spotřebitele teplotu 55 °C. Toto je zajištěno volbou zdroje ohřevu teplé vody a cirkulací teplé vody k zařizovacím předmětům.

Na potrubí studené vody bude osazena pojistná skupina s tlakovou nádobou, ochrana proti opaření.

Potrubí teplé vody bude vedeno v souběhu s potrubím studené vody a bude přivedeno v příslušných výškách napojení k jednotlivým vodovodním bateriím.

Vzhledem k velkým vzdálenostem mezi ohřevem teplé vody a jednotlivými místy odběru je v objektu navržena cirkulace teplé vody. Cirkulace bude propojena s potrubím teplé vody před nejvzdálenějšími zařizovacími předměty a bude vedena mezi rozvody studené a teplé vody. Cirkulaci bude zajišťovat navržené cirkulační čerpadlo. Spínání čerpadla budou zajišťovat časové spínací hodiny nebo teplotní čidlo.

Systém ohřevu teplé vody bude vybaven termickou dezinfekcí bakterií Legionella ohřevu teplé vody.

Na jednotlivých odbočkách z páteřního rozvodu budou osazeny sekční uzávěry s vypouštěním a vyvažovací termostatické armatury s vypouštěním a měřením průtoku a teploty.

Rozvody teplé vody bez cirkulace jsou navrženy tak, aby dle ČSN v rozvodu teplé vody bylo max. 3 l vody, tj. dle profilu cca 7-10 m od stoupacího cirkulovaného potrubí.

Při montáži potrubí teplé vody je nutno počítat s délkovou roztažností potrubí, proto je nutno dodržovat montážní předpisy výrobce potrubí. Délková roztažnost bude zajištěna pohybem potrubí v materiálu izolace. Stoupací potrubí v šachtách budou opatřena v každém podlaží kompenzační smyčkou. Páteřní potrubí budou opatřena kompenzačními prvky tvaru „U“ a „Z“, které budou tvořeny změnami trasy potrubí v objektu.

V objektu SO.01 a SO.02 budou umístěny požární hydranty DN 19 mm s průtokem  $Q = \min. 0.3 \text{ l.s}^{-1}$ , délka hadice 30 m, přetlak min. 0.2 MPa, provedení do stěny nebo na stěnu. Hydrantové skříně budou použity typu např. DN 19 700x700x185 mm, které budou napojeny na vnitřní vodovod objektu. Barevné provedení bude určeno architektem při realizaci!!!

Potrubí požárního vodovodu bude provedeno z ocelového pozinkovaného potrubí alternativně potrubí z uhlíkové oceli. Dimenze jsou v souladu s ČSN.

Hydrantový systém musí být dle ČSN 730573 umístěn na přístupném místě, vybaven ručně ovládaným přítokovým ventilem, tvarově stálou izolovanou hadicí délky 30 m se spojkami a s hadicovým uložením, uzavírací proudnicí o průměru výstřikové hubice 6 mm. Toto vše bude umístěno ve skříně nástěnné nebo pro zázdění. Osa skříně bude osazena ve výšce 1.3 m nad čistou podlahou.

Vnitřní splašková kanalizace v objektu je určena pro odvádění odpadních splaškových vod běžného charakteru od zařizovacích předmětů dle projektové dokumentace. Odpadní voda je odváděna od těchto zařizovacích předmětů: záchodových mís, pisoárů, umývadel, sprch, van, dřezů, výlevků, podlahových vpustí, zařízení UT, VZT, atd. Zařízení UT, VZT budou napojeny na kanalizaci pomocí kondenzátních zápachových uzávěrem se suchou klapkou proti zápachu. Pro odvodnění místností s rizikem úniku vody budou v podlaze osazeny podlahové vpusti se suchou klapkou proti zápachu.

Zařizovací předměty budou použity standardu dle požadavků architekta, investora a platných hygienických předpisů – keramické, bílé. Pro tělesně postižené budou osazeny speciální zařizovací předměty s příslušenstvím.

Materiálem nových připojovacích a odpadních potrubí od zařizovacích předmětů bude kanalizační odhlučňené potrubí z PP spojované hrdlovými spoji. Materiálem nových

svodných potrubí od zařizovacích předmětů pod podlahou bude kanalizační potrubí PVC KG-systém spojované hrdlovými spoji. Budou použity průměry potrubí DN 32 až 150 mm. Dimenze potrubí jsou navrženy dle doporučených hodnot v ČSN.

Jednotlivá podlaží budou odvedena do venkovní splaškové kanalizace gravitačně oddílným svodným vedením, které bude vedeno v zemi pod podlahou 1.NP, uloženo na pískové lože a zasypáno za současného hutnění, dále vně objektu, kde budou napojena do areálové splaškové kanalizace. Hlavní ležatý svod bude vedena v min. sklonu 2.0 %. Do tohoto svodu budou postupně zaústěna jednotlivá odpadní potrubí od všech zařizovacích předmětů v min. sklonu 2.0 %.

Připojovací a odpadní potrubí budou vedena v předstěnách, výjimečně ve stěnách, v min. sklonu 3.0 % připevněna příchýtkami a zakryta. Potrubí nebudou vedena v akustických stěnách. Drážka pro vedení izolovaného potrubí musí být volná a musí umožňovat dilataci potrubí.

Prostupy základovou deskou, stěnou budou plynotěsné a opatřeny těsníci manžetami příslušného průměru dle potrubí s PVC izolační manžetou.

Odvětrání celého potrubního rozvodu vnitřní kanalizace zajišťují ventilační hlavice osazené na větracích potrubích vnitřní kanalizace objektu – viz. výkresová část PD. Ostatní odpadní potrubí budou vyvedena min. 1000 mm nad napojení zařizovacích předmětů a zaslepena nebo opatřena přívzdušňovacími ventily – viz. výkresová část PD.

Pro možnost čištění potrubí vnitřní kanalizace budou v nejnižších podlažích osazeny na odpadních potrubích čistící tvarovky, které budou umístěny s volným přístupem nebo přístupem revizními dvířky.

Detailní popis technického řešení viz části „D.1.4.a Zdravotně technické instalace“, jednotlivých stavebních objektů.

## • VYTÁPĚNÍ

Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev teplé vody v objektu SO.01 a SO.02 je navržena kaskáda dvou tepelných čerpadel typu vzduch / voda.

Splitový systém tepelného čerpadla s oddělenou venkovní a vnitřní kompaktní jednotkou, frekvenčním měničem o jmenovitém tepelném výkonu 12,0kW.

Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev teplé vody v objektu SO.03 je navrženo tepelné čerpadlo typu vzduch / voda.

Splitový systém tepelného čerpadla s oddělenou venkovní a vnitřní kompaktní jednotkou, frekvenčním měničem o jmenovitém tepelném výkonu 16,0kW.

Čerpadlo má COP 4,35 při  $T = 35^{\circ}\text{C}$  a  $t_e = 7^{\circ}\text{C}$ , maximální udávaný elektrický příkon TČ je 5,0kW – 400V – 20A.

Vnitřní jednotka tepelného čerpadla je vybavena oběhovým čerpadlem otopné soustavy, pojistným ventilem otopné soustavy 3bar, bivalentním topným zdrojem – elektrickou topnou vložkou o tepelném výkonu 9,0kW – 400V.

Primární zdroj nízkopotenciálního tepla je energie obsažená ve venkovním vzduchu. Venkovní jednotka je osazena na pevném základě. Vnitřní jednotka je instalována v technické místnosti.

Instalace tepelného čerpadla bude realizována podle montážního návodu výrobce zařízení. U venkovní jednotky tepelného čerpadla bude proveden odvod kondenzátu v souladu s montážním návodem výrobce. Příprava teplé vody bude prováděna centrálně pomocí zásobníkového ohřívače o objemu 462 litrů. Zásobník není připojen k otopné soustavě.

Instalace tepelného čerpadla bude realizována podle montážního návodu výrobce zařízení. U venkovní jednotky tepelného čerpadla bude proveden odvod kondenzátu v souladu s montážním návodem výrobce. Kondenzátní potrubí musí být opatřeno topným kabelem a svedeno do nezámrzné hloubky.



Detailní popis technického řešení viz část „D.1.4.b Vytápění“.

#### • VZDUCHOTECHNIKA

Množství větracího vzduchu vychází z NV č. 361/2007Sb včetně změn č. 37/2012 Sb. Jednotlivá VZT zařízení a výměny vzduchu jsou dimenzovány s ohledem na zajištění požadovaných mikroklimatických podmínek ve větraných prostorách v závislosti na způsobu jejich využití. Koncepce technického řešení VZT vychází ze stavební dispozice a vstupních technických údajů, které byly poskytnuty zpracovatelem stavební části. Protihluková opatření jsou navržena dle nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Útlumu hluku vznikajícího ve VZT elementech na tyto požadované hodnoty bude dosaženo pomocí pružného uložení všech rotačních elementů. V objektu jsou navrženy hluk tlumící prvky, které zamezují průniku vnějšího zdroje hluku přes vzduchotechnická zařízení do objektu.

#### Zařízení č. 1 – Rekuperační větrání objektu

Větrání je řešeno nuceným způsobem. Přívod a odvod vzduchu zajistí VZT jednotka s rekuperací tepelné energie, která je umístěna na střeše objektu SO.01 a SO.02 (jednotka ve venkovním provedení), případně parapetní VZT jednotka s rekuperací tepelné energie, která je umístěna v technické místnosti ve 2.NP objektu SO.03. Součástí větrací jednotky je rotační výměník pro ZZT s obtokem, by-pass, přívodní a odvodní ventilátor s EC motorem, filtry na sání a výfuku, uzavírací klapky, vestavěný elektrický ohříváč a digitální regulace s ovládáním.

Výkon vzduchotechnické jednotky byl stanoven dle platných vládních nařízení a hygienických předpisů. Objemový průtok čerstvého vzduchu je  $V_e = 1300 \text{ m}^3/\text{h}$  –  $V$  = odvod  $1300 \text{ m}^3/\text{h}$  / přívod  $1300 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Vzduchotechnická jednotka upravuje vzduch na požadované parametry. Externí statický tlak jednotky  $\Delta p_z = 250 \text{ Pa}$  pro přívod a  $\Delta p_z = 250 \text{ Pa}$  na odvod. Požadovaná účinnost rekuperace je pro zimu 83,1 % a pro léto 81,5 %. Třída filtrace F7 na straně přiváděného vzduchu a M5 na straně odváděného vzduchu.

Vzduchotechnická jednotka je vybavena integrovaným tepelným čerpadlem pro přímý výpar s externí venkovní jednotkou.

Větrací vzduch bude přiváděn přes sací díl s ochranným sítím a odváděn přes odvodní díl s ochranným sítím. Jako přívodní elementy budou použity přívodní difuzory a jako odvodní elementy budou použity talířové ventily. Přívodní a odvodní potrubí bude vedeno skrytě v podhledu. Přesné zaregulování přiváděného a odváděného vzduchu bude zajištěno měřením průtoku vzduchu a škrcením koncových prvků VZT rozvodu, dodavatelem VZT. Pro zamezení pronikání nežádoucího hluku do vnitřních i vnějších prostor objektu budou do sacích i výtlačných potrubí osazeny účinné tlumiče hluku a potrubí bude s jednotkou spojeno pomocí pružných spojek. Tlumiče hluku u jednotky budou použity ohebné s vysokým útlumem. Od rotačního výměníku pro ZZT VZT jednotky bude proveden odvod kondenzátu (zajistí profese ZTI).

VZT zařízení zajišťuje pouze větrání a hrazení tepelné ztráty větráním, tepelná ztráta prostupem bude hrazena pomocí otopných ploch. Profese elektro zajistí napájení a jištění VZT jednotky s elektrickým ohříváčem.

VZT jednotka bude řízena vlastní digitální regulací, která bude součástí dodávky VZT jednotky, zajišťující správný chod VZT jednotky a ovládání vnitřních komponentů a čidel (řízení protimrazové ochrany rotačního výměníku, blokace a doběh ventilátorů zajišťující správný chod a ochranu elektrického ohřívače, měření zanesení filtrů, otevírání uzavírání klapek apod.)

VZT jednotka bude řízena podle nastaveného časového programu a dle množství CO<sub>2</sub> v odvodním potrubí – součást dodávky jednotky. Ovládací panel bude umístěn v technické místnosti, případně bude možnost přístupu vzdálenou správou přes webové rozhraní.

V pobytových místnostech budou do potrubí přiváděného vzduchu instalovány regulační klapky s pohony 0-10V řízené pomocí čidla CO<sub>2</sub>. Klapky budou s aretací 20%, aby byl kompenzován vzduch odváděný z přilehlého hygienického zázemí v době mimo pobyt osob v místnosti.

Ovládací prvky budou instalovány tak, aby jejich osa byla ve výšce +1,50 m od čisté podlahy.

Rozvody VZT budou provedeny z ocelového pozinkovaného kruhového a hranatého potrubí. Potrubí, na kterém by vlivem rozdílných teplotních parametrů mohlo docházet ke kondenzaci, bude opatřeno tepelnou izolací tl. 60 mm. Při prostupu potrubí požárními úseky budou instalovány požární klapky.

Detailní popis technického řešení viz část „D.1.4.d Vzduchotechnika“.

## • ELEKTRO (ELE)

Projektová dokumentace řeší silnoproudou, slaboproudou elektroinstalaci, hromosvod a uzemnění, a dále řeší systém ochrany před bleskem (LPS) dle požadavků Vyhl. č. 268/2009 Sb., § 36.

Zásobování objektů elektřinou bude zajištěno napojením NN na stávající veřejnou síť distributora ČEZ Distribuce, a.s. Na hranici pozemku u vjezdu do areálu bude umístěn kompaktní pilíř s pojistkovou skříní a elektroměrovým rozvaděčem. V elektroměrovém rozvaděči bude osazen elektroměr pro fakturační měření spotřeby DZR. Pojistková skříň, elektroměrový rozvaděč a přípojka NN musí být provedena v souladu se Stanoviskem k žádosti a Technickými podmínkami ČEZ Distribuce a.s.

Kabelové hlavní domovní vedení pro objekt DZR bude provedeno kabelem AYKY 3x95x70 a bude zakončeno v hlavním domovním rozvaděči.

Jsou navržena stropní, vestavná LED svítidla v příslušném krytí, určená dle účelu a charakteru jednotlivých prostorů. Napájení světelných rozvodů bude provedeno z příslušných rozvaděčů kabely CYKY. Ovládání osvětlení bude pomocí pohybových spínačů na stropěch a dále pomocí vypínačů, instalovaných u vstupů do jednotlivých prostorů ve výšce 1,2 m nad podlahou. Jiné výšky instalací jsou uvedeny ve výkresech.

Hodnoty osvětlení jsou stanoveny podle ČSN 12 464- a ČSN 73 5710 a jsou uvedeny ve výkresech. Popisy jednotlivých svítidel jsou uvedeny v knize svítidel, která je součástí této PD.

V prostorech bude instalován dostatečný počet zásuvek 230V/16A. Zásuvky pro napájení slaboproudých zařízení budou opatřeny 3.stupněm přepěťové ochrany. Na pokojích, v kancelářích, společenských prostorách budou instalovány zásuvky s integrovanou USB nabíječkou. Zásuvky budou instalovány ve výšce 0,4 m a 1,2 m nad č.p. a dále ve výšce dle vyhl. 398/2009 Sb. Veškeré instalační výšky zásuvek jsou uvedeny ve výkresech. Zásuvkové

rozvody budou provedeny z příslušných rozvaděčů kabely CYKY a budou v souladu s ČSN 33 2000-4-41, ed:3 zapojeny přes proudové chrániče s vybavovacím proudem  $I_v=30\text{mA}$ .

U vstupu do objektu v 1NP budou instalována červená tlačítka pod sklem CENTRAL STOP a TOTAL STOP. Tlačítka budou napojena kabely CHKE-V na vyrážecí cívky hlavních jističů v rozvaděči RH. Tlačítko TOTAL STOP bude dále propojeno kabelem CHKE-V s vypínacím kontaktem UPS.

Detailní popis technického řešení viz část „D.1.4.c Elektrotechnika“

## **b) Výčet technických a technologických zařízení**

Objekt nemá výrobní charakter, mimo výše uvedených zde nejsou navržena technická a technologická zařízení.

### **B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení**

Je zpracováno v rozsahu požadavku dle §41 odst. 2 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a dle technických předpisů a norem s nimi souvisejících. Posuzované parametry a řešení požární bezpečnosti, stanovené v tomto požárně bezpečnostním řešení, jsou vázány na uvedené využití objektu.

Podrobněji řešeno v části dokumentace: „D.1.3 - požárně bezpečnostní řešení stavby“

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Navržený objekt splňuje všechny požadavky ČSN 730540-2 (Tepelná ochrana budov) z hlediska součinitele prostupu tepla, bilance a množství zkondenzované vodní páry. Viz „E. Dokladová část“ – průkaz energetické náročnosti budovy. Současně je stavba v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií v platném znění a splňuje požadavky na energetickou náročnost budov s téměř nulovou spotřebou energie.

Energetická spotřeba stavby je doložena výpočtem, který je součástí části „D.1.4. technika prostředí staveb“

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Parametry stavby:

- **Větrání objektu**

V objektu je řešeno nucené větrání s rekuperací tepla.

Výměna vzduchu bude provedena podle legislativních či normových hodnot.

Instalací a provozem navrženého VZT zařízení nevznikne vyšší hladina hluku, než povolují hygienické normy – posouzeno akustickou studií.

Detailní popis technického řešení viz část „D.1.4.d Zařízení vzduchotechniky“.

- **Vytápění objektu**

Pro vytápění je v objektu navrženo teplovodní podlahové topení, které je zalité v cementovém potěru (akumulační způsob). Podlahové vytápění je napojené na primární zdroj energie, který je řešen jako soustava tepelných čerpadel typu vzduch/voda.

Detailní popis technického řešení viz část „D.1.4.b Vytápění“.

- **Denní osvětlení**

Denní osvětlení a proslunění je zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů.

- **Zásobování vodou**

Zásobování areálu vodou je zajištěno navrženou vodovodní přípojkou. Navrhovaná přípojka bude provedena potrubím PE D63 x 5.8 - SDR11. Navržená vodoměrná sestava DN50 s fakturačním vodoměrem DN40 bude umístěna ve stávající vodoměrné šachtě.

#### Vliv stavby na okolí:

Vzhledem k rozsahu prací nedojde v průběhu výstavby v okolním prostoru k výraznému zhoršení životního prostředí. Zvolená technologie –tradiční zděné a montované konstrukce, není zdrojem zvýšené prašnosti ani nadměrného hluku. Přesto budou dodržovány tyto zásady:

- Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy:

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb. Hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin, ve vnitřním prostoru 55 dB.

Na vstupních i výstupních potrubích VZT jednotek budou osazeny tlumiče hluku, aby bylo dosaženo snížení akustického výkonu maximálně na úroveň stanoveného limitu.

Hygienické limity pro chráněný venkovní prostor staveb pro bydlení jsou pro denní dobu 50dB, noční dobu 40dB a hluk ze stacionárních zdrojů.

- Ochrana před prachem:

Prašnost při činnostech spojených s výstavbou bude snižována důsledným dočištěním vozidel stavby a za suchého počasí skrápěním komunikací a jejich úklidem. Dále bude snižována zakrýváním prašných materiálů, řádným skladováním sypkých hmot a sypkých odpadů, používáním odsávání u nářadí (pokud je to možné) a eliminací dalších potenciálních zdrojů prašnosti.

- Vizuální rušení stavbou:

Všichni zhotovitelé stavby jsou povinni udržovat pořádek na staveništi.

Stavba neobsahuje materiály, které by poškozovaly zdraví nebo životní prostředí.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Z provedeného měření radonu byla stavba zaříděna do středního radonového indexu stavby. Jako ochrana před pronikáním radonu z podloží do objektu je navržena hydroizolace z asfaltových pásů s výztužnou vložkou ze sklených vláken tl. 4 mm s faktorem difuzního odporu min.  $1,4 \times 10^{-11} \text{ m}^2/\text{s}$ . **Jako doplňkové opatření je z důvodu instalace podlahového topení v objektu SO.01 a SO.02 navrženo provětrávané základové podloží. Větrání bude zajištěno vložením perforovaného drenážního potrubí. Výdechy budou vyvedeny nad střechu objektu.**

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

V daném území se nenachází zdroje stejnosměrného napětí a bludné proudy se nepředpokládají.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

#### d) ochrana před hlukem

Navržená novostavba DZR je situována v lokalitě s ustálenou zástavbou. Vnější stacionární zdroje na sousedních pozemcích/stavbách se nenacházejí. Nejsou zde ani významné zdroje hluku z dopravy či jiné. Z hlediska ochrany před hlukem nejsou tedy nutná žádná opatření. Hluk z vlastních stacionárních zdrojů – tepelná čerpadla, rekuperační jednotky, je posouzen v akustické studii /zpracovatel Tomáš Bartek, 08/2023/, která je přiložena v dokladové části.

Základní limity stanovené výše uvedeným nařízením vlády jsou shrnuty:

- Základní ekvivalentní hladina hluku uvnitř staveb; obytné místnosti **40 dB(A)**
- Obytné místnosti v době 22:00 až 6:00; **30 dB(A)**
- Základní ekvivalentní hladina hluku vně budovy **50/40 dB(A)**; denní a noční limit

*Poznámka: obsahuje-li hluk tónové složky, tak se používá korekce 5 dB, která se odečte od základní hodnoty hygienického limitu*

Aby se zabránilo šíření hluku a vibrací od VZT zařízení a tepelných čerpadel do prostor vnitřních i venkovních, jsou provedena tyto opatření:

- VZT jednotka bude s potrubím spojena přes pružné manžety, nebo pomocí ohebného hluk tlumícího potrubí
- na konstrukci budou jednotky uloženy přes rýhované pryžové podložky, nebo pomocí izolátorů chvění
- do vzduchotechnického potrubí budou na straně u VZT jednotky vřazeny tlumiče hluku, budou použity kruhové ohebné tlumiče hluku (sono) s vysokým útlumem (nezaměňovat ohebným hluk tlumícím potrubím s řádově nižším útlumem)
- Venkovní jednotky budou na střeše umístěny na konstrukci podloženou pryžovými podložkami tak, aby bylo zamezeno přenosu vibrací do konstrukce střechy.

Hluková situace ve venkovním prostoru byla vyhodnocena modelovým výpočtem ekvivalentních hladin zvuku. Pro výpočet byla použita metodika výpočtů s uplatněním programu HLUK+ ve verzi 14.09 profil4\_uzemí.

U hodnocení stavební činnosti bylo počítáno s provozem stacionárních zdrojů (3 těžkých strojů) v omezení 5 hod během dne, u hodnocení provozu záměru bylo počítáno s nepřetržitým provozem stacionárních zdrojů ve dne i v noci.

Z výše uvedených výpočtů, dle zadaných vstupů a závěrečných hodnot ekvivalentních hladin akustického tlaku A v příslušných referenčních kontrolních bodech, je zřejmé, že:

- hluková zátěž sledovaných chráněných prostor nebude vlivem stavební činnosti záměru za výše uvedených vstupních dat a podmínek překračovat v zájmovém území v ChVePS hygienické limity pro den  $L_{Aeq, 14h} = 65 \text{ dB}$
- hluková zátěž sledovaných chráněných prostor nebude vlivem provozu stacionárních zdrojů záměru překračovat v zájmovém území v ChVePS hygienické limity pro den  $L_{Aeq, 1h} = 40 \text{ dB}$

Součástí projektu v E. Dokladové části je přiložena vypracována akustická studie. Umístění vzduchotechnických jednotek a tepelných čerpadel vyhovuje nař. Vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů a požadavky jsou tedy splněny.

#### **e) protipovodňová opatření**

Pozemek se nachází v záplavovém území Q100. Protipovodňová opatření jsou řešena v rámci širšího území města viz ÚP. Další protipovodňová opatření v rámci objektů zde nejsou nutná, podlaha objektu je navržena nad hladinou Q100. Oplocení je v souladu s vyhl.268/2009 Sb. v §7 odst. 3) navrženo bez podezdívek, aby nestěžovalo prostup vody územím.

#### **f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Stavba není ohrožena ostatními vnějšími vlivy, zájmové území se nenachází v poddolované oblasti, na pozemku není předpokládán výskyt metanu.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Navržené objekty budou napojeny na místní dopravní a technickou infrastrukturu. Přípojky technické infrastruktury (elektro, vodovod, kanalizace) budou vybudovány a napojeny v ulici U Zámečku. Dopravní napojení bude zajištěno úpravou stávajícího sjezdu na ulici Braunerova. V místě napojení bude vytvořeno místo pro přecházení.

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

**Vodovod** - Zásobování navrhovaných budov pitnou vodou bude zajištěno provedením navrhované vodovodní přípojky, napojené na stávající vodovodní řad v ul. U Zámečku. Fakturační měření spotřeby vody bude umístěno ve vodoměrné šachtě na pozemku stavebníka a objekty budou dále napojeny domovním vodovodem, který bude v objektu ukončen hlavním uzávěrem vnitřního vodovodu.

**Kanalizace** – Odvedení splaškových odpadních vod z navrhovaných budov bude zajištěno provedením navrhované splaškové gravitační ležaté kanalizace, která bude napojena na navrhovanou jednotnou gravitační kanalizační přípojku, jež bude zaústěna do stávající jednotné veřejné kanalizace vedoucí v ulici U Zámečku.

**Dešťová kanalizace** – Dešťové vody z navrhovaných budov budou likvidovány pomocí dešťové kanalizace do akumulární nádrže o celkovém objemu 19,9 m<sup>3</sup>. Vzhledem k podmínkám pro vsakování budou srážkové vody spotřebovávány zálivkou zeleně, dále jsou převedeny do vsakovací studny s bezpečnostním přepadem do veřejné kanalizace v ulici U Zámečku.

Srážkové vody z komunikace jsou svedeny do vsakovací studny dosahující do vrstvy štěrkopísků. Ze zasakovací studny je proveden bezpečnostní přepad do jednotné veřejné kanalizace.

**Elektro** - Pro zásobování navrhovaných budov elektřinou je navrženo napojení NN na stávající veřejnou síť distributora EG.D a.s. Objekty budou připojeny na pozemku p.č. 5036. Na hranici pozemku areálu bude umístěn kompaktní pilíř s pojistkovou skříní a elektroměrovými rozvaděči. V elektroměrovém rozvaděči bude osazen elektroměr pro fakturační měření spotřeby DZR. Pojistková skřín, elektroměrový rozvaděč a přípojka NN musí být provedena v souladu se Stanoviskem k žádosti a Technickými podmínkami.

### **b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Přípojka vodovodu – PE-RC D 63, délky 0 m.

Přípojka jednotné kanalizace – PVC DN 200-SN8, délky 2,5 m.

Přípojka dešťové kanalizace – PVC DN 200-SN8, délky 2,3 m.

Přípojka NN – AYKY 3x95x70, délky 2 m.

HDV vodovod – pitný, DN 63 dl. 87 m.

HDV vodovod – užitkový, DN 63 dl. 112 m.

HDV kanalizace – splašková, DN 150-200 dl. 68 m.

HDV kanalizace – dešťová, DN 150-200 dl. 183,6 m.

HDV elektro, AYKY 3x95+70 dl. 32 m, AYKY 4x35 dl. 32 m, CYKY-J 5x2,5 dl. 32 m,

CYKY-J 5x10 dl. 35 m, CYKY 4x25 dl. 45 m.

Areálové osvětlení CYKY-J 3x4 dl. 295 m.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Dopravní napojení bude řešeno úpravou stávajícího sjezdu na ulici Braunerova.

### **a) popis dopravního řešení**

Projekt řeší vybudování nové místní komunikace – účelové, v délce 44 m. Komunikace je navržena jako dvoupruhová, obousměrná šířky 6 m. Bude provedena úprava na stávající komunikaci Braunerova a podél nové místní komunikace jsou navržena parkovací stání – 9 ks kolmých z toho 2 stání jsou určena pro držitele průkazu ZTP. Vpravo jsou navržena 3 podélná stání. Při návrhu parkovacích míst byly zohledněny i potřebná parkovací místa pro objekt SO.03 plánovaný ve II. etapě.

Stávající chodník v ul. U Záměčku podél stávajícího oplocení zahrad je navržen k předlažbě bet. zámkovou dlažbou. Na nárožích nově budované komunikace budou provedeny a obnoveny úpravy v souladu s vyhl. 398/2009. Chodník bude od sjezdů oddělen bet. obrubou výšky 2 cm.

### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Napojení na místní komunikaci bude provedeno stupňovitě, spára v obrusné vrstvě bude zařezaná a zalitá trvale pružnou asfaltovou zálivkou.

### **c) doprava v klidu**

Parkovací stání:

Byl proveden výpočet podle ČSN 73 6110:

VÝPOČET PRO ŘEŠENÍ DOPRAVY V KLIDU: **BYTOVÝ DŮM**

Celkový počet stání

$$N = O0 \cdot Ka + P0 \cdot Ka \cdot Kp$$

O0 .... Počet odstavných stání dle ČSN 73 6110

P0 .... Počet parkovacích stání dle ČSN 73 6110

Ka .... Součinitel vlivu automobilizace

Kp .... Součinitel redukce počtu stání

O0 .... Účelová jednotka: byt nad 100 m<sup>2</sup>; počet úč. Jednotek na 1 stání: 0,5

Bytový dům s jedním bytem nad 100 m<sup>2</sup> = 0,5 jednotek na 1 stání = 2 stání

P0 .... 0

Ka .... Kroměříž – 1,5

Kp .... 1 (obec do 50 000, stavba mimo centrum)

$$N = O0 \cdot Ka + P0 \cdot Ka \cdot Kp$$

$$N = 2 \cdot 1,5 + 0$$

$$N = 3$$

Dle výpočtu je nutno zřídit celkem 3 odstavných stání.

VÝPOČET PRO ŘEŠENÍ DOPRAVY V KLIDU: **ADMINISTRATIVA S MALOU NÁVŠTĚVNOSTÍ** (budoucí záměr SO.03, který není předmětem této PD, ale v budoucnu se stane součástí areálu DZR)

Celkový počet stání

$$N = O0 \cdot Ka + P0 \cdot Ka \cdot Kp$$

O0 .... Počet odstavných stání dle ČSN 73 6110

P0 .... Počet parkovacích stání dle ČSN 73 6110

Ka .... Součinitel vlivu automobilizace

Kp .... Součinitel redukce počtu stání

O0 .... 0

P0 .... Účelová jednotka: kancelářská plocha m<sup>2</sup>; počet úč. Jednotek na 1 stání: 35

$$\text{Celkem } 60,98 \text{ m}^2 \text{ kanc. Plochy} = 60,98 / 35 = 1,74$$

Ka .... Kroměříž – 1,5

Kp .... 1 (obec do 50 000, stavba mimo centrum)

$$N = O0 \cdot Ka + P0 \cdot Ka \cdot Kp$$

$$N = 0 + 1,74 \cdot 1,5 \cdot 1 =$$

$$N = 2,61 = 3 \text{ stání}$$



Dle výpočtu je nutno zřídit celkem 3 odstavných stání. (z toho 1 bude bezbariérové)

Celkem bude na parkovišti min  $3+3+3 = 9$  stání z toho 1 bezbariérové. Požadovaný počet stání je dodržen, je navrženo celkem 12 parkovacích stání z toho 2 pro držitele průkazu ZTP.

#### **d) pěší a cyklistické stezky**

Záměr neovlivní stávající pěší a cyklistické stezky a nové nejsou navrženy.

### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

#### **a) terénní úpravy**

Kolem objektů budou probíhat terénní úpravy související se založením objektu. Nejprve budou odstraněny stávající zpevněné plochy a následně bude vytěžena zemina po základových pracích, z výkopku pro retenční nádrž a z výkopu nových tras přípojek technické infrastruktury.

Po celé ploše staveniště lze předpokládat provedení skrývky ornice. Při zemních pracích bude veškerá možná ornice sejmuta a uskladněna na pozemku pro pozdější sadové úpravy.

Zbylá zemina z výkopku ze základových konstrukcí bude rozprostřena po pozemku, čím dojde k navýšení původního terénu. Následně bude s velkou pravděpodobností nutné dovézt ornici (předpoklad, že stávající ornice bude málo či bude nekvalitní) v tl. cca 100-150 mm, která bude v místě budoucího zatravnění rozprostřena. Případná zbylá zemina bude odvezena na skládku.

#### **b) použité vegetační prvky**

V rámci nové výstavby budou vysazeny vhodné vegetační prvky, jako kompenzace za vykácené dřeviny a pro zušlechťení prostředí. Pozemek bude po dokončení prací zatravněn a osázen. Jako náhrada za kácené stromy je navržena náhradní výsadba na pozemcích dle KN p.č. 5036 v k.ú. Kroměříž. Podrobněji graficky v situačním výkresu sadových úprav – SO.08. Sadové úpravy budou koncipovány jako relaxační zahrada s ovocnými a okrasnými stromy rozprostřenými po celém areálu DZR. Ovocné stromy by měli být ošetřovány odborníkem a pravidelně kontrolovány. Travnatá plocha bude řešena intenzivně pěstěným pobyťovým trávnikem. Ozelenění je navrženo v ploše 3 304 m<sup>2</sup>. Je navrženo odstranění 4 ks stávajících dřevin s průměrem kmene měřeným ve výšce 130 cm nad zemí menším jak 80 cm, které jsou v kolizi s navrhovanými zpevněnými plochami. Nově je navrženo 21 ks dřevin.

Součástí této projektové dokumentace nejsou jiné sadové úpravy.

Zhotovitel prací je povinen při realizaci prací postupovat tak, aby nedošlo k poškození nebo ničení dřevin rostoucích v obvodu a v blízkosti staveniště, zajistit jejich ochranu před mechanickým poškozením v rozsahu uvedeném v normě ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích např. ochrana kmene bedněním, které bude chránit celou kořenovou zónu stromu.

#### **c) biotechnická opatření**

V PD nejsou navržena biotechnická opatření.

### **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

#### **a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavbou nedojde v dlouhodobém horizontu ke zhoršení životního prostředí. Po dobu stavby budou prováděny ze strany dodavatele veškerá nutná opatření k eliminaci vlivů

přechodně zhoršujících životní prostředí. Veškeré prováděné práce a činnosti musí zabezpečit hygienu a ochranu zdraví jak na stavbě, tak i uvnitř objektu.

Veškeré zabudované konstrukce a materiály musí vyhovovat z hlediska hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí platné legislativě ČR.

Provoz objektu nemá jakýkoliv negativní vliv na okolní zástavbu a životní prostředí. Vzhledem k charakteru stavby bude vznikat pouze běžný komunální odpad, který bude individuálně skladován v odpadových nádobách na vyhrazeném místě a dle rozpisu svážen odbornou firmou.

Veškeré prováděné práce a činnosti musí zabezpečit hygienu a ochranu zdraví jak na stavbě, tak i uvnitř objektu.

Výše uvedená stavba neovlivňuje negativně životní prostředí.

#### **b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavba nemá nežádoucí vliv na přírodu a krajinu při její realizaci ani provozu. Stavba je navržena v souladu s obecnými zásadami ochrany životního prostředí. Zamýšlené druhy činností a jejich rozsah neznečišťují a nepoškozují životní prostředí, jeho jednotlivé složky, organismy ani místní ekosystém.

Zhotovitel prací je povinen při realizaci prací postupovat tak, aby nedošlo k poškození nebo ničení dřevin rostoucích v obvodu a v blízkosti staveniště, zajistit jejich ochranu před mechanickým poškozením v rozsahu uvedeném v normě ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích např. ochrana kmene bedněním, které bude chránit celou kořenovou zónu stromu.

#### **c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba se nenachází v soustavě chráněných území evropského významu

#### **d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Dle zákona č. 244/1992 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č.100/2001 a zákona 93/2004 stavba nepatří do okruhu staveb činností a technologií uvedených v příloze č. 1 a č. 2 tohoto zákona a proto není potřeba zpracování dokumentace o hodnocení vlivů na životní prostředí (EIA).

#### **e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Uvedený záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

#### **f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

V souvislosti s realizací záměru nejsou navrhována ochranná a bezpečnostní pásma.

### **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Vzhledem k charakteru stavby není třeba splňovat základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

### **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

Navržená stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem) vybraným na základě výsledků výběrového řízení. Zhotovitel stavby bude znám až v období po nabytí právní moci stavebního povolení, proto jsou zásady organizace výstavby popsány pouze v obecné rovině. Vybraný zhotovitel stavby vypracuje vlastní ZOV, které předloží k odsouhlasení TDI a stavebníkovi.

#### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Zajištění potřebných hmot bude v kompetenci vybraného zhotovitele stavby. V nejvyšší možné míře bude využíváno materiálů dostupných v blízkém okolí (stavebniny, betonárky, šterkovny, apod.), tak aby byl eliminován nepříznivý vliv na životní prostředí (doprava, hluk, emise, ad.).

Média potřebná pro realizaci stavby (voda, elektřina, ad.) budou zajištěny novými přípojkami, na kterých budou osazena staveništní měření.

Stavba bude prováděna v režimu „Zbytečně nezatěžovat“, což znamená, že budou využívány v maximální možné míře recyklované a k životnímu prostředí šetrné výrobky.

#### **b) odvodnění staveniště**

Stavební práce budou navazovat v těsném časovém sledu tak, aby nebyla základová jáma ani spára základových pasů v případě dešťů zaplavena. V případě zaplavení musí být voda z výkopů odčerpána a rozbředlá zemina odtěžena.

Staveniště bude spádováno tak, aby dešťové vody zasakovaly na stavebním pozemku a nestékaly na sousední pozemky a komunikace.

#### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště bude napojeno na místní dopravní a technickou infrastrukturu. Nové přípojky technické infrastruktury (elektro, vodovod, jednotná a dešťová kanalizace) budou napojeny v U Zámečku a budou realizovány před započítáním prací na plánované novostavbě a budou sloužit pro potřeby stavby.

Dopravní napojení staveniště bude řešeno stávajícím sjezdem na ulici Braunerova.

#### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Při provádění stavby i po dokončení stavebních úprav nebude realizovaný stavební záměr producentem žádných negativních vlivů na okolí stavby ani na sousední objekty.

#### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Okolí staveniště bude chráněno proti vniknutí nepovolených osob, hluku, prachu, apod. Požadavky na související asanace a demolice v okolí staveniště nejsou. Pro kácení dřevin bude postupováno dle platných předpisů, zejména dle:

- zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška MŽP ČR č. 189/2013 o ochraně dřevin a povolování jejich kácení,
- zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

V souvislosti s realizací navrženého záměru bude nutno provést odstranění stávajících zpevněných asfaltových, betonových ploch a šterkových ploch. U vjezdu je dopravní značka dej přednost v jízdě a dvě lampy veřejného osvětlení, které budou přesunuty tak, aby nebyly v kolizi s navrženým záměrem. Bude řešeno odstranění 4ks stávajících dřevin **s průměrem kmene ve výšce 130 cm nad zemí menším jak 80 cm**, které jsou v kolizi s navrženými zpevněnými plochami pro parkování. Kácené dřeviny jsou málo vzrostlé jehličnany.

Zhotovitel prací je povinen při realizaci prací postupovat tak, aby nedošlo k poškození nebo ničení dřevin rostoucích v obvodu a v blízkosti staveniště, zajistit jejich ochranu před mechanickým poškozením v rozsahu uvedeném v normě ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích např. ochrana kmene bedněním, které bude chránit celou kořenovou zónu stromu.

#### f) maximální dočasně a trvalé zábory pro staveniště

Zábory pro potřeby staveniště nejsou nutné, veškerý potřebný materiál bude skladován na vyhrazeném místě na pozemku investora.

#### g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Obchozí trasy nejsou požadovány.

#### h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpady vzniklými při výstavbě se bude nakládat v souladu se zákonem 541/2020 Sb., o odpadech a vyhlášky 273/2021 Sb. o podrobnostech s nakládání s odpady. Pro stavbu budou použity běžné stavební materiály, jejichž odpad je recyklovatelný do zásypů nebo jej lze uložit na běžné skládky TKO. Odpad se bude shromažďovat do nádob na tuhý komunální odpad se zajištěným odvozem na centrální skládku.

Papír, sklo a plasty budou ukládány separovaně do kontejnerů umístěných u vstupu na staveniště.

Odpady vzniklé při výstavbě budou uloženy na řízenou skládku a bude s nimi nakládáno v souladu s platnými právními předpisy. V průběhu stavby zajišťuje likvidaci vznikajících odpadů, zbytky izolačních modifikovaných pásů, zbytky betonu, výztuže apod. provádějící specializovaná stavební firma v rámci svého programu odpadového hospodářství a souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady. Na staveništi budou odpady ukládány odděleně, utříděné.

Odpady nebudou na staveništi likvidovány spalováním, zahrabáváním apod.

Odpady, které budou ukládány na skládku TKO, budou uloženy v kontejneru, popř. budou průběžně nakládány na přistavený valník.

Seznam a způsob likvidace odpadů. Odpady jsou zaříděné dle vyhlášky č. 8/2021 sb., katalog odpadů.

Odpady, které budou ukládány na skládku TKO, budou uloženy v kontejneru, popř. budou průběžně nakládány na přistavený valník.

Kat. číslo	Název	Přepokl ádané množství	Způsob nakládání
17 01 01	Beton - O	0,6 t	Recyklace
17 01 02	Cihly - O	0,6 t	Recyklace
17 02 02	Sklo - O	0,3 t	Recyklace
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet - N	0,13 t	Skládka nebezpečných odpadů
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 - O	0,03 t	Recyklace

17 04 01	Měď, bronz, mosaz - O	0,003 t	Recyklace
17 04 02	Hliník -O	0,003 t	Recyklace
17 04 04	Zinek - O	0,003 t	Recyklace
17 04 05	Železo a ocel - O	0,003 t	Recyklace
17 04 07	Směsné kovy - O	0,01 t	Recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10 - O	0,2 t	Recyklace
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 - O	3 t	Skládka ostatních odpadů
17 05 06	Vytěžená hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05 - O	0,3 t	Skládka ostatních odpadů
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly - O	0,10 t	Recyklace
15 01 07	Skleněné obaly - O	0,2 t	Recyklace
15 01 02	Plastové obaly - O	0,1 t	Recyklace
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad - O	0,1 t	Kompostování

#### i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Terénní úpravy kolem objektu budou provedeny v takovém rozsahu, aby došlo k vyrovnaní pozemku kolem navržených objektů a jeho zarovnaní. Rozsah terénních úprav je volen tak, aby bylo možné v maximální míře využít vytěženou zeminu.

Nevyužitá vytěžená zemina při hloubení spodní stavby bude odvezena na deponie k tomu určené.

#### j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vzhledem k rozsahu prací nedojde v průběhu výstavby v okolním prostoru k výraznému zhoršení životního prostředí.

##### Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy:

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb. Hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin, ve vnitřním prostoru 55 dB.

##### Ochrana před prachem:

Prašnost při činnostech spojených s výstavbou bude snižována zejména zakrytím lešení ochrannou sítí, důsledným dočištěním vozidel stavby a za suchého počasí skrápěním komunikací a jejich úklidem. Dále bude snižována zakrýváním prašných materiálů, řádným skladováním sypkých hmot a sypkých odpadů, používáním odsávání u náradí (pokud je to možné) a eliminací dalších potenciálních zdrojů prašnosti.

##### Vizuální rušení stavbou:

Všichni zhotovitelé stavby jsou povinni udržovat pořádek na staveništi.

#### k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Staveniště bude oploceno staveništním oplocením a uzavřeno uzamykatelným vchodem. Třetí osoby tak budou mít na staveništi zamezen přístup.

Při výstavbě bude realizační firma bezpodmínečně dodržovat všechna zákonná ustanovení a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a technických norem ČSN týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Jedná se především o dodržování jednotlivých ustanovení zákona č. 88/2016 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je také nezbytné dodržet ustanovení zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce, a nařízení vlády č. 362/2005Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Při provádění stavby je třeba pamatovat na řádné pažení (nebezpečí úrazu ve výkopech), opatrně provádět výkopy zvláště v ochranných pásmech inženýrských vedení a dbát pokynů správců těchto zařízení. Dále je třeba zabezpečit výkopovou rýhu proti pádu osob (podélné zábradlí, zabezpečení čel rýhy, v noci osvětlení).

Stavební práce v blízkosti inženýrských sítí budou prováděny se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k jejich poškození.

Při stavebních pracích je dále minimálně nutné dodržovat následující normy:

- **ČSN EN ISO 6165** Stroje pro zemní práce. Základní typy. Identifikace, termíny a definice (27 7400),
- **ČSN ISO 9244** Stroje pro zemní práce. Bezpečnostní značky a označení rizika. Všeobecné zásady (27 7509),
- **ČSN ISO 10968** Stroje pro zemní práce. Ovladače obsluhy (27 7510),
- **ČSN ISO 3457** Stroje pro zemní práce. Ochranné kryty. Definice a požadavky (27 7523),
- **ČSN ISO 7130** Stroje pro zemní práce. Návod postupu pro výcvik řidiče (27 7800),
- **ČSN ISO 8152** Stroje pro zemní práce. Provoz a údržba. Výcvik mechaniků (27 7803),
- **ČSN ISO 6750** Stroje pro zemní práce. Příručka obsluhy. Obsah a provedení (27 7805),
- **ČSN ISO 12510** Stroje pro zemní práce. Provoz a údržba. Pokyny pro udržovatelnost (27 7810),
- **ČSN EN 474 1-11** Stroje pro zemné práce. Bezpečnost (27 7911). Část 1 : Všeobecné požadavky, část 2 : Požadavky pro dozéry, část 3 : Požadavky pro nakladače, část 4 : Požadavky pro rýpadlo – nakladače, část 5 : Požadavky pro hydraulická lopatová rýpadla, část 6 : Požadavky na dampy, část 7 : Požadavky pro skrejpy, část 8 : Požadavky pro grejdry, část 9 : Požadavky pro pokladače potrubí, část 10 : Požadavky pro rýhovače, část 11 : Požadavky na kompaktoři,
- **ČSN EN 131-1** Žebříky. Termíny, druhy, funkční rozměry (49 3830),
- **ČSN EN 131-2** Žebříky. Požadavky, zkoušení, značení (49 3830),
- **ČSN 73 3050** Zemná práce. Všeobecná ustanovení,
- **ČSN 73 8000** Stavební a silniční stroje. Názvosloví,
- **ČSN 73 8101** Lešení. Společná ustanovení,
- **ČSN 73 8102** Pojízdna a volně stojící lešení,
- **ČSN 73 8106** Ochranné a záchytné konstrukce,
- **ČSN 73 8107** Trubková lešení,
- **ČSN EN 12812** Podpěrná lešení. Požadavky na provedení a obecný návrh (73 8108),
- **ČSN EN 74 - 1** Spojky, středící trny a nánožky pro pracovní a podpěrná lešení. Část 1 : Spojky trubek. Požadavky a zkušební postupy (73 8109),

- **ČSN 73 8110** Ocelové trubky pro podpěrná a pracovní lešení. Požadavky, zkoušky
- **ČSN EN 128101,2** Fasádní dílcová lešení. Část 1 : Požadavky na výrobky, část2 : Zvláštní postupy při navrhování konstrukce (73 8111),
- **ČSN EN 1004** Pojízdňá pracovní dílcová lešení. Materiály, rozměry, návrhová zatížení, požadavky na provedení a bezpečnost (73 8112),
- **ČSN EN 1298** Pojízdňá pracovní lešení. Pravidla a zásady pro vypracování návodu na montáž a používání (73 8113),
- **ČSN EN 1263-1,2** Záchytné sítě (73 8114). Část1 : Bezpečnostní požadavky, zkušební metody část2 : Bezpečnostní požadavky pro osazování záchytných sítí,
- **ČSN EN 13331-1,2** Pažicové systémy pro výkopy (73 8121). Část1 : Požadavky na výrobky, část2 : Posouzení výpočtem nebo zkouškou,
- **ČSN EN 12811-1** Dočasné stavební konstrukce. Část1 : Pracovní lešení. Požadavky na provedení a obecný návrh (73 8123),
- **ČSN EN 12813** Dočasné stavební konstrukce. Podpěrné dílcové věže- Zvláštní postupy pro navrhování (73 8124),
- **ČSN 74 3282** Ocelové žebříky. Základní ustanovení,
- **ČSN 74 3305** Ochranná zábradlí. Základní ustanovení,
- **ČSN EN 365** Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Všeobecné požadavky na návody k používání, údržbě, periodické prohlídce, opravě, značení a balení (83 2601),
- **ČSN EN 1868** Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Seznam ekvivalentních termínů (83 2603),
- **ČSN EN 361** Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Zachycovací postroje (83 2620),
- **ČSN EN 354** Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Spojovací prostředky (83 2621),
- **ČSN EN 355** Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Tlumiče pádu (83 2622),
- **ČSN EN 362** Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Spojky (83 2623),
- **ČSN EN 360** Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Zatahovací zachycovače pádu (83 2624),
- **ČSN EN 353-1** Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Část 1 : Pohyblivé zachycovače pádu na pevném zajišťovacím vedení (83 2625),
- **ČSN EN 353-2** Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Část 2 : Pohyblivé zachycovače pádu na poddajném zajišťovacím vedení (83 2625),
- **ČSN EN 341** Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Slaňovací zařízení (83 2627),
- **ČSN EN 795** Ochrana proti pádům z výšky. Kotvicí zařízení. Požadavky a zkoušení (83 2628),
- **ČSN EN 813** Osobní ochranné prostředky pro prevenci pádů z výšek. Sedací postroje (83 2629),
- **ČSN EN 1891** Osobní ochranné prostředky pro prevenci pádů z výšky. Nízkoprůtažná lana s opláštěným jádrem (83 2641),
- **ČSN EN 363** Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Systémy zachycení pádu (83 2650),
- **ČSN EN 358** Osobní ochranné prostředky pro pracovní polohování a prevenci pádů z výšky. Pásky pro pracovní polohování a pracovní polohovací a spojovací prostředky (83 2651),
- **ČSN EN 364** Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Zkušební metody (83 2660).

## I) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

V souvislosti s realizací záměru nedojde k dotčení staveb, u nich by muselo být zajištěno bezbariérové využívání. Přístup do stávajících objektů bude zachován.

#### **m) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

V souvislosti s realizací záměru nebudou zajišťována dopravně inženýrská opatření.

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Pro realizaci záměru není třeba stanovovat speciální podmínky pro provádění stavby, jedná se o novostavbu realizovanou výhradně na pozemku investora. Jedná se o novostavbu. Stavba není dělena na etapy.

Pro potřeby zařízení staveniště bude využit pozemek stavebníka.

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládané zahájení realizace stavby  
Předpokládané dokončení stavby

Podzim 2024  
Podzim 2026

### **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Srážkové vody ze střech řešených objektů budou vedeny oddílnou gravitační dešťovou domovní kanalizací PVC DN 150, 200 podél budov přes revizní šachty RŠ DN 1000 mm a budou svedeny do betonové retenční nádrže s regulovaným odtokem do vsakovací studny dosahující do vrstvy štěrkopísků. Ze vsakovací studny je proveden bezpečnostní přepad do jednotné kanalizace. Dešťové vody z komunikace jsou svedeny do vsakovací studny dosahující do vrstvy štěrkopísků. Ze vsakovací studny je proveden bezpečnostní přepad do veřejné kanalizace.

Výška bezpečnostního přepadu je navržena nad hladinou podzemní vody, která byla průzkumem naměřena ve výšce (184,7 m n. m.). IGP+HGP je součástí projektové dokumentace – „E. Dokladová část“.

**V Hradci Králové dne: 31.10. 2023**

**Zodpovědný projektant:  
Ing. Jiří Bartoň**



# PŘÍLOHA

## KOMENTÁŘ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ STÁTNÍ SPRÁVY A SPRÁVCŮ SÍTÍ

Připojení ke stávající technické infrastruktuře a hlavní domovní vedení v podobě nově navrženého vodovodu, elektra NN, kanalizace a přípravy pro SEK jsou řešeny včetně rezervovaných budoucích kapacit a tras pro připojení plánované výstavby dalšího objektu hlavní budovy (SO.03), který bude řešen v samostatné projektové dokumentaci a v samostatném stavebním řízení.

### SEZNAM:

#### SPRÁVCI SÍTÍ:

- A1 – CETIN a.s., VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTÍ
- A2 – CETIN a.s., STANOVISKO K DUR+DSP
- A3 – GASNET, s.r.o., VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTÍ
- A4 – GASNET, s.r.o., STANOVISKO K DUR+DSP
- A5 – EG.D, a.s., VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTÍ
- A6 – EG.D, a.s., STANOVISKO K DUR+DSP, SOUHLAS S ČINNOSTÍ V OCHRANNÉM PÁSMU
- A7 – EG.D, a.s., POTVRZENÍ O PŘIPOJENÍ
- A8 – VODOVODY A KANALIZACE KROMĚŘÍŽ, a.s., STANOVISKO K DUR+DSP
- A9 – KROMĚŘÍŽSKÉ TECHNICKÉ SLUŽBY, s.ro., STANOVISKO K DUR+DSP
- A10 – T-MOBILE CZECH REPUBLIC a.s., VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTÍ
- A11 – VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s., VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTÍ

#### DOSS:

- B1 – MĚSTO KROMĚŘÍŽ, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KOORDINOVANÉ STANOVISKO K DUR+DSP
- B2 – ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ (neobsazeno, je součástí B1 v koordinovaném stanovisku)
- B3 – HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR ZLÍNSKÉHO KRAJE, KOORDINOVANÉ STANOVISKO K DUR+DSP
- B4 – KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ZLÍNSKÉHO KRAJE, STANOVISKO K DUR+DSP
- B5 – POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, ÚZEMNÍ ODBOR KROMĚŘÍŽ, STANOVISKO K DUR+DSP
- B6 – NIPI - NEOBSAZENO
- B7 – STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, STANOVISKO K DUR+DSP
- B8 – MINISTERSTVO VNITRA ČESKÉ REPUBLIKY, STANOVISKO K DUR+DSP
- B9 – MINISTERSTVO OBRANY, SEKCE MAJETKOVÁ, STANOVISKO K DUR+DSP
- B10 – MĚSTO KROMĚŘÍŽ, DOPRAVA, STANOVISKO K DUR+DSP SILNIČNÍ STAVBY DLE §94J
- B11 – ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ, ODBOR LETIŠŤ A LETECKÝCH STAVEB, STANOVISKO K DUR+DSP
- B12 – POVODÍ MORAVY, STANOVISKO K DUR+DSP
- B13 – OBLASTNÍ INSPEKTORÁT, STANOVISKO K DUR+DSP
- B14 – MĚSTO KROMĚŘÍŽ, DOPRAVA, SOUHLAS S ÚPRAVOU PŘIPOJENÍ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

A1 – CETIN a.s., VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTÍ



**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti CETIN a.s.  
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti CETIN a.s.  
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („Zákon o elektronických komunikacích“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („Stavební zákon“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („Občanský zákoník“)

Číslo jednací: 137486/23

Číslo žádosti: 0123 283 353 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Informace o poloze sítě	
Žadatel	ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.	
Stavebník	ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.	
Zájmové území	Okres	Kroměříž
	Obec	Kroměříž
	Kat. území / č. parcely	Kroměříž
Platnost Vyjádření	11. 5. 2025 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádosti určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; a
- (II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- (III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
- (IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
- (V) Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.



Číslo jednací: 137486/23

Číslo žádosti: 0123 283 353

**Vyřádění je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyřádění stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.**

Vyřádění pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyřádění použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyřádění uvedené, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyřádění uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyřádění nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyřádění poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyřádění kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

**Přílohami Vyřádění jsou:**

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situční výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyřádění vydala společnost CETIN a.s. dne: 11. 5. 2023.

CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063

102

Ad1) Bez komentáře a podmínek, jedná se o stanovisko k sdělení existenci sítí

A2 – CETIN a.s., STANOVISKO K DUR+DSP



**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti CETIN a.s.  
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti CETIN a.s.  
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („Zákon o elektronických komunikacích“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („Stavební zákon“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („Občanský zákoník“)

Číslo jednací: 249792/23

Číslo žádosti: 0123 399 199 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	domov se zvláštním režimem Račín	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Společné územní a stavební řízení	
Žadatel	ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.	
Stavebník	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/Gočár, Hradec Králové, 50002	
Zájmové území	Okres	Kroměříž
	Obec	Kroměříž
	Kat. území / č. parcely	Kroměříž
Platnost Vyjádření	14. 9. 2025 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
  - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK



Číslo jednací: 249792/23

Číslo žádosti: 0123 399 199

- Pod zpevněnou přístupovou cestou, plochou, uložit stávající PVSEK do dělené chráničky SYSPRO s přesahem 1m do nezpevněné plochy (minimální krytí 0,8m).  
Pro dodatečné vybudování chrániček na kabelové trase požadujeme použití půlených chrániček typu SYSPRO 160/110, popř. 210/160 - podle počtu a profilu chráněných kabelů.
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélné obrušníky, ani jejich betonový základ.
- Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný; a
- (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

**Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.**

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

**Přílohami Vyjádření jsou:**

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost CETIN a.s. dne: 14. 9. 2023.

CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063

102





Číslo jednací: 249792/23

Číslo žádosti: 0123 399 199

## VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

### 1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

### 2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„CETIN“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„Den“ je kalendářní den;

„Kabelovod“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Josef Hanskut, tel.: 602 348 953, e-mail: josef.hanskut@cetin.cz;

„Pracovní den“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„Překládka“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„Stavba“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 14. 9. 2023 pod č.j. 249792/23;

„Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

### 3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

### 4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

### 5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšlena, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

## VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, Czech Republic, www.cetin.cz  
zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623, IČ: 04084063, DIČ CZ04084063

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm. (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Příkladku v případech uvedených pod písm. (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) traktčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stávbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtní a protlačí budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

#### 6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stávbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stávbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stávbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stávbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu stroji, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupů nadzemního vedení SEK,

která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupů nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti provedení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stávbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stávbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

#### 7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

#### 8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

#### 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoli z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

AD 5 I) až III) V PD jsou zakresleny dostupné údaje o průběhu kabeláží CETIN a.s. V rámci navazujícího stanoviska k projektové dokumentaci byly provedeny úpravy za účelem zachování ochrany sítě. Nejsou vyvolány žádné přeložky CETIN a.s. Dostupné údaje o radiových spojích jsou v PD zakresleny. Přesný údaj o výšce jeřábu sdělí jednotlivým provozovatelům zhotovitel stavby na základě jeho potřeb zařízení staveniště (pokud bude vůbec stacionární jeřáb nasazen).

AD 5 IV) až V) V PD jsou zakresleny dostupné kabeláže místních provozovatelů. Jedná se především o CETIN a.s., ED.G. a místní správci datových sítí.

AD 5 VI) až VII) Jejich polohy jsou zakresleny v projektové dokumentaci a jsou respektovány.

AD 6 I) až VII) Vytyčení zajistí zhotovitel stavby společně s pověřenou osobou správce sítě. Dle dostupných informací není třeba provádět přeložku stávajícího vedení. Pokud nastane IN-SITU nutnost přeložení vedení, tak budou aplikovány příslušné kroky s jeho přeložením jako např. zpracování dokumentace přeložky, smlouva o přeložce apod. Dodržení dovoleného typu mechanizace a správnost jednotlivých postupů při zjištěných mimořádných situacích IN-SITU zajistí zhotovitel stavby.



## A3 – GASNET, s.r.o., VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTÍ



naše značka  
5002885981  
vyřizuje  
Jaroslav Kápička  
datum  
01.09.2023

ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.  
Jeníkovice č.p. 111  
50346 Jeníkovice

Věc:  
**Domov se zvláštním režimem Račín**  
K.ú. - p.č.: Kroměříž

Stavebník: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž

Účel stanoviska: Informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

TOTO STANOVISKO SLOUŽÍ POUZE JAKO SDELENÍ O POLOZE A PRŮBĚHU PLYNÁRENSKÝCH ZARÍZENÍ A PLYNOVODNÍCH PŘÍPOJEK (dále jen PZ) V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ VYZNAČENÉM V PŘÍLOZE.

STANOVISKO BYLO VYGENEROVÁNO NA ZÁKLADĚ VAŠÍ ŽADOSTI AUTOMATICKY.

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se NACHÁZÍ PROVOZOVANÁ PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o. - viz příloha s informativní polohou PZ a informací v legendě.

Upozorňujeme, že v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska se mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a NEJSOU předmětem tohoto stanoviska.

TOTO STANOVISKO NELZE POUŽÍT PRO:

- pro zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ včetně objednání vytyčení za tímto účelem
- jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění ve věci územního řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušeného územního řízení, ohlášení, stavebního řízení, společné územního a stavebního řízení, vodoprávního rozhodnutí, veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

TOTO STANOVISKO LZE POUŽÍT POUZE PRO:

- objednání vytyčení polohy PZ za účelem zpracování projektové dokumentace stavby

Vytyčení provede příslušná provozní oblast ZDARMA.  
Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>.

Při podání žádosti uveďte naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol.

POKUD HODLÁTE POUŽÍT POSKYTNUTÉ INFORMACE PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE (dále jen PD) ZA ÚČELEM ZÍSKÁNÍ SOUHLASU SE STAVEBNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ, SDELUJEME VÁM TYTO DALŠÍ INFORMACE:

GasNet Služby, s.r.o.  
Plynárenská 499/1 • Zábřehovice • 602 00 Brno • T 555 90 10 10 • [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)  
IČ: 27935311 • DIČ: CZ27935311  
Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007  
Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, [info@gasnet.cz](mailto:info@gasnet.cz), [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)

Strana 1





- 1) O poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě (dgn,dwg) lze požádat prostřednictvím služby Vektorová data, která je dostupná na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>. Tato služba je určena odborné veřejnosti (projekční firmy) a obcím a krajům (oblast územního plánování).
  - 2) PD, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>. Tato povinnost je dána ustanovením zákona č. 458/2000 Sb., §68 a §69.
  - 3) PD bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
  - 4) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PLÁNOVANÉ STAVBĚ PŘED REALIZACÍ, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti se připravuje plynárenská stavba (rekonstrukce, nová výstavba, přeložka). V případě, že se bude jednat o připravovanou investici GasNet s.r.o., požadujeme Vaši stavbu koordinovat s naším záměrem.
  - 5) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PROVEDENÉ VÝSTAVBĚ, KTERÁ NENÍ UVEDENA DO PROVOZU, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti je vybudováno PZ, které bude v blízké době uvedeno do provozu. Na tato PZ se vztahují ochranná, případně bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Informace o možnosti poskytnutí digitálních dat (dgn,dwg) a podmínky výjeje získáte na adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.
  - 6) Pokud Vaše zájmové území protíná PÁSMO VLIVU ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ STANICE KATODICKÉ OCHRANY (SKAO), je třeba individuálního posouzení v závislosti na připravované stavbě. Je nutné podat novou žádost na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko> s důvodem žádosti Předprojektová příprava. K žádosti připojte podrobné informace o záměru stavby a její konstrukci. Obdržíte stanovisko, kde budou sděleny podrobné podmínky pro umístění stavby v blízkosti tohoto řízení.
  - 7) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o NEPLYNOVODNÍM ZARÍZENÍ (PLOCHA), jedná se o území, kde se nachází PROVOZOVANÁ PLNÍČI STANICE LNG STANICE nebo je zde CHRÁNĚNÝ PROSTOR PRO VÝSTAVBU LNG stanice. V tomto prostoru je nutné respektovat vzdálenost 35 m od osy zásobníku LNG, kam sahá požárně nebezpečný prostor, ve kterém není možno stavět budovy s trvalou přítomností osob. Pro posouzení stavebního záměru v menší vzdálenosti je třeba předložit k posouzení podrobnou dokumentaci takového záměru.
  - 8) V případě potřeby dalších informací kontaktujte technika prostřednictvím Kontaktního systému <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> (Stanovisko o existenci sítí a ke stavbě NEplynárenského zařízení).
- PLYNOFIKACE NEMOVITOSTI:**  
Požadavek na připojení nového odběrného místa nebo technické změny u existujícího odběrného místa musí být projednán prostřednictvím žádosti o připojení k distribuční soustavě.  
Podrobné informace naleznete na stránkách GasNet s.r.o. <https://www.gasnet.cz/cs/zakaznik/>.
- V případě, že plánovaná plynofikace vyvolá rozšíření plynovodní sítě (připojení více odběrných míst), musí být toto projednáno s GasNet s.r.o. Podrobné informace naleznete na stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-rozsireni-ds/>.
- Toto stanovisko platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002885981 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311  
Jaroslav Kápička  
Vedoucí zpracování externích požadavků  
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Detailní zakresl plynárenského zařízení

Strana 2

Ad1) Bez komentáře a podmínek, jedná se o stanovisko k sdělení existenci sítí

#### A4 – GASNET, s.r.o., STANOVISKO K DUR+DSP



naše značka  
5002886522

vyřizuje  
Petr Matyáščík

datum  
04.10.2023

ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.  
Jeníkovice č.p. 111  
50346 Jeníkovice

Věc:  
**Domov se zvláštním režimem Račín**  
K.ú. - p.č.: Kroměříž

Stavebník: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (UR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

**V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:**

-STL PE 110 a PE 63 plynovody  
-STL PE 32 přípojky

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Soubor staveb nebude napojen na plynovod a toto stanovisko neslouží pro vydání povolení na plynovodní přípojky a plynofikaci objektů.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Plynovod a přípojky s navrtávacími T-kusy (dále jen zařízení) nesmí být uloženy v konstrukci komunikace- zpevněných ploch. Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.

Budované objekty (např. šachty, vpusti, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení - plynovodu!

Povrch (parkovací stání, chodníky) nad plynárenským zařízením požadujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu.

Nad plynárenským zařízením nesmí být souběžně umístěny obrubníky nebo jiné zařízení s pevným základem.

Bude dodrženo krytí plynárenského zařízení dle ČSN 73 60 05.

V případě změny nivelity terénu požadujeme před zahájením stavby provést ručně kopané sondy pro ověření hloubky uložení potrubí.

Stavba oplocení musí dodržet v souběhu od plynárenského zařízení světlou vzdálenost - minimálně 1m.

Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu.

-pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 • Zábřehovice • 602 00 Brno • T 555 90 10 10 • www.gasnet.cz

IČ: 27935311 • DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

Strana 1



přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v zájmovém území.  
Případně nutno řešit samostatně (<http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>).  
Současně si vyhrazuje upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

**PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTYČENÍ PZ, viz.odst.1 tohoto stanoviska – poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ.**

Dále upozorňujeme, že v zájmovém území se nachází zrušené -neprovozované potrubí NTL plynovodu. Tento plynovod (znázorněn šedě) je odstaven od provozované části NTL plynovodní sítě a proto jej nelze vytyčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.  
**BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BYT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.



(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".





Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002886522 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311  
Petr Matyášik  
Technik externích požadavků-Morava  
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava  
PETR.MATYASTIK@GASNET.CZ



Zažádejte o vytyčení

**Přílohy:** Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

AD 1 Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení.

AD 2 Kopie tohoto stanoviska bude předána stavebnímu podnikateli před zahájením stavební činnosti.

AD 3 Budou dodrženy veškeré české státní normy, stavební a technické předpisy související s danou stavbou.

AD 4 Při provádění stavební činnosti budou učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení.

AD 5 V případě použití bezvýkopových technologií, bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení dotyčných sítí.

AD 6 Odkrytá plynárenská zařízení budou řádně zabezpečena proti jejich poškození.

AD 7 V průběhu stavební činnosti budou udržovány přístupné a funkční veškeré armatury na příslušném plynárenském zařízení.

AD 8 Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.

AD 9 V případě poškození plynárenského zařízení stavebník neprodleně poškození nahlásí na telefon 1239.

AD 10 Bude provedena kontrola dodržování podmínek stanovených pro stavební činnost v ochranném pásmu plynárenského zařízení.

AD 11 O provedené kontrole bude sepsán náležitý protokol.

AD 12 Zasypání výkopů plynárenského zařízení bude provedeno v souladu s předpisy provozovatele distribuční soustavy.

AD 13 Neprodleně po skončení stavebních činností budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

AD 14 Stavebník dodrží veškeré požadavky vyplývající z tohoto stanoviska.

## A5 – EG.D, a.s., VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTÍ



EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.  
Stanislav Stanislav Kašpar  
Gen. Govorova 552  
50303 Smřice

Otrokovice 17.07.2023

### Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti

Investor stavby: ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.  
Název stavby: Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž  
Místo stavby: KÚ Kroměříž (674834), žadatelem vyznačené  
zájmové území

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy, vlastněném a provozovaném společností EG.D, a.s., a **není** vyjádřením pro územní a stavební řízení.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:  
Podzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje EG.D, a.s. (dále jen EGD). S podáním žádosti o souhlas, prosím, předložte projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném pásmu. Žádost můžete podat elektronicky na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) – **Souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu**.

Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

EG.D, a.s.  
Poskytování informací k sítím  
Zlínská 230  
765 02 Otrokovice  
[www.egd.cz](http://www.egd.cz)

Hana Štrkaňová  
T +420-705623766  
[hana.strkanova@egd.cz](mailto:hana.strkanova@egd.cz)

Naše značka  
H18502-26257677

Sídlo společnosti:  
Lidická 1873/36  
Černá Pole  
602 00 Brno  
Společnost je zapsána  
v Obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem  
v Brně, v oddílu B, vložce 8477  
IČ: 280 85 400  
DIČ: CZ28085400

Číslo žádosti: 26257677



1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.

**Vytyčení kabelů VN, NN zajisti Pavel Řehulka, tel.: 57350-3608, mail: pavel.rehulka@egd.cz**

2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
<b>Nad budovami</b>		
Nad neschůdnými částmi (sklon větší než 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
<b>Na budovách</b>		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
<b>Kolem zedních oken</b>		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,1 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
<b>Kolem střešních oken</b>		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

Číslo žádosti: 26257677



4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

**Kontakty správců zařízení:**

**VN+NN:**

Regionální správa, Radek Stratil, tel.: 57716-3372, mail:  
radek.stratil@egd.cz

**Vyjádření má platnost do 17.07.2025.**

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítí.

Do přiložené a námi orazítované situace jsme informativně zakreslili:

- zeleně plně podzemní vedení NN
- zeleně čárkovaně nadzemní vedení NN
- polygon s černým obrysem podzemní chránička
- fialově plně zrušené podzemní vedení

**Při vytyčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším, souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto vyjádření.**

S přátelským pozdravem

EG.D, a.s.

**eg-d**

001

EG.D, a.s.  
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

AD 1 Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení kabelového vedení.

AD 2 Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení bude prováděno výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů.

AD 3 Práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k jeho poškození, případně k poškození jeho podpěrných bodů, uzemiňovací soustavy a nebyl nijak ohrožen provoz zařízení a osob.

AD 4 Při provádění prací bude dbáno aby nedošlo k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.

AD 5 V případě poškození distribučního a sdělovacího zařízení bude náležitě a neprodleně skutečnost nahlášena na telefonním čísle 800 22 55 77.



A6 – EG.D, a.s., STANOVISKO K DUR+DSP, SOUHLAS S ČINNOSTÍ V OCHRANNÉM PÁSMU



EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Město Kroměříž  
Libor Pecháček  
Velké náměstí 115/1  
76701 Kroměříž

Otrokovice, 31.10.2023

**Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s.**

Toto vyjádření slouží pro potřeby řádného umístění, výstavby a užívání stavby a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Podzemní vedení NN

Název stavby: Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž

Místo stavby: KÚ Kroměříž (674834), žadatelem vyznačené zájmové území

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, kdy v blízkosti plánované stavby bude probíhat investiční stavba EGD s plánovanou trafostanicí VN/NN a novým zakabelováním. Z toho důvodu požadujeme stavební práce provádět se zvýšenou opatrností.

Žádáme o koordinaci projektové dokumentace EGD a projektové dokumentace Vaší stavby.

Požadujeme dodržet ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení, PNE 34 1050 – kladení kabelů NN, VN v distribuční síti energetiky, PNE 382157 – kabelové kanály, podlaží a šachty.

Dále požadujeme dodržet tyto podmínky :

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky

EG.D, a.s.  
Správa sítě Morava východ  
Zlínská 230  
765 02 Otrokovice  
www.egd.cz

Lubomír Zahradník  
T +420-57716-3365  
lubomir.zahradnik@egd.cz

Naše značka  
L4570-27104752

Sídlo společnosti:  
Lidická 1873/36  
Černá Pole  
602 00 Brno  
Společnost je zapsána  
v Obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem  
v Brně, v oddílu B, vložce 8477  
IČ: 280 85 400  
DIČ: CZ28085400

Číslo žádosti: 27104752

1 / 3



- dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
  3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Pavel Řehulka, tel.: 57350-3608, mail: pavel.rehulka@egd.cz.
  4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
  5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
  6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
  7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
  8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
  9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
    - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26257677, s platností do 17.07.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
12. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

**Kontakty správců zařízení:**

Správce VN, NN, Radek Stratil, tel.: 57716-3372, mail: radek.stratil@egd.cz

**V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdálenosti a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.**

S přátelským pozdravem

EGD, a.s.

  
EGD, a.s.  
Lidická 1873/38, Černá Pole, 602 00 Brno

001

AD 1 V ochranném pásmu (dále jen OP) nebudou prováděny činnosti, které by mohly ohrozit život, zdraví či majetek osob, případně znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

AD 2 Trasy podzemního vedení budou zakresleny do prováděcí dokumentace a budou vyznačeny viditelným způsobem přímo v terénu tak, aby pracující na staveništi byli o trase a OP trvale informováni.

AD 3 Bude provedeno přesné vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu.

AD 4 Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení bude prováděno výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

AD 5 Zabezpečení obnažených kabelů bude prováděno dle pokynů technika EGD.

AD 6 Souběh a křížení bude proveden dle příslušných ČSN.

AD 7 Před záhozem výkopu bude přizván technik EDG ke kontrole křížovatek a souběhů a o kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.

AD 8 Stavba bude prováděna dle příslušných norem a to zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

AD 9 Po dokončení stavby nebudou v OP distribučního zařízení zřizovány bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovány konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovány hořlavé a výbušné látky. Bez souhlasu vlastníka zde nebudou prováděny zemní práce. Porosty u nadzemních vedení budou udržovány o výšce pod 3 m. U podzemního vedení nebudou vysazovány trvalé porosty a nebude zde přejížděno vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

AD 10 V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26257677.

AD 11 Veškerá stavební činnost v OP distribučního zařízení bude před zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení.

AD 12 Investor stavby uhradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy vyvolané stavbou.

## A7 – EG.D, a.s., POTVRZENÍ O PŘIPOJENÍ



### Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napětové hladiny nízkého napětí č. 9002200704

uzavřená v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a jeho prováděcími předpisy mezi  
**Žadatelem**

#### Město Kroměříž

Sídlo: Velké náměstí 115/1, Kroměříž, 767 01 Kroměříž  
IČO: 00287351, DIČ: CZ00287351

Adresa pro zaslání písemností:

Velké náměstí 115/1, Kroměříž, 767 01 Kroměříž

Zástupce ve věcech smluvních: Tomáš Opatrný

a

#### Provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „Provozovatel DS“)

EG.D, a.s.

Sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Zápis v OR: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu B, vložce 8477

IČO: 28085400 DIČ: CZ28085400

Zástupce: ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Máca, Management připojování a přeložek

ve věcech technických: Radek Stratil, Správa sítě Morava východ

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 35-4544230267/0100 **variabilní symbol:** 9002200704

IBAN: CZ45 0100 0000 3545 4423 0267 BIC (SWIFT) kód: KOMBCZPP

### I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je:

- 1) Závazek Provozovatele DS připojit za sjednaných podmínek ke své distribuční soustavě zařízení Žadatele pro odběr elektřiny (dále jen „zařízení“ nebo také „odběrné místo“) a zajistit rezervovaný příkon dle článku II. této smlouvy.
- 2) Závazek Žadatele plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy.

### II. Technické podmínky připojení

Adresa odběrného místa: k. ú. Kroměříž, parcela č. 5036

EAN: 859182400221351238

Rezervovaný příkon místa připojení a současně předávacího místa (tj. jmenovitá hodnota hlavního jističe před elektroměrem v A, dále jen „rezervovaný příkon“):

Stávající hodnota: **3 x 80 A**

Nová hodnota sjednaná touto smlouvou: **3 x 80 A**

Charakteristika jističe: Typ B

Napětová úroveň: 0,4 kV (NN)

Typ sítě: TN-C

Typ odběru: Zákazník NN podnikatel - trvalé připojení

Charakter odběru: T3

Na odběrném místě bude celkový instalovaný příkon: **52,23 kW**

z toho bude:

Standardní spotřebiče do 16 A **41,23 kW**

(3,5kW)

Dobíjecí stanice - Neveřejná **11 kW**

Na odběrném místě bude připojena dobíjecí stanice s parametry:

Charakter	Instalovaný příkon (kW)	Regulace	Napájení (V)	Typ nabíjení
Neveřejná	11	Vyp/Zap	400	Kombinovaný proud

Stupeň zajištění kvality a spolehlivosti dodávky elektrické energie:

Standardní stupeň daný platnými čs. normami a právními předpisy v době podpisu této smlouvy (vyhláška č.540/2005 Sb. v platném znění, Pravidla provozování distribuční soustavy, ČSN EN 50160 a související normy a předpisy).

#### Způsob připojení zařízení k distribuční soustavě:

- a) Místo připojení: Kroměříž, U Zámečku p.č.5036 - kabelové vedení NN, stávající kabelový pilíř SR422 (č.R420706).
- b) Stručný popis způsobu připojení: Zařízení Žadatele bude připojeno hlavním domovním vedením ze stávající distribuční soustavy.
- c) Hranice vlastnictví: Zařízení Provozovatele DS končí: v kabelovém pilíři, pojistkovými sokly včetně.  
Zařízení Žadatele začíná: v kabelovém pilíři, proudovými spoji vlastního kabelového odvodu (HDV) směrem od



- jističích prvků k elektroměrovému rozvaděči odběratele.
- d) Typ měření: Měření bude přímé - typ C.
  - e) Umístění měření: Měření bude umístěno v rozvaděči Žadatele (umístěném na hranici pozemku, v pilíři nebo na objektu) trvale přístupném z vnější strany z veřejného prostranství.
  - f) Související technická opatření: Žadatel zajistí na své náklady připojení elektroměrového rozvaděče a montáž hlavního jističe, jehož hodnota je sjednána ve smlouvě o připojení. Připojení rozvaděče a montáž jističe Žadatel zadá k provedení odborné elektroinstalační firmě. Veškeré připojené elektrické zařízení musí splňovat požadavky příslušných technických norem.

Další technické podmínky připojení zařízení Žadatele k distribuční soustavě Provozovatele DS jsou uvedeny v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### III. Termín připojení zařízení k distribuční soustavě

- 1) Provozovatel DS se zavazuje připojit zařízení Žadatele specifikované v čl. II. této smlouvy ke své distribuční soustavě v termínu do **1 měsíce** od uzavření této smlouvy za předpokladu, že:
  - a) Žadatel řádně a včas splní veškeré své závazky z této Smlouvy,
  - b) nenastane překážka v době podpisu smlouvy neznámá, bránící připojení a zajištění požadovaného rezervovaného příkonu, pokud tato smlouva dále nestanoví jinak.
- 2) Provozovatel DS má právo na jednostrannou přiměřenou změnu termínu připojení uvedeného v tomto článku a dále má právo na změnu technických podmínek řešení připojení zařízení v případě, že nebude splněna některá z podmínek stanovených v odst. 1 tohoto článku. Provozovatel DS uvede Žadatele o jednostranné změně termínu připojení nebo o jednostranné změně technických podmínek připojení poté, co se o nesplnění dané podmínky dozví.

### IV. Podíl Žadatele na oprávněných nákladech

V souladu s vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě v platném znění, není Žadatel povinen hradit Provozovateli DS podíl na nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu.

### V. Povinnosti smluvních stran

- 1) Povinnosti Žadatele:
  - a) Poskytovat potřebnou součinnost a splnit podmínky stanovené touto smlouvou včetně Přílohy č. 1.
  - b) Při změnách instalovaných spotřebičů v rámci platného rezervovaného příkonu konzultovat s Provozovatelem DS připojování spotřebičů, u nichž lze předpokládat ovlivňování sítě v neprospěch ostatních odběratelů. Jde zejména o spotřebiče s rázovou, kolísavou či nelineární časově proměnnou charakteristikou odběru elektřiny, motorů s těžkým rozběhem, kolísavým odběrem elektřiny nebo s častým zapínáním a svařovacích přístrojů. Připojení vlastního zdroje elektrické energie je nutné vždy projednat s Provozovatelem DS.
  - c) Na základě výzvy Provozovatele DS upravit na svůj náklad předávací místo nebo odběrné místo pro instalaci měřicího zařízení tak, aby Provozovatel DS mohl nainstalovat měřicí zařízení, jehož typ stanovuje příslušný prováděcí právní předpis.
- 2) Povinnosti Provozovatele DS:
  - a) Umožnit Žadateli připojení zařízení specifikované v čl. II. této smlouvy k distribuční soustavě a zajistit požadovaný rezervovaný příkon v termínu uvedeném v článku III. této smlouvy za podmínek dle této smlouvy.
- 3) Práva a povinnosti obou smluvních stran:
  - a) Provozovatel DS a Žadatel se zavazují řídit aktuálními „Pravidly provozování distribuční soustavy“ uvedenými na internetových stránkách Provozovatele DS [www.egd.cz](http://www.egd.cz).
  - b) Další práva a povinnosti smluvních stran jsou upraveny právními předpisy, zejména energetickým zákonem a jeho prováděcími předpisy.

### VI. Odpojení zařízení od distribuční soustavy

- 1) Provozovatel DS je oprávněn odpojit zařízení Žadatele od své distribuční soustavy:
  - a) v případě, kdy zařízení Žadatele nebude odpovídat příslušným technickým normám a platným právním předpisům;
  - b) v případě, kdy zařízení Žadatele bude negativně ovlivňovat parametry kvality elektřiny v distribuční soustavě Provozovatele DS mimo stanovené meze;
  - c) při nedodržení podmínek připojení zařízení obsažených v této smlouvě.
- 2) Na možnost odpojení zařízení od distribuční soustavy bude Žadatel písemně upozorněn, včetně poskytnutí lhůty na odstranění problému.

### VII. Doba platnosti smlouvy a způsoby ukončení smlouvy

- 1) Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- 2) Kterákoli ze smluvních stran má právo smlouvu ukončit písemnou listinnou výpovědí s výpovědní dobou 1 měsíc od doručení výpovědi protistraně.







- 3) Smlouvu lze ukončit písemným listinným odstoupením kterékoliv ze smluvních stran v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou.
- 4) Provozovatel DS má dále právo odstoupit od této smlouvy v případě, že nebude splněna podmínka stanovená v čl. III odst. 1 písm. b) této smlouvy.
- 5) Zánikem smlouvy rovněž zaniká rezervace příkonu dle této smlouvy.
- 6) V případě, že nebude uzavřena smlouva o zajištění služby distribuční soustavy elektřiny nebo smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny pro odběrné místo uvedené v čl. II. do 48 měsíců od termínu připojení sjednaného v této smlouvě, tato smlouva, jakož i rezervace dohodnutého příkonu zaniká a to dnem uplynutí této lhůty.
- 7) Smluvní strany sjednávají v souladu s § 548 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto rozvazovací podmínku smlouvy: V případě, že dojde v době trvání této smlouvy ke změně vlastnického práva k připojovanému zařízení, tato smlouva zaniká dnem, kdy osoba, na kterou přešlo vlastnické právo k připojovanému zařízení, uzavře s Provozovatelem DS novou smlouvu o připojení, jejímž předmětem bude připojení stejného zařízení v totéž odběrném místě, pokud se smluvní strany této smlouvy nedohodnou jinak.

#### VIII. Ochrana osobních údajů

- 1) Žadatel nebo osoba oprávněná jednat za Žadatele prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že jej již Provozovatel DS informoval o zpracování osobních údajů prostřednictvím příslušné žádosti nebo formuláře předcházejícího uzavření této Smlouvy.
- 2) Veškeré informace o zpracování osobních údajů Žadatele, osoby oprávněné jednat za Žadatele a dalších osob, které souvisí s touto Smlouvou, jsou trvale dostupné na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

#### IX. Ostatní ujednání

- 1) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou smluvních stran. Změnu identifikačních údajů žadatele (údaje uvedené v záhlaví této smlouvy) je možné provést prostřednictvím písemného oznámení podepsaného Žadatelem, kdy účinnost změny identifikačních údajů nastává doručením tohoto oznámení Provozovateli DS.
- 2) Ostatní záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění, energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění, vyhláškou o podmínkách připojení č. 16/2016 Sb. a aktuálními Pravidly provozování distribuční soustavy dostupnými na [www.egd.cz](http://www.egd.cz).
- 3) Obě strany se zavazují vzájemně se informovat o jakýchkoliv změnách nezbytných pro řádné provádění této smlouvy, zejména pak o změnách identifikačních údajů Žadatele, technických parametrů uvedených v čl. II. této smlouvy a to nejpozději do 30 dnů od provedení této změny.
- 4) Žadatel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že má k připojení zařízení k distribuční soustavě souhlas vlastníka dotčené nemovitosti, není-li Žadatel sám vlastníkem této nemovitosti. Bude-li po uzavření této smlouvy prokázáno, že uvedené prohlášení Žadatele bylo v době podpisu smlouvy nepravdivé, má Provozovatel DS právo od této smlouvy odstoupit. Žadatel se zavazuje zajistit trvání souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti po celou dobu trvání této smlouvy.
- 5) Smlouvu lze uzavřít v listinné podobě nebo v elektronické podobě. Zaslal-li Provozovatel DS Žadateli návrh smlouvy v listinné podobě, podepíše Žadatel nebo jeho oprávněný zástupce vlastnoručně návrh smlouvy a zašle jedno vyhotovení smlouvy Provozovateli DS. Zaslal-li Provozovatel DS Žadateli návrh smlouvy v elektronické podobě ve formátu PDF s elektronickým podpisem osoby jednající za Provozovatele DS, podepíše Žadatel nebo jeho oprávněný zástupce (jednající osoba) návrh smlouvy elektronickým podpisem a zašle podepsanou smlouvu v elektronické podobě Provozovateli DS. Smluvní strany se pro účely uzavření smlouvy v elektronické podobě výslovně dohodly, že k platnému elektronickému podepsání smlouvy jednajícími osobami smluvních stran může být použit výhradně platný kvalifikovaný elektronický podpis nebo platný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že se s textem této smlouvy seznámily a souhlasí s ním, na důkaz čehož zástupci obou smluvních stran připojují své podpisy.
- 7) Uzavřením této smlouvy se ruší platnost předchozí smlouvy o připojení pro odběrné místo specifikované v článku II. této smlouvy, pokud taková smlouva byla mezi smluvními stranami či jejich právními předchůdci dříve uzavřena.
- 8) Je-li Žadatel povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zavazuje se v souvislosti s uzavřením této smlouvy splnit povinnosti vyplývající z uvedeného zákona. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv Žadatel. Za případnou majetkovou újmu, která by nesplněním povinností Žadatele dle citovaného zákona vznikla Provozovateli DS, odpovídá Žadatel.



**X. Akceptační ustanovení**

- 1) K přijetí návrhu této smlouvy stanovuje Provozovatel DS akceptační lhůtu v délce 30 dnů od okamžiku doručení návrhu této smlouvy Žadateli.
- 2) Smlouva je uzavřena za předpokladu, že Žadatel nejpozději do konce uvedené 30 denní lhůty vyhotovení smlouvy podepíše a zašle zpět Provozovateli DS. Jiná forma přijetí návrhu Smlouvy není možná. Pokud bude zaslaný podepsaný výtisk Smlouvy obsahovat jakékoliv vpisky, dodatky či odchylky, k uzavření smlouvy nedojde.
- 3) Marným uplynutím akceptační lhůty návrh smlouvy zaniká. Rovněž zaniká i rezervace příkonu, uvedeného v čl. II. této smlouvy.

České Budějovice,  
dne: 01.11.2023  
Za Provozovatele DS:

V Kroměříži  
dne: 13.11.2023  
Za Žadatele:

*Zdeněk Máca*

Ing. Zdeněk Máca  
Vedoucí managementu připoj.a přeložek  
EG.D, a.s.

*Tomáš Opatrný*

Tomáš Opatrný  
Město Kroměříž



*R.*

4 | 4



9002200704

eg-d

eg-d

#### **Příloha č. 1. Smlouva o připojení č. 9002200704**

##### **Doplňující technické podmínky připojení**

Hlavní jistič musí odpovídat normě ČSN EN 60898 nebo ČSN EN 60947, mít vypínací charakteristiku „B“ a nezáměnné označení jmenovité hodnoty proudu (např. zvláštní barva ovládací páčky).

V případě použití nového hlavního jističe bude jeho montáž zajištěna a uhrazena Žadatelem. Veškeré připojené elektrické zařízení musí splňovat požadavky příslušných technických norem.

##### **Provedení měření**

Měření elektrické energie bude provedeno na straně 0,4 kV. Měření bude přímé typu C podle vyhl. č. 359/2020 Sb., v platném znění. Pro nová nebo rekonstruovaná odběrná místa musí být elektroměrový rozvaděč, v němž bude instalováno měřící zařízení, umístěn na místě trvale přístupném z veřejného prostranství a musí být k montáži elektroměru připraven. Jeho provedení musí být v souladu s ČSN EN 61439-1 a ČSN ISO 3864 a s "Požadavky na umístění, provedení a zapojení měřících souprav u zákazníků a malých výroben připojených k elektrické síti nízkého napětí" v platném znění (naleznete na [www.egd.cz](http://www.egd.cz)). Elektroměr dodá Provozovatel DS.

Připojení Hlavního domovního vedení k Distribuční síti a vstup (zásah) do přípojkové skříně smí provést pouze Provozovatel DS po dokončení přípravy odběrného místa ze strany Žadatele dle dokumentu „Požadavky na umístění, provedení a zapojení měřících souprav“ umístěném na webu distributora [www.egd.cz](http://www.egd.cz).

Žadatel požadující připojení nebo odpojení hlavního domovního vedení (popř. manipulaci s pojistkami a výzbrojí přípojkové skříně) je povinen tuto žádost nahlásit na bezplatné Nonstop lince EG.D 800 22 55 77.

Instalaci elektroměru (případně přijímače HDO) zajistí Provozovatel DS po uzavření smlouvy o distribuci elektřiny a smlouvy o dodávce elektřiny nebo smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny pro uvedené odběrné místo.

V případě, že je na OM nainstalována dobíjecí stanice s instalovaným výkonem nad 3,7 kW, musí být tato stanice schválena PDS a na základě výzvy PDS do 3 měsíců vybavena odpojovacím prvkem umožňujícím dálkové odpojení od DS (např. prostřednictvím HDO). Tento prvek musí být instalován tak, aby zůstal funkční i po silovém odpojení nabíječky od DS a umožnil automatizaci tohoto procesu. Dobíjecí stanice s výkonem nad 22kW s více dobíjecími body a místním řídicím systémem musí mít dále komunikačního rozhraní mezi místním řídicím systémem a řídicím systémem PDS pro sledování a řízení celkového odběru.

##### **Nastavení ochrany**

Distribuční síť, včetně přípojek, je chráněna před úrazem elektrickým proudem dle PNE 33 0000-1, soustava TN-C. Odběrná el. zařízení konečného zákazníka musí splňovat, z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem, požadavky ČSN 33 2000-4-41.

Z hlediska ochrany před atmosférickým a provozním přepětím je distribuční síť chráněna dle ČSN 38 0810 a PNE 33 0000-8. Provozovatel DS doporučuje použít v instalaci Žadatele vhodnou ochranu proti přepětí podle ČSN 33 2000-1 a PNE 33 0000-5.

##### **Zpětné vlivy**

Žadatel je povinen dle § 28 Energetického zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, provádět dostupná technická opatření zamezující ovlivňování kvality elektřiny v neprospěch ostatních účastníků trhu s elektřinou. Celkové zpětné vlivy na distribuční síť způsobené provozem odběrného místa musí být v mezích předepsaných normami PNE 33 34 30-0 až PNE 33 34 30-6.

Limity pro úroveň zpětných vlivů způsobovaných jedním odběratelem z distribuční soustavy stanovuje PNE 33 34 30-0. Provozovatel DS upozorňuje především na tyto vlivy:

**Flikr** - limity pro jednoho odběratele jsou:

$Plt = 0,4$	dlouhodobá míra vjemu flikru
$Pst = 0,6$	krátkodobá míra vjemu flikru

**Nesymetrie napětí** - výsledná hodnota stupně nesymetrie -  $k(u) < 0,7 \%$ .

**Vyšší harmonické** - přípustné úrovně jednotlivých harmonických napětí musí být dle PNE 33 3430-0.

**Kolísání napětí** - změny napětí musí být omezeny na  $3 \% U_n$ , maximální přechodné změny na  $4 \% U_n$ .

**Zpětné vlivy na HDO** - rušivé napětí na frekvenci HDO, nebo v bezprostřední blízkosti nesmí překročit  $0,1 \% U_n$ , u vedlejších kmitočtů  $\pm 100$  Hz od frekvence HDO hodnotu  $0,3 \% U_n$ .

V případě, že bude požadována dvoutarifová sazba, je nutno zajistit příslušná technická opatření (blokování spotřebičů, zapojení měřící soupravy a podobně) dle cenového rozhodnutí ERÚ a podmínek dodávky zákazníkům ze sítě nízkého napětí.



## A8 – VODOVODY A KANALIZACE KROMĚŘÍŽ, a.s., STANOVISKO K DUR+DSP



**Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.**, Kojetínská 3888/64, 767 01 Kroměříž  
IČ: 49451871 DIČ: CZ49451871  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B vložka 1147

### STANOVISKO č. 1341/2023

pro územní a stavební řízení sloučené

**Žadatel:**

ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.

Martina Lamichová

111

Jeníkovice

**Investor:**

Město Kroměříž

Martina Lamichová

Velké náměstí 115/1

76701 Kroměříž

**Název stavby - akce:**

domov se zvláštním režimem Račín

Místo stavby: u zámečku

Katastr: Kroměříž

Předložená projektová dokumentace řeší stavbu areálu domova se zvláštním režimem Račín v Kroměříži. Jedná se o vybudování dvou bytových domů a objektu hlavní budovy. Dva objekty budou sloužit pro trvalý pobyt klientů (seniorů) vyžadující vysokou míru podpory. Objekt hlavní budovy bude obsahovat zázemí jako jsou sklady a kanceláře. Součástí areálu je vybudování parkovacích míst, příjezdové komunikace, areálového osvětlení, chodníku, oplocení, zahradního altánu, akumulční a vsakovací nádrže na dešťovou vodu, přípojek inženýrských sítí. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 5036, 3129/2 v k.ú. Kroměříž, a.s.

Zásobování areálu pitnou vodou je řešeno vybudováním nové vodovodní přípojky, která bude napojena na stávající vodovod Lt DN80 vedený na p.č. 5036. Jedná se o úsek vodovodu, který nespadá pod správu společnosti VaK Kroměříž, a.s.

Navrhované měření pro areál bude řešeno podružným vodoměrem, který bude osazen a provozován vlastníkem areálu domova se zvláštním režimem.

Jako fakturační měření bude sloužit stávající vodoměr umístěný ve vodoměrné šachtě situované před domem č.p. 2177.

Splaškové odpadní vody z areálu budou odváděny splaškovou gravitační areálovou kanalizací do navrhované kanalizační přípojky, která bude zaústěna do veřejné kanalizace. Napojení bude provedeno na kanalizační stoku KJB DN300 v ul. U Zámečku. Vlastníkem a provozovatelem stoky KJB DN300 je společnost VaK Kroměříž, a.s. Kanalizační přípojka bude provedena z trub PVC DN200, na přípojkě bude osazena revizní šachta. Napojení na stoku požadujeme provést v místě původního napojení, požadujeme využít jedno z původních napojení.

Dle § 3 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů je napojení s odbočením součástí stoky. Náklady na odbočení hradí vlastník kanalizace dle § 8 odst. 5 výše uvedeného zákona.

U kanalizační přípojky je nutné dodržet následující podmínky:

- budou dodržena ustanovení normy kanalizační přípojky ČSN 75 61 01
- bude dodržena min. a max. sklon kanalizační přípojky
- kanalizační přípojka bude provedena na základě žádosti ke zřízení kanalizační přípojky
- Žádost o zřízení kanalizační přípojky bude odevzdána na kontaktním místě – zákaznickém centru Kroměříž (tel. 573 517 500, 573 517 501)
- kanalizační napojení na veřejnou kanalizaci ve správě VaK Kroměříž, a.s. mohou provádět pouze pracovníci VaK Kroměříž, a.s.
- před zahájením zemních prací na stavbu kanalizační přípojky bude se zástupcem VaK Kroměříž, a.s. upřesněno místo napojení a umístění přípojky
- před záhozem je nutné zajistit geodetické zaměření nově vybudované přípojky dle vnitřního předpisu společnosti VaK Kroměříž, a.s. č. 03/2020 a přizvat zástupce provozovatele ke kontrole



**Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.,** Kojetínská 3888/64, 767 01 Kroměříž  
IČ: 49451871 DIČ: CZ49451871  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně v odděle B vložka 1147

- po vybudování kanalizační přípojky a před jejím uvedením do provozu je nutné uzavřít smlouvu na odvádění odpadních vod do veřejné kanalizace

Vypouštěné odpadní vody z areálu musí splňovat limitní hodnoty schváleného kanalizačního řádu města Kroměříž.

Dešťové vody ze střech objektů a okolních zpevněných ploch budou svedeny areálovou dešťovou kanalizací do akumulární nádrže o objemu 19,9 m<sup>3</sup>. Zachycená voda z nádrže bude využívána pro zálivku. Z retenční nádrže bude přebytečná voda odváděna řízeným odtokem do vsakovací studny, která bude opatřena bezpečnostním přepadem do kanalizační přípojky. S napojením bezpečnostního přepadu ze vsakovací studny do kanalizace souhlasíme za podmínky, že bude dodržena navrhovaná výška bezpečnostního přepadu (186,560 m.n.m.), která musí být nad úrovní hladiny podzemní vody (184,700 m.n.m.).

Navrhované komunikace a parkovací stání požadujeme řešit tak, aby v maximální míře umožňovaly vsakování dešťových vod. Zpevněné parkovací plochy požadujeme provést z betonové dlažby, která umožní vsakování dešťových vod. Doporučujeme použít zámkovou dlažbu se spárou šíře min. 3 cm vysypanou kamenivem.

Upozorňujeme stavebníka, že vnitřní vodovod užitkové vody napojený z akumulární nádrže musí být oddělen od vnitřních rozvodů pitné vody napojených na veřejnou vodovodní síť. **JEDNOTLIVÉ ROZVODY MUSÍ BÝT STRIKTNĚ ODDĚLENY BEZ MOŽNOSTI PROPOJENÍ!**

Před zahájením zemních prací je nutné požádat o vytyčení vodovodní a kanalizační sítě. Přiložený situační zákres podzemních sítí je pouze orientační. Pro upřesnění polohy a způsobu uložení vodovodního a kanalizačního potrubí a před provedením protlaku je investor zemních prací povinen provést nezbytně nutný počet ručně kopaných sond dle pokynů zástupce VaK.

Před zahájením stavebních prací je nutné upřesnit trasu a polohu stávajících přípojek kanalizace k původním odstraněným objektům nacházejících se v místech plánované stavby. Veškeré nevyužívané přípojky musí být zrušeny.

Kanalizační přípojka bude řádně zaslepena i ze strany kanalizační stoky dle pokynů zástupce provozu odpadní voda. Po zaslepení kanalizační přípojky je nutné přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s. ke kontrole.

Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Dále požadujeme respektovat ochranná pásma vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nesmí být umístěna žádná nadzemní stavba (objekty, oplocení, apod.) ani trvalý dřevnatý porost a nesmí být umístěna skládka materiálu. Vodovodní řad a kanalizační stoka musí zůstat na veřejném prostranství mimo oplocený pozemek. K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s.

Při stavbě nových přípojek inženýrských sítí požadujeme dodržet prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005. Při stavbě zpevněných ploch přístupových komunikací a při úpravě okolního terénu požadujeme osazení vodovodních a kanalizačních poklopů a armatur do výšky nově upraveného terénu. Případné úpravy poklopů a armatur na vodohospodářském zařízení je nutné projednat se zástupcem VaK Kroměříž, a.s. V blízkosti vodovodního a kanalizačního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční.

Při realizaci zemních prací musí být dodrženo min. krytí vodovodního a kanalizačního potrubí dle ČSN 73 6005. Nad vodovodem a kanalizací nesmí být umístěny těžké stroje, aby nepoškodily síť a vnější znaky sítí v naší správě. Po dokončení stavebních prací bude přizván zástupce VaK Kroměříž, a.s. ke kontrole a ověření správnosti osazení vnějších povrchových znaků na vodohospodářském zařízení.

Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. souhlasí s realizací stavby a s prováděním zemních a stavebních prací v ochranném pásmu vodovodního řadu a kanalizační stoky dle výše uvedených podmínek.




**Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.,** Kojetínská 3886/64, 767 01 Kroměříž  
IČ: 49451871 DIČ: CZ49451871  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B vložka 1147

Platnost tohoto stanoviska je 12 měsíců ode dne jeho vydání a platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci.

**Kontakty**  
mistr vodovodů - Strašák, tel. 573 517 174, 607 629 358  
mistr kanalizací - Nevařil, tel. 573 517 177, 607 629 375  
vytyčení sítí – Hýžová, tel. 573 517 121, 702 096 423, email: [informace@vak-km.cz](mailto:informace@vak-km.cz)  
(vytyčení vodohospodářského zařízení je nutné objednat min. 14 dnů před plánovanou realizací)

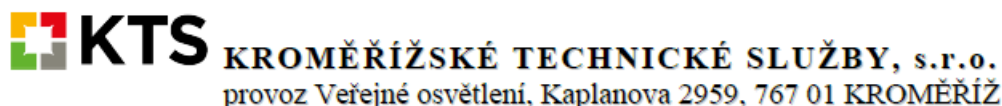
**Vyřizuje:** Zdeňka Bucňáková  
**Telefon:** +420 573 517 228  
**Datum:** 2. 10. 2023

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.  
Kojetínská 3886/64 37.  
767 01 Kroměříž  
IČ 49451871, DIČ CZ49451871  
  
**Ing. Petr Vedra**  
Ředitel společnosti

- AD 1 Budou dodržena ustanovení normy kanalizační přípojky ČSN 756101.
- AD 2 Budou dodrženy min. a maximální sklony kanalizační přípojky.
- AD 3 Kanalizační přípojka bude provedena na základě žádosti ke zřízení kanalizační přípojky.
- AD 4 Žádost o zřízení kanalizační přípojky bude odevzdána na kontaktním místě – zákaznickém centru Kroměříž.
- AD 5 Kanalizační napojení na veřejnou kanalizaci bude provedeno pracovníky VaK Kroměříž, a.s.
- AD 6 Před zahájením zemních prací na stavbu kanalizační přípojky bude se zástupcem VaK Kroměříž, a.s. upřesněno místo napojení a umístění přípojky.
- AD 7 Před záhozem bude provedena kontrola zástupcem společnosti VaK, a.s. a bude provedeno geodetické zaměření.
- AD 8 Po vybudování kanalizační přípojky a před jejím uvedením do provozu bude uzavřena smlouva na odvádění odpadních vod do veřejné kanalizace.
- AD 9 Vypouštění odpadních vod z areálu bude splňovat limitní hodnoty schváleného kanalizačního řádu města Kroměříž.
- AD 10 Sbírané dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže, následně budou využívány pro zálivku zeleně. Dešťové vody budou svedeny řízeným odtokem do vsakovacích studen. Bezpečnostní přepady budou umístěny ve výšce min. 184,7 m.n.m., tedy nad úroveň hladiny podzemní vody 184,7 m.n.m.
- AD 11 Navrhované komunikace a parkovací stání budou řešeny v maximální možné míře umožňující vsakování dešťových vod v návaznosti na jejich užití.
- AD 12 Rozvody vody pitné a vody užitkové budou vedeny striktně odděleně.
- AD 13 Před započatím stavebních prací budou upřesněny trasy a polohy stávajících přípojek kanalizace vedoucích k původním, nyní odstraněným objektům nacházejících se v místech plánované stavby. Veškeré nevyužité přípojky budou zrušeny.
- AD 14 Kanalizační přípojka bude dle požadavku náležitě zaslepena a provedení zaslepení bude zkontrolováno pověřeným zástupcem VaK Kroměříž, a.s.
- AD 14 Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb. a budou dodržena ochranná pásma vodovodu a kanalizace.
- AD 15 Budou dodržena prostorová uspořádání podzemních sítí dle ČSN 73 6005. Na nově upravených plochách budou poklopy a armatury osazeny do výšky nově upraveného terénu. V blízkosti vodovodního a kanalizačního potrubí budou zemní práce prováděny ručně. Během stavebních prací i po jejich dokončení budou vodovodní a kanalizační zařízení, včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční.
- AD 16 Při realizaci zemních prací bude dodrženo min krytí dle ČSN 73 6005. Nad vodovodem a kanalizací nebudou umístěny těžké stroje, které by mohly poškodit toto vedení, nebo příslušné vnější znaky. Po dokončení stavebních prací bude přizván zástupce VaK Kroměříž, a.s. ke kontrole a ověření správnosti provedení.



A9 – KROMĚŘÍŽSKÉ TECHNICKÉ SLUŽBY, s.r.o., STANOVISKO K DUR+DSP



*ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.  
Ing. arch. et Ing. Dušan Řezanina  
Jeníkovice 111  
503 46 Jeníkovice*

*Váš dopis značky / ze dne*

*Naše značka*

*Vyřizuje / linka*

*Datum:*

3604/BD/2023

Ing. Bednařík

31.10.2023

*Vyřizuje: Ing. arch. et Ing. Dušan Řezanina*

*Telefon:*

*E-mail:*

**Věc: Vyjádření k projektové dokumentaci pro účelv společného územního řízení a stavebního povolení**

k sítím veřejného osvětlení v naší správě ve vztahu k akci „Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž“ v k.ú. Kroměříž. Investorem stavby je Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž. Posuzováno podle výkresu č. C.3 v měřítku 1:200, číslo zakázky neuvedeno, datum 07/2023.

K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci Vám sdělujeme, že KTS, s.r.o. Kroměříž nemají ve vztahu k sítím VO a předložené žádosti ze strany vlastních zájmů žádných zásadních a pozměňujících připomínek.

V prostoru výše uvedené stavby „Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž“ v k.ú. Kroměříž se nachází stávající zařízení veřejného osvětlení v naší správě (kabelové vedení a stožáry VO). Dojde ke vstupu do ochranného pásma, k souběhu a ke křížení se stávající kabelovou trasou VO.

Kabel je uložen v hloubce 500 až 800 mm, pod komunikacemi je v hloubce 0,8 až 1,2 m.

Souhlasíme s přeložkou sloupu VO mimo místa nových parkovacích stání. Pro přeložky VO použít kabel CYKY-J 4Bx10 uložené po celé délce v ochranné trubce KOPOFLEX 63/52, pro zemnicí vedení použít zemnicí pásek FeZn 30x4, odbočky pro uzemnění stožárů ze zemnicího drátu FeZn o průměru 10 mm. Kabely uložit mimo zpevněné plochy, spojky kabelů nesmí být pod zpevněnými plochami.

Pro nové svítidla použít svítidla od firmy TREVOS s funkcí ASTRO-DIM - noční útlum na 60% od 22,00 hod. do 04,00 hod.

Veškeré náklady s přeložkou stožáru VO a kabelů VO budou hrazeny z nákladů uvedené stavby.

V případě provádění veškerých stavebních prací týkajících se zařízení VO jinou firmou bude po dokončení akce požadováno předání veškeré písemné dokumentace týkající se stavby (el. revizní zpráva, geodetické zaměření, platná PD včetně zákresů všech změn a oprav, certifikáty od použitých prvků VO, kopie stavebního deníku, popř. fotodokumentace v digitální podobě pořízené v jednotlivých fázích stavebních prací).

Pokud nebude provádět práce s přeložkou správce a majitel soustavy VO, KTS, s.r.o. Kroměříž požadujeme, aby veškeré práce byly předem konzultovány, odsouhlaseny a časově koordinovány s vedoucím provozu VO z důvodů každodenního provádění prací a údržby soustavy VO (zapínání, vypínání a jiné práce vyžadující součinnost dodavatele prací a provozovatele soustavy VO).

V případě provádění prací na přeložce správcem a majitelem soustavy VO, přebírá veškeré výše uvedené podmínky prací na přeložkách a ostatní koordinace na sebe.

Z výše uvedeného popisu uvádíme a požadujeme:

- 1) před zahájením zemních a výkopových prací požádat předem o provedení vytýčení stávající kabelové trasy VO. Vytýčení provede na základě objednávky správce sítě VO, KTS s.r.o. Kroměříž, odd. VO, pan Látal Josef, tel.: 604 290 533.
- 2) organizace, dodavatelé, případně osoby, které budou provádět povolené práce, jsou povinny učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození kabelů VO stavebními nebo zemními pracemi, případně provozně hospodářskou činností.
- 3) v ochranném pásmu kabelového vedení VO požadujeme zemní a výkopové práce provádět ručně.
- 4) v případě obnažení kabelu je nutno zajistit obnažené kabely před poškozením dle ČSN 341050 a po ukončení a před záhozem výkopu přizvat ke kontrole odpovědného pracovníka KTS s.r.o.
- 5) investor nebo dodavatel prací zajistí, aby nedošlo k poškození stávajícího kabelu VO a nebylo se zařízením manipulováno a odpojováno atd.
- 6) v případě poškození zařízení VO tuto skutečnost neprodleně oznámit správci sítě VO a veškeré práce spojené s opravami a haváriemi, způsobené stavebními pracemi, hradí investor nebo dodavatel stavby.
- 7) práce na případných opravách provede na základě objednávky výhradně správce sítě VO, KTS s.r.o., Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž.
- 8) v místech obnažení tras VO stavebními pracemi požadujeme před záhozem provést kontrolu na místě samém s provedením příslušného zápisu písemnou formou (stavební deník, protokol apod.).
- 9) případné změny, rozšíření rozsahu stavby a jiné doplňky, zasahující svým rozsahem jiné prostory, než uvedené v žádosti (PD) a kolidující s trasami VO, požadujeme předložit písemnou či výkresovou dokumentaci a tuto s námi předem konzultovat a odsouhlasit.

**Poznámka:**

KTS s.r.o. si vyhrazuje právo kontroly splnění podmínek výše uvedeného vyjádření při zahájení stavby, v jejím průběhu, nebo při konečném řízení stanoveného v souhlasu stavebního úřadu s provedením stavby – viz zákon 183/2006 Sb. paragraf 119 – ke kterému žádáme být pozváni.

**K výše uvedené akci nemáme pro účely společného územního řízení a stavebního povolení žádné jiné připomínky a požadavky.**

Vyjádření má platnost do 31.10.2024.

*Příloha:*

Kroměřížské technické služby, s.r.o.  
Provoz veřejné osvětlení, elektromontáže  
Kaplanova 2959  
767 01 Kroměříž -10-



Ing. Bednařík Drahošlav  
Technik sítí VO-KTS, s.r.o.

AD 1 Před zahájením zemních a výkopových prací bude provedeno vytyčení stávajících kabelových tras VO.

AD 2 Organizace, dodavatelé, případně osoby, které budou provádět povolené práce, budou činit taková opatření aby nedošlo k poškození kabelů VO.

AD 3 V ochranném pásmu VO budou zemní a výkopové práce prováděny ručně.

AD 4 V případě obnažení kabelů budou obnažené kabely zajištěny před poškozením dle ČSN 341050 a po ukončení a před záhozem výkopu bude přizván odpovědný pracovník KTS s.r.o. ke kontrole.

AD 5 Investor nebo dodavatel prací zajistí, aby nedošlo k poškození stávajícího kabelu VO a nebylo se zařízením manipulováno a odpojováno atd.

AD 6 V případě poškození zařízení VO bude tato skutečnost neprodleně oznámena správci sítě VO a veškeré práce spojené s opravami a haváriemi budou investorem nebo dodavatelem stavby hrazeny.

AD 7 Práce na případných opravách provede na základě objednávky výhradně správce sítí VO.

AD 8 V místě obnažených tras VO bude před záhozem výkopu provedena příslušná kontrola a zápis do stavebního deníku.

AD 9 Případné změny než uvedené v projektové dokumentaci budou písemně předloženy a konzultovány se správci VO.

A10 – T-MOBILE CZECH REPUBLIC a.s., VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTÍ



PRO SPOLEČNÉ ZÁJITKY

Vyřizuje: Dundáček Petr

E-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz

ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o. Martina Lamichová č.p.111 50346 Jeníkovice
--

Naše značka: **E45333/23**

V Praze dne: **4.9.2023**

**Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu  
sítě technické infrastruktury ( TI ) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.**

Vydané podle § 101 ZÁKONA č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ( zákon o elektronických komunikacích – dále jen ZEK ), ve znění pozdějších předpisů a §161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Věc: Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž**

Stupeň: Sloučené území a stavební řízení

Na základě předložených projektových podkladů dáváme **souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby.**

Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

**Toto stanovisko má platnost 1 rok a nelze prodloužit. Po uplynutí platnosti zadejte žádost o nové stanovisko na:**

**<https://ochranasiti.t-mobile.cz/vyjadreni/>**

**T-Mobile**  
T-Mobile Czech Republic a.s.  
Tomáškova 2144/1  
148 00 Praha 4  
IČ 649 496 81, DIČ CZ64949681

Ochrana sítí  
Technologický úsek

**V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu“ e-mailu vždy číslo jednací.**

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomáškova 2144/1, 14800 Praha 4, Czech Republic, IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681,  
zapsaná do OR u Městského soudu v Praze, B.3787

*Ad1) Bez komentáře a podmínek, jedná se o stanovisko k sdělení existenci sítí*

## A11 – VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s., VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTÍ



**ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.**  
**Dušan Řezanina**  
**Jeníkovice 111**  
**503 46 Jeníkovice**

V Praze, 1.9.2023

Naše zn.: **230901-1657591901**

Věc: vyjádření k žádosti k akci "**Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž**"

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 a společnost Vantage Towers, s.r.o. se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005, IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009 zastoupená Vodafone na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **1.9.2023**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

### **souhlasí s realizací projektu.**

Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 12 m, výška jeřábu: 15 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese <https://www.zadostovviadreni.cz/vodafone/>.

S pozdravem

v.z. Nora Hlásenská  
Vodafone Czech Republic a. s.  
náměstí Junkových 2808/2  
150 00 Praha 5

Tel: 775012847  
E-mail: [nora.hlasenska1@vodafone.com](mailto:nora.hlasenska1@vodafone.com)

  
Vodafone Czech Republic a.s.  
náměstí Junkových 2, 155 00, Praha 5  
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 927  
-60-

**Seznam příloh/přiložených souborů:**  
Zadost\_230901-1657591901.pdf

Strana 1/1, vyjádření k žádosti č. 230901-1657591901

Vodafone Czech Republic a.s.  
Náměstí Junkových 2  
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00 77  
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
[vodafone.cz](http://vodafone.cz)

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.



Ad1) Bez komentáře a podmínek, jedná se o stanovisko k sdělení existenci sítě



DOSS:

B1 – MĚSTO KROMĚŘÍŽ, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KOORDINOVANÉ STANOVISKO K DUR+DSP



Městský úřad Kroměříž  
Velké náměstí 115  
767 01 Kroměříž

tel. +420 573 321 111  
fax +420 573 331 481  
[www.mesto-kromeriz.cz](http://www.mesto-kromeriz.cz)

vyřizuje Kateřina Dostáliková  
odbor Životního prostředí  
e-mail katerina.dostalikova@mestokm.cz  
telefon +420 573 321 323  
spisová značka MeUKM/078859/2023/04/OZP/DoS  
číslo jednací MeUKM/094516/2023/0680/23  
datum 19.10.2023  
počet stránek 14

**ŘEZANINA&BARTOŇ, s.r.o.**  
**Eliščino nábřeží 280/23**  
**500 03 Hradec Králové**

## Koordinované závazné stanovisko

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů  
(stavební zákon)

Stavebník: **Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351**

zastoupeno na základě plné moci ze dne 11.08.2023

**ŘEZANINA&BARTOŇ, s.r.o., Jenikovice 111, 503 46 Jenikovice, IČ 24286923**

doručovací adresa: **ŘEZANINA&BARTOŇ, s.r.o., Eliščino nábřeží 280/23,**  
**500 03 Hradec Králové.**

Dne 01.09.2023 obdržel Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Dne 06.10.2023 byla žádost doplněna. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí vydává koordinované závazné stanovisko k dokumentaci stavby „**Domov se zvláštním režimem, Kroměříž**“ pro účely společného územního a stavebního řízení.

Stavba je umístěna v katastrálním území Kroměříž na pozemku p. č. 3129/2, 5036.

Dokumentace řeší novostavbu domova se zvláštním režimem („DZR“), budovy A (SO.01), budovy B (SO.02), hlavní budovy C (SO.03), zahradního altánu, přilehlých zpevněných ploch související technické infrastruktury, oplocení, akumulčního a vsakovacího objektu pro dešťové vody. V souvislosti s realizací navrženého záměru bude nutno provést odstranění stávajících zpevněných asfaltových, betonových, šterkových ploch a přesunutí dopravní značky (dej přednost v jízdě) a dvou lamp veřejného osvětlení (č. 173 a 174). Dále bude řešeno odstranění 4 ks stávajících dřevin s průměrem kmene ve výšce 130 cm nad zemí menším jak 80 cm, které jsou v kolizi se zpevněnými plochami pro parkování a příjezdovou komunikací. Kácené stromy jsou nízko vzrostlé jehličnany. Následně bude řešena přeložka vedení veřejného osvětlení.

Členění stavby:

Stavební objekty:

SO.01 – Budova A

SO.02 – Budova B

SO.03 – Hlavní budova C

SO.04 – NEOBSAZENO

SO.05 – NEOBSAZENO

SO.06 – Zahradní altán

SO.07 – Zpevněné plochy

SO.08 – Sadové úpravy  
Inženýrské objekty:  
IO.01 – NEOBSAŽENO  
IO.02 – Elektro přípojka a areálové vedení  
IO.03 – Vodovodní přípojka a areálové vedení  
IO.04 – Splašková kanalizační přípojka a areálové vedení  
IO.05 – Dešťová kanalizační přípojka a areálové vedení  
IO.06 – NEOBSAŽENO  
IO.07 – NEOBSAŽENO  
IO.08 – Přeložka podzemního vedení VO

Dokumentace vypracovaná: 08/2023

Projektant: ŘEZANINA&BARTOŇ, s.r.o., Jeníkovic 111, 503 46 Jeníkovic, IČ 24286923

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby **SOUHLASNÉ** koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

**zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

K předložené dokumentaci sdělujeme, že zájmy hájené zákonem o ochraně ovzduší nejsou dotčeny.

Danuše Nedvěďová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:**

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává k předložené projektové dokumentaci stavby „**Domov se zvláštním režimem, Kroměříž**“, umístěné v katastrálním území Kroměříž na pozemku p. č. 3129/2, 5036

**souhlasné závazné stanovisko.**

**Odůvodnění:**

Popis stavby:

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu domova se zvláštním režimem („DZR“), budovy A (SO.01), budovy B (SO.02), hlavní budovy C (SO.03), zahradního altánu, přilehlých zpevněných ploch související technické infrastruktury, oplocení, akumulčního a vsakovacího objektu pro dešťové vody. V souvislosti s realizací navrženého záměru bude nutno provést odstranění stávajících zpevněných asfaltových, betonových, štěrkových ploch a přesunutí dopravní značky (dej přednost v jízdě) a dvou lamp veřejného osvětlení (č. 173 a 174). Dále bude řešeno odstranění 4 ks stávajících dřevin s průměrem kmene ve výšce 130 cm nad zemí menším jak 80 cm, které jsou v kolizi se zpevněnými plochami pro parkování a příjezdovou komunikací. Kácené stromy jsou nízko vzrostlé jehličnany. Následně bude řešena přeložka vedení veřejného osvětlení. Přesný popis stavby je charakterizován v projektové dokumentaci.

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech.

Projektová dokumentace předpokládá vznik těchto druhů odpadů.

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 01	Měď, bronz, mosaz
17 04 02	Hliník
17 04 04	Zinek
17 04 05	Železo a ocel
17 04 07	Směsné kovy
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

Zemina bude využita pouze na parcelách stavby nebo bude předána oprávněným osobám.

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění. Původce odpadu je povinen dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (§15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech).

Orgán odpadového hospodářství posoudil předloženou žádost z hlediska souladu s předpisy v oblasti odpadového hospodářství. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při demolici stavby nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Ing. Josef Pospíšil  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Z předložené dokumentace vyplývá, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích. Dokumentace nenavrhuje umístění záměru na pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani nenavrhuje umístění záměru do 50 m od okraje lesa.

Ing. Kadlečík Pavel  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny, jelikož záměr není umísťován na pozemcích ZPF, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo vydáno.

Ing. Kateřina Kovářová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Pro kácení dřevin, které jsou v kolizi se stavbou, se v tomto případě závazné stanovisko, resp. povolení nevyžaduje (obvod kmene nedosahuje 80 cm ve výčetní výšce, § 3 vyhl. 189/2013 Sb.).

Ing. Leona Císařová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodách):**

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 1 a podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) k předložené projektové dokumentaci

**„Domov se zvláštním režimem, Kroměříž“  
vydává souhlas  
č. 141/2023**

Stavba se nachází na pozemku p. č. 3129/2, 5036 v k. ú. Kroměříž, kraj Zlínský, hydrologické pořadí 4-12-02-1040-0-00, určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: X 1155762; Y 538362. Daná lokalita se nachází v záplavovém území vodního toku Morava, v zóně nízkého ohrožení dle mapy povodňového nebezpečí a povodňových rizik, v povodí vodního útvaru povrchových vod MOV\_1170 "Morava od toku Haná po tok Dřevnice" a v území vodního útvaru podzemních vod 22202 "Homomoravského úvalu - jižní část".

**Stanovení doby platnosti souhlasu:**

Vodoprávní úřad stanovuje platnost souhlasu v souladu s platností povolení stavebního úřadu, ke kterému byl vydán.

**Odůvodnění:**

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, obdržel prostřednictvím žádosti o koordinované závazné stanovisko žádost stavebníka o souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona ve výše uvedené věci, neboť stavba se nachází v záplavovém území vodního toku Morava.

**Předmětná projektová dokumentace řeší:**

novostavbu domova se zvláštním režimem („DZR“), budovy A (SO.01), budovy B (SO.02), hlavní budovy C (SO.03), zahradního altánu, přilehlých zpevněných ploch související technické infrastruktury, oplocení, akumulčního a vsakovacího objektu pro dešťové vody. V souvislosti s realizací navrženého záměru bude nutno provést odstranění stávajících zpevněných asfaltových, betonových, šterkových ploch a přesunutí dopravní značky (dej přednost v jízdě) a dvou lamp veřejného osvětlení (č. 173 a 174). Dále bude řešeno odstranění 4 ks stávajících dřevin s průměrem kmene ve výšce 130 cm nad zemí menším jak 80 cm, které jsou v kolizi se zpevněnými plochami pro parkování a příjezdovou komunikací. Kácené stromy jsou nízko vzrostlé jehličnany. Následně bude řešena přeložka vedení veřejného osvětlení.

Členění stavby:

Stavební objekty:

SO.01 - Budova A

SO.02 - Budova B

SO.03 - Hlavní budova C

SO.04 - NEOBSAZENO

SO.05 - NEOBSAZENO



SO.06 - Zahradní altán  
SO.07 - Zpevněné plochy  
SO.08 - Sadové úpravy  
Inženýrské objekty:  
IO.01 - NEOBSAZENO  
IO.02 - Elektro přípojka a areálové vedení  
IO.03 - Vodovodní přípojka a areálové vedení  
IO.04 - Splašková kanalizační přípojka a areálové vedení  
IO.05 - Dešťová kanalizační přípojka a areálové vedení  
IO.06 - NEOBSAZENO  
IO.07 - NEOBSAZENO  
IO.08 - Přeložka podzemního vedení VO

**Vodovod** - Zásobování navrhované budovy pitnou vodou bude zajištěno provedením navrhované vodovodní přípojky, napojené na stávající vodovodní řad v ul. U Zámečku. Fakturační měření spotřeby vody bude umístěno ve vodoměrné šachtě na pozemku stavebníka a objekty SO.01, SO.02 a SO.03 budou dále napojeny domovním vodovodem, který bude v objektu ukončen hlavním uzávěrem vnitřního vodovodu.

**Kanalizace** - Odvedení splaškových odpadních vod z navrhované budovy bude zajištěno provedením navrhované splaškové gravitační ležaté kanalizace, která bude napojena na navrhovanou splaškovou gravitační kanalizační přípojku, jež bude zaústěna do stávající splaškové stoky vedoucí v ulici U Zámečku.

**Dešťová kanalizace** - Dešťové vody budou likvidovány pomocí dešťové kanalizace do akumulační nádrže o celkovém objemu 19,9 m<sup>3</sup>. Vzhledem k podmínkám pro vsakování budou srážkové vody spotřebovávány zálivkou zeleně, dále jsou převedeny do vsakovací studny s bezpečnostním přepadem do veřejné kanalizace v ulici U Zámečku. Žádost byla doložena doklady tj. projektovou dokumentací a stanoviskem Povodí Moravy, s.p., Brno ze dne 21.09.2023, PM-41035/2023/5203/No.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 vodního zákona a zjistil, že za předpokladu splnění uložených podmínek nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmu ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Miloslava Procházková  
oprávněná úřední osoba

#### **zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon "o pozemních komunikacích") a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích ve spojení s § 44 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích vydává pro účely společného řízení z hlediska řešení místních komunikací souhlasné závazné stanovisko při splnění níže uvedené podmínky.

1. Před vydáním společného povolení stavebník požádá MěUKM, oddělení dopravy a silničního hospodářství o vydání povolení úpravy vzájemného připojení pozemních komunikací (nová komunikace k místní komunikaci ul. Braunerova v Kroměříži) ve smyslu ust. s § 10 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích.

2. Stavebník oznámí umístění místní úpravy provozu do 5 pracovních dnů MěUKM, oddělení dopravy a silničního hospodářství, jak požaduje ust. § 77a zákona 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích. Toto oznámení učiní před zahájením kolaudačního řízení.

#### **Odůvodnění:**

Předmětem projektové dokumentace je novostavba domova se zvláštním režimem ("DZR"), tedy Budovy A (SO.01), budovy B (SO.02), hlavní budovy C (SO.03), zahradního altánu, přilehlých zpevněných ploch související technické infrastruktury, oplocení, akumulčního a vsakovacího objektu pro dešťové vody. Z hlediska účelu užívání stavby se jedná o domov se zvláštním režimem.

Objekt SO 07 "Zpevněné plochy" je rozčleněn dle způsobu užívání: SO.07a zahmující účelovou komunikaci a stávající chodníky, SO.07b zahrnuje zpevněné plochy a parkovací plochy veřejně nepřístupné.

Objekt SO.07a: Řeší vybudování nové obslužné komunikace v délce 44 m. Komunikace z asfaltbetonovým krytem je navržena jako dvoupruhová, obousměrná šířky 6m. Bude provedena úprava připojení na stávající komunikaci Braunerova.

Stávající chodník podél stávajícího oplocení zahrad v šíři 1,65 m je navržen k předlažbě bet. Zámkovou dlažbou. Na nárožích nově budované komunikace budou provedeny a obnoveny úpravy v souladu s vyhl. 398/2009 Sb.

Objekt SO.07b: Parkoviště bude vyhrazeno, slouží pouze zaměstnancům a návštěvám centra DZR, což osvědčuje dopravní značení. Dvě parkovací plochy jsou napojeny na novou účelovou komunikaci. Parkoviště vlevo má 9 parkovacích stání (4,5 m x 2,5 m) z toho 2 stání jsou určena pro držitele průkazu ZTP (4,5 m x 6,05 m). Vpravo jsou navržena 3 podélná stání (2,4 m x 5,75 m; 6,75 m) z něhož jedno místo lze užít pro nabíjení vozidel.

Silničně správní úřad přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Zjistil, že navrhovaná stavba není ve střetu s uvedenými zákonnými předpisy. MěU Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství vydává souhlasné závazné stanovisko k předložené projektové dokumentaci s podmínkami uvedenými ve výroku s následujícím odůvodněním:

Podmínka č. 1: U rekonstruované účelové komunikace dojde ke změně v šířkovém připojení. Vydané závazné stanovisko podle § 10 odst. 5 písm. a) zákona o pozemních komunikacích slouží jako podklad pro následné řízení. Silničně správní úřad nemůže vydat závazného stanoviska, jak mu ukládá § 10 odst. 5) zákona o pozemních komunikacích, neboť nemá potřebné podklady pro vydání rozhodnutí, kterým je stanovisko dotčeného orgánu Policie ČR a stanovisko vlastníka komunikace.

Podmínka č. 2: Oznámení stanovení místní úpravy provozu na veřejně nepřístupných účelových komunikacích vychází z požadavku ust. § 77a zákona 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích. Tato parkovací plocha nebude přístupná široké veřejnosti, pouze osazené dopravního značení definuje její účel.

Příslušný k povolení stavebního objektu SO.07b je obecný stavební úřad MěU Kroměříž.

Martina Pomothová  
oprávněná úřední osoba

#### **zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:**

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

#### **Upozornění:**

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický

výzkum. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Ing. Jana Kubíková  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:**

Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování, (dále jen „orgán územního plánování“) jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že záměr vyvolává změnu v území dle § 2 odst. 1 písmene a) stavebního zákona. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování na základě žádosti, kterou podalo dne 01.09.2023 a doplnilo **Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí č. p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1, kterého zastupuje ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., IČO 24286923, Jenikovice č. p. 111, 503 46 Třebechovice pod Orebem** (dále jen „žadatel“), ve věci:

**„Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž“**  
dotčené pozemky parc. č. 3129/2, 5036 v katastrálním území Kroměříž  
(dále jen „záměr“), který obsahuje:

V projektové dokumentaci je uvedeno:

Stavební objekty:

- SO.01 - Budova A
- SO.02 - Budova B
- SO.03 - Hlavní budova C
- SO.04 - NEOBSAZENO
- SO.05 - NEOBSAZENO
- SO.06 - Zahradní altán
- SO.07 - Zpevněné plochy
- SO.08 - Sadové úpravy

Inženýrské objekty:

- IO.01 - NEOBSAZENO
- IO.02 - Elektro přípojka a areálové vedení
- IO.03 - Vodovodní přípojka a areálové vedení
- IO.04 - Splašková kanalizační přípojka a areálové vedení
- IO.05 - Dešťová kanalizační přípojka a areálové vedení
- IO.06 - NEOBSAZENO
- IO.07 - NEOBSAZENO
- IO.08 - Přeložka podzemního vedení VO

Jedná se o novostavbu domova se zvláštním režimem ("DZR"), tedy Budovy A (SO.01), budovy B (SO.02), hlavní budovy C (SO.03), zahradního altánu, přilehlých zpevněných ploch související technické infrastruktury, oplocení, akumulčního a vsakovacího objektu pro dešťové vody.

Dva objekty budou sloužit pro trvalý pobyt klientů (seniorů) vyžadující vysokou míru podpory. Jeden objekt bude sloužit jako budova nevýrobních služeb s nízkou návštěvností a bude obsahovat zázemí, jako jsou kanceláře a sklady.



Cílem projektu je sociální začlenění klientů do společnosti. Primárně jde o naplnění kritérií a požadavků principu nezávislého způsobu života.

Z hlediska stavebního zákona 183/2006 Sb. jsou objekty SO.01 a SO.02 budovou pro trvalé bydlení (více jak 50% plochy slouží k bydlení). V každém objektu bude 1 byt, jedná se tedy o dva bytové domy (z důvodu třech nadzemních podlaží). Hlavní budova SO.03 je budova nevýrobních služeb. Z hlediska zákona o sociálních službách 108/2006 Sb. §48 se jedná o domov se zvláštním režimem. **Z hlediska účelu užívání stavby se jedná o domov se zvláštním režimem.**

Architektonické řešení:

Hmotové řešení objektů vychází z požadavku na maximální zastavěnou plochu 300 m<sup>2</sup> a z požadavků na provoz. Hlavní budova doplňuje stávající zástavbu a má proto jednoduchý obdélný půdorys se sedlovou střechou. Se sousední budovou je propojena zdí s vjezdovou bránou a vytváří tak řadovou zástavbu. Budovy pro bydlení mají modernější charakter a ploché střechy, aby prostor pro bydlení byl co nejvíce využit a zároveň budova výškově příliš nepřesahovala okolní zástavbu.

Navrhované parametry stavby:

- Zastavěná plocha	
o SO.01 - Budova A	300 m <sup>2</sup>
o SO.02 - Budova B	300 m <sup>2</sup>
o SO.03 - Hl. budova C	250 m <sup>2</sup>
o SO.04 - NEOBSAZENO	
o SO.05 - NEOBSAZENO	
o SO.06 - Zahradní altán	36 m <sup>2</sup>
o SO.07 - Zpevněné plochy	1 069 m <sup>2</sup>
o SO.08 - Sadové úpravy	
- Užitná plocha	
o SO.01 - Budova A	710 m <sup>2</sup>
o SO.02 - Budova B	710 m <sup>2</sup>
o SO.03 - Hl. budova C	396 m <sup>2</sup>
o SO.04 - NEOBSAZENO	
o SO.05 - NEOBSAZENO	
o SO.06 - Zahradní altán	36 m <sup>2</sup>
o SO.07 - Zpevněné plochy -	
o SO.08 - Sadové úpravy -	
- Obestavěný prostor	
o SO.01 - Budova A	3 600 m <sup>3</sup>
o SO.02 - Budova B	3 600 m <sup>3</sup>
o SO.03 - Hl. budova C	2 475 m <sup>3</sup>
o SO.04 - NEOBSAZENO	
o SO.05 - NEOBSAZENO	
o SO.06 - Zahradní altán	108 m <sup>3</sup>
o SO.07 - Zpevněné plochy	
o SO.08 - Sadové úpravy	

Výpočet zastavěnosti na pozemku p. č. 5036

regulace ÚP: max 70% zastavění, min 30% zeleně

celková plocha p. č. 5036 = 5 177 m<sup>2</sup>

SO.01 - Budova A = 300 m<sup>2</sup>

SO.02 - Budova B = 300 m<sup>2</sup>

SO.03 - Hlavní budova C = 250 m<sup>2</sup>

SO.04 - NEOBSAZENO

SO.05 - NEOBSAZENO

SO.06 - Zahradní altán = 36 m<sup>2</sup>

SO.07 - Zpevněné plochy = 994 m<sup>2</sup>



SO.08 - Sadové úpravy = 3 297 m<sup>2</sup>  
zastavěná plocha celkem: 1 880 m<sup>2</sup>  
ozeleněná plocha celkem: 3 297 m<sup>2</sup>  
procento zastavění na p. č. 5036 = 36%  
procento zeleně na p. č. 5036 = 64%

a vydává v souladu s § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko č. 372/2023** jako podklad pro koordinované závazné stanovisko č. 680/2023:

#### **záměr je přípustný.**

##### **Odůvodnění:**

Orgán územního plánování obdržel v rámci koordinovaného závazného stanoviska žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

1. Dokumentace pro účely společné územní a stavební řízení „Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž“ zpracovatel - společnost ŘEZANINA & BARTON, s.r.o., IČO 24286923, Jeníkovice č. p. 111, 503 46 Třebechovice pod Orebem.  
Dokumentace je uložena u KS 680/2023.
2. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2023 (dále jen „PÚR ČR“).
3. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti ode dne 22.03.2022 (dále jen „ZÚR ZK“).
4. Územní plán města Kroměříže, ve znění změny č. 6A, s nabytím účinnosti ode dne 06.12.2013 (dále jen „ÚPmK“).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda záměr vyvolává změnu v území a zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

##### **PÚR ČR**

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR ČR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR ČR.

##### **ZÚR ZK**

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR ZK konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR ZK; rovněž není záměr situován v území dotčeném záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK.

##### **ÚPmK**

Záměr na pozemku parc. č. 3129/2 v katastrálním území Kroměříž se nachází v zastavěném území v **provozní ploše**

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy a technického vybavení města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy: **plochy ulic**

##### **PLOCHY ULIC**

- jedná se o veřejně přístupné, budovami nezastavěné prostory ulic, náměstí a dalších převážně zpevněných veřejných prostranství, které vymezují jednotlivé základní plochy pro další urbánní funkce. Slouží k veřejnému životu (tj. např. k setkávání, shromažďování a pobyt osob, k procházení před výkladními skříněmi, k posezení, sezónnímu maloobchodnímu prodeji a propagaci zboží a veřejných akcí), pro vedení průjezdné dopravy a dopravní obsluhu (tj. pro

pohyb pěších a motorových a nemotorových vozidel a pro jejich krátkodobé parkování) a k vedení podzemních řádů inženýrských sítí. Přesnější charakter ulic dle jednotlivých typů místních komunikací určuje řešení dopravy.

**Přípustné jsou** (v rozsahu dle charakteru plochy):

- chodníky, jízdní pruhy pro automobilovou dopravu a cyklisty, parkovací stání,
- zelené travnaté pásy, stromová, keřová a jiná okrasná pevná i mobilní zeleň (včetně tzv. předzahrádek),
- drobná architektura v souladu s typem ulice neznemožňující obsluhu jednotlivých budov a zařízení v základních plochách - tj. veřejné osvětlení, lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, dopravní značky, přístřešky městské hromadné dopravy, stojánky na kola, dočasné posezení charakteru veřejného stravování.
- na vyhrazených plochách v souladu s platnými vyhláškami města Kroměříže mobilní prodejní stánky.

Záměr na pozemku parc. č. 5036 v katastrálním území Kroměříž se podle ÚPmK nachází v zastavěném území v **ploše bydlení**

- jsou určeny především pro bydlení.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy: BR - plochy čistého bydlení v rodinných domech

#### PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH

- slouží pro rodinné bydlení. Zástavba je uspořádaná tak, aby vzniklo příjemné obytné prostředí. Plochy soukromých pozemků jsou oddělovány od ulic. Vnitřní ulice mají polosoukromý charakter s prioritou pěších. Podíl podlažní plochy bydlení musí tvořit minimálně 80% všech podlažních ploch. Minimálně 30% plochy každého stavebního pozemku je nezpevněno a kryto zelení. Jednotlivé budovy nepřesahují 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Nelze připustit objekty a provozy, pokud by svými dopady omezily obytnou pohodu v území a narušily požadovaný rodinný charakter zástavby.

**Přípustné jsou:**

- rodinné domy (včetně souvisejících objektů domovního vybavení, parkování osobních vozidel a zahradních a rekreačních staveb),
- základní občanské vybavení - tj. obchody, vzdělávací, zdravotnická, sportovní a kulturní zařízení a provozovny nevýrobních služeb a místní správy, policie a požární ochrany sloužící zejména denním potřebám obyvatel předmětného území (maximální podlahové plochy: obchody - 150 m<sup>2</sup>, veřejné stravování - 100 m<sup>2</sup>).

**Podmíněně jsou přípustné** (za podmínky že svými provozními nároky - dopravní obsluhou a parkováním - nenaruší obytný charakter ulic):

- obytné a bytovací budovy do 3. NP v měřítku odpovídajícímu architektonickému řešení okolní zástavby,
- provozovny veřejného stravování 100 až 150 m<sup>2</sup> podlahové plochy,
- obchody 150 až 300 m<sup>2</sup> podlahové plochy (zastavěné plochy max. 400 m<sup>2</sup>),
- administrativní budovy do 300 m<sup>2</sup> podlahové plochy (zastavěné plochy max. 400 m<sup>2</sup>),
- řemeslné provozovny a živnosti do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 200 m<sup>2</sup> zpevněné plochy,
- sběrné dvory odpadů do 1 000 m<sup>2</sup> areálové plochy,
- pozemky s menším podílem zeleně.

V bodě 1.11 je uvedeno:

Všechny budovy a zařízení musí mít dostatečné množství odstavných a parkovacích míst na svých pozemcích anebo na pozemcích k tomu územním plánem určených. V každé stavební základní ploše lze připustit potřebné parkování a odstavování vozidel. Pozemní parkoviště a hromadné podzemní garáže lze realizovat ve všech stavebních plochách, pokud je k nim zajištěn kapacitně dostatečný příjezd neomezující fungování okolního území a svým charakterem a objemem nenarušují hlavní funkci základní plochy.

V bodě 1.12 je uvedeno:

Ve stavebních základních plochách lze situovat samostatné objekty technického vybavení, pokud slouží základní ploše, v níž má být umístěna, upřednostňuje se ale jejich integrace do budovy s hlavní funkcí. Na střechy objektů lze umisťovat fotovoltaické systémy (solární panely a fotovoltaické měniče přeměňují sluneční energii na energii elektrickou), pokud tímto není omezeno hlavní využití funkční plochy a pokud to není v rozporu s požadavky ochrany obrazu města nebo krajinného rázu. Na střechy objektů, které se nachází na území městské památkové rezervace a v jejím ochranném pásmu, jehož součástí jsou i památky prohlášené Světovým kulturním dědictvím (zámek, Květná a Podzámecká zahrada, Maxův Dvůr), nelze z důvodu narušení historického rázu a architektonického charakteru zástavby v historickém jádru města Kroměříž umisťovat fotovoltaické systémy, které by se rušivě promítly do blízkých i dálkových pohledů.

V bodě 1.7 je uvedeno:

Stavby, zařízení a funkční využití území uvedené v regulativech jako podmíněně přípustné vyžadují podrobnější posouzení na základě individuálních předpokladů konkrétní lokality, lze je povolit jen za dodržení všech v bodě 1.6 uvedených podmínek a pokud je nezpochybnitelné, že nenaruší životní prostředí a stávající nebo předpokládaný krajinný, urbanistický a architektonický ráz ani neomezí další potenciální rozvoj města. Musí s nimi souhlasit všechny dotčené orgány státní správy.

V bodě 1.6 je uvedeno:

V jednotlivých základních stavebních plochách lze povolit stavby, zařízení a funkční využití území uvedené v regulativech tehdy, jestliže:

- svým charakterem, počtem, polohou, stavebním objemem, výškou, rozlohou, vzhledem a účelem neodporují charakteru předmětné lokality,
- nemohou být zdrojem závad nebo vlivů, které by ovlivnily negativně nad míru přípustnou životní prostředí nebo omezily využívání plochy v souladu s navrženým typem, mají zajištěno odpovídající napojení na technickou infrastrukturu a dopravní obsluhu a odstavování či parkování vozidel,
- nejsou jejich výstavba a užívání omezeny dalšími platnými právními ustanoveními a limity.

Na základě uvedených skutečností orgán územního plánování posoudil záměr následovně:

**Z hlediska funkčního využití:**

Jedná se o novostavbu domova se zvláštním režimem ("DZR"), tedy Budovy A (SO.01), budovy B (SO.02), hlavní budovy C (SO.03), zahradního altánu, přilehlých zpevněných ploch související technické infrastruktury, oplocení, akumulčního a vsakovacího objektu pro dešťové vody.

Dva objekty budou sloužit pro trvalý pobyt klientů (seniorů) vyžadující vysokou míru podpory. Jeden objekt bude sloužit jako budova nevýrobních služeb s nízkou návštěvností a bude obsahovat zázemí, jako jsou kanceláře a sklady.

Předložený záměr je navržen v ploše bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným typem plochy čistého bydlení v rodinných domech - BR. Plochy čistého bydlení v rodinných domech slouží pro rodinné bydlení. Zástavba je uspořádána tak, aby vzniklo příjemné obytné prostředí. Plochy soukromých pozemků jsou oddělovány od ulic. Vnitřní ulice mají polosoukromý charakter s prioritou pěších. Podíl podlažní plochy bydlení musí tvořit minimálně 80% všech podlažních ploch. Minimálně 30% plochy každého stavebního pozemku je nezpevněno a kryto zelení. Jednotlivé budovy nepřesahují 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Nelze připustit objekty a provozy, pokud by svými dopady omezily obytnou pohodu v území a narušily požadovaný rodinný charakter zástavby.



**Podmíněně jsou přípustné** (za podmínky že svými provozními nároky - dopravní obsluhou a parkováním - nenaruší obytný charakter ulic):  
- **obytné a ubytovací budovy do 3. NP v měřítku odpovídajícímu architektonickému řešení okolní zástavby,**  
- **administrativní budovy do 300 m<sup>2</sup> podlahové plochy (zastavěné plochy max. 400 m<sup>2</sup>),**

Výpočet zastavěnosti na pozemku p. č. 5036  
regulace ÚP: max 70% zastavění, min 30% zeleně  
celková plocha p. č. 5036 = 5 177 m<sup>2</sup>  
SO.01 - Budova A = 300 m<sup>2</sup>  
SO.02 - Budova B = 300 m<sup>2</sup>  
SO.03 - Hlavní budova C = 250 m<sup>2</sup>  
SO.04 - NEOBSAZENO  
SO.05 - NEOBSAZENO  
SO.06 - Zahradní altán = 36 m<sup>2</sup>  
SO.07 - Zpevněné plochy = 994 m<sup>2</sup>  
SO.08 - Sadové úpravy = 3 297 m<sup>2</sup>  
zastavěná plocha celkem: 1 880 m<sup>2</sup>  
ozeleněná plocha celkem: 3 297 m<sup>2</sup>  
procento zastavění na p. č. 5036 = 36%  
procento zeleně na p. č. 5036 = 64%

Požadavky na zastavěnou plochu, index podlažních ploch a nezastavěnost pozemku pro zeleň jsou splněny.

V bodě 1.11 je uvedeno:

Všechny budovy a zařízení musí mít dostatečné množství odstavných a parkovacích míst na svých pozemcích anebo na pozemcích k tomu územním plánem určených. V každé stavební základní ploše lze připustit potřebné parkování a odstavování vozidel. Pozemní parkoviště a hromadné podzemní garáže lze realizovat ve všech stavebních plochách, pokud je k nim zajištěn kapacitně dostatečný příjezd neomezující fungování okolního území a svým charakterem a objemem nenarušují hlavní funkci základní plochy.

V bodě 1.12 je uvedeno:

Ve stavebních základních plochách lze situovat samostatné objekty technického vybavení, pokud slouží základní ploše, v níž má být umístěna, upřednostňuje se ale jejich integrace do budovy s hlavní funkcí. Na střechy objektů lze umísťovat fotovoltaické systémy (solární panely a fotovoltaické měniče přeměňují sluneční energii na energii elektrickou), pokud tímto není omezeno hlavní využití funkční plochy a pokud to není v rozporu s požadavky ochrany obrazu města nebo krajinného rázu. Na střechy objektů, které se nachází na území městské památkové rezervace a v jejím ochranném pásmu, jehož součástí jsou i památky prohlášené Světovým kulturním dědictvím (zámek, Květná a Podzámecká zahrada, Maxův Dvůr), nelze z důvodu narušení historického rázu a architektonického charakteru zástavby v historickém jádru města Kroměříž umísťovat fotovoltaické systémy, které by se rušivě promítly do blízkých i dálkových pohledů.

V bodě 1.7 je uvedeno:

Stavby, zařízení a funkční využití území uvedené v regulativech jako **podmíněně přípustné** vyžadují podrobnější posouzení na základě individuálních předpokladů konkrétní lokality, lze je povolit jen za dodržení všech v bodě 1.6 uvedených podmínek a pokud je nezpochybnitelné, že nenaruší životní prostředí a stávající nebo předpokládaný krajinný, urbanistický a architektonický

ráz ani neomezí další potenciální rozvoj města. Musí s nimi souhlasit všechny dotčené orgány státní správy.

V bodě 1.6 je uvedeno:

V jednotlivých základních stavebních plochách lze povolit stavby, zařízení a funkční využití území uvedené v regulativech tehdy, jestliže:

- svým charakterem, počtem, polohou, stavebním objemem, výškou, rozlohou, vzhledem a účelem neodporují charakteru předmětné lokality,
- nemohou být zdrojem závad nebo vlivů, které by ovlivnily negativně nad míru přípustnou životní prostředí nebo omezily využívání plochy v souladu s navrženým typem, mají zajištěno odpovídající napojení na technickou infrastrukturu a dopravní obsluhu a odstavování či parkování vozidel,
- nejsou jejich výstavba a užívání omezeny dalšími platnými právními ustanoveními a limity.

Posuzovaný záměr výše uvedené regulativy splňuje.

Předložený záměr je dále navržen v provozní ploše s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochou ulic, která mimo jiné slouží k veřejnému životu (tj. např. k setkávání, shromažďování a pobyt osob, k procházení před výkladními skříněmi, k posezení, sezónnímu maloobchodnímu prodeji a propagaci zboží a veřejných akcí), **pro vedení průjezdné dopravy a dopravní obsluhu (tj. pro pohyb pěších a motorových a nemotorových vozidel a pro jejich krátkodobé parkování) a k vedení podzemních řádů inženýrských sítí.** Záměr v ploše ulic je přípustný, jako:

- chodníky, jízdní pruhy pro automobilovou dopravu a cyklisty, parkovací stání,
- zelené travnaté pásy, stromová, keřová a jiná okrasná pevná i mobilní zeleň (včetně tzv. předzahrádek).

Posuzovaný záměr výše uvedené regulativy splňuje.

K § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona - záměr byl posuzován s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, přičemž bylo z aktuálních územně analytických podkladů ověřeno, že na pozemky dotčeny stavebním záměrem nejsou kladeny žádné omezující podmínky a kritéria. Navrhovaný stavební záměr naplňuje požadavky na hospodárné využívání zastavěného území. Předložený stavební záměr svým objemem, rozlohou i účelem odpovídá stávajícímu stavu území a výrazně jej nemění. Není zdrojem negativních vlivů, které by byly neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné.

Na základě uvedeného dospěl orgán územního plánování k názoru, že navrhovaný záměr je v souladu a s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

**Na základě a posouzení výše uvedených podkladů orgán územního plánování vyhodnotil, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný.**

**Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.**

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. arch. Pavel Máselník  
oprávněná úřední osoba

#### **Závěr:**

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované závazné stanovisko.

#### **Poučení:**

Podle § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, lze nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

Ing. Petr Vodák  
vedoucí odboru životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

**Příloha:** Stanovisko Města Kroměříže - odboru služeb

AD 1 Před vydáním společného povolení stavebník požádá MěUKM, oddělení dopravy a silničního hospodářství o vydání povolení úpravy vzájemného připojení pozemních komunikací (nová komunikace k místní komunikaci ul. Braunerova v Kroměříži) ve smyslu ust. s § 10 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích.

AD 2 Stavebník oznámí umístění místní úpravy provozu do 5 pracovních dnů MěUKM, oddělení dopravy a silničního hospodářství, jak požaduje ust. § 77a zákona 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích. Toto oznámení učiní před zahájením kolaudačního řízení.

## B2 – ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, NEOBSAZENO

B3 – HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR ZLÍNSKÉHO KRAJE, KOORDINOVANÉ STANOVISKO K DUR+DSP



**Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje**

**Územní odbor Kroměříž**  
Nerudova 450, 767 01 Kroměříž

Č. j.:	HSZL- 3171-3/KM-2023	Adresát:
Počet stran:	4	<b>ŘEZANINA &amp; BARTOŇ, s.r.o.</b>
Počet příloh:	0	111
		503 46 Jeníkovice
Vyřizuje za PO:	por. Ing. Lenka Lednická	
Tel.:	950 685 321	
E-mail:	lenka.lednicka@hzscr.cz	
Vyřizuje za OOB:	nprap. Martin Skřenek	
Tel.:	950 685 331	
E-mail:	martin.skrenek@hzscr.cz	
Datum:	13. 10. 2023	

**KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**  
**DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA**

**Název stavby:**

Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž

**Místo stavby:**

U Zámečku, Kroměříž

k.ú. Kroměříž, p.č.5036

**Stavebník:**

Město Kroměříž, IČO 00287351

Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

**Předložená dokumentace:**

dokumentace pro vydání společného povolení

vypracoval: Ing. Jiří Bartoň, ČKAIT 0602517

datum: 08/2023

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje (dále jen „HZS ZLK“) obdržel dne 14. 9. 2023 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS ZLK k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Tel.: 950 685 111  
E-mail: zlk.epodatelna@hzscr.cz

Datová schránka: z3paa5u  
www.hzszyk.eu

IČO: 70887306  
Číslo účtu: 19-16035881/0710



### **Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany**

HZS ZLK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS ZLK vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu souhlasné závazné stanovisko.

### **Odůvodnění**

HZS ZLK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

▪ **Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž  
vypracoval: Ing. Michal Netušil, Ph.D., ČKAIT 0012242  
datum: 29.8.2023

**Popis stavby:** Projektová dokumentace řeší stavbu čtyř objektů. Objekty SO.01 a SO.02 budou sloužit pro bydlení osob s omezenou schopností pohybu a orientace a zázemí pro zaměstnance. V každém objektu bude maximálně 12 osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Úniková cesta je řešena jako chráněná typu A. Objekt SO.03 je dvoupodlažní a slouží jako zázemí klientům a jejich pečovateli. Objekt SO.06 bude sloužit jako zahradní altán pro posezení a prostor pro odpočinek.

HZS ZLK posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o soubor čtyř staveb:

Stavbu SO.01 a SO.02 s výškou 6,97 m, se zastavěnou plochou 300 m<sup>2</sup>, určenou pro 12 osob, jejichž evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob.

Stavbu SO.03 s výškou 3,485 m, se zastavěnou plochou 250 m<sup>2</sup>, určenou pro max. 24 osob, jejichž evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob.

Stavbu SO.06 s výškou 0 m, se zastavěnou plochou 36 m<sup>2</sup>, určenou pro max. 24 osob, jejichž evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob.

Objekty SO.01 a SO.02 jsou podle ustanovení § 9 vyhlášky o kategorizaci staveb stavbou kategorie III.

Objekty SO.03 a SO.06 jsou podle ustanovení § 8 vyhlášky o kategorizaci staveb stavbou kategorie II.

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS ZLK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

#### **Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva**

HZS ZLK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru, podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“) a podle stavebního zákona posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS ZLK podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

#### **Odůvodnění**

HZS ZLK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Předložená dokumentace pro společné povolení.
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 10 odst. 6.
- Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

#### **Závěr**

HZS ZLK na základě výše uvedených závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

#### **SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.**

##### **Upozornění:**

Požárně nebezpečný prostor posuzované stavby přesahuje hranici stavebního pozemku.

mjr. Ing. Jakub Derka  
vedoucí pracoviště prevence,  
ochrany obyvatelstva a krizového řízení

HZS Zlínského kraje, ÚO Kroměříž

*Elektronicky podepsáno*

AD 1 Stanovisko je bez podmínek.

B4 – KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ZLÍNSKÉHO KRAJE, STANOVISKO K DUR+DSP

**Krajská hygienická stanice Zlínského kraje  
se sídlem ve Zlíně**

Havlíčkovy nábřeží 600, 760 01 Zlín  
Tel. 577006737, e-mail: khs@khszlin.cz, podatelna@khszlin.cz, ID: xwsai7r

Č.j.: KHSZL 24049/2023

V Kroměříži, dne 22. 9. 2023

Spisová značka: KHSZL/23282/2023/1.5/EPID/KM/PRA-02

Vyřizují:

Mgr. et Mgr. Milada Prause, tel.: 573 504 112, e-mail: milada.prause@khszlin.cz

Ing. Vladimír Hutěčka, tel.: 577 006 751, e-mail: vladimir.hutecka@khszlin.cz

Lenka Pipková, tel.: 573 504 120, e-mail: lenka.pipkova@khszlin.cz

Bc. Denisa Jedruchová, DiS., tel.: 573 504 121, e-mail: denisa.jedruchova@khszlin.cz

*V další korespondenci s námi užívejte výše uvedené č.j.*

Doporučeně do vlastních rukou

Doručovací adresa:

ŘEZANINA & BARTOŇ s.r.o.

IČ: 24286923

č.p. 111

503 46 Jeníkovice

Závazné stanovisko ke společné dokumentaci stavby „Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž“, pro vydání společného povolení

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Dne 4.9.2023 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena a dne 20. 9. 2023 doplněna žádost právnické osoby Město Kroměříž, IČ: 00287351, se sídlem Velké náměstí 115/1, Kroměříž, PSČ: 767 01, zastoupené na základě plné moci ze dne 14.8.202 právnickou osobou ŘEZANINA & BARTOŇ s.r.o., IČ: 24286923, se sídlem č. p. 111, Jeníkovice, PSČ: 503 46, o vydání závazného stanoviska ke společné dokumentaci stavby „Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž“, pro vydání společného povolení.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání závazného stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

posoudila předloženou společnou dokumentaci stavby „Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž“ nacházející se na pozemku parcelní číslo 5036 v katastrálním území Kroměříž, pro vydání společného povolení, a po zhodnocení souladu předložené společné dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, tj. s požadavky:

- a) § 2 zákona č. 309/2006 Sb., zákona o zajištění dalších požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s požadavky nařízení vlády ČR č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů;
- b) § 3 odst. 1 a § 18 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů;

Č.j.: KHSZL 24049/2023, str. 2

- c) § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů;
- d) § 17 a § 18 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s některými ustanoveními vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, ve znění pozdějších předpisů,
- e) § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s příslušnými ustanoveními nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

#### **z á v a z n é   s t a n o v í s k o:**

Se společnou dokumentací stavby „Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž“, pro vydání společného povolení,

se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění podmínky:

1. Před uvedením stavby do užívání bude předložen protokol o laboratorní analýze vzorku pitné vody odebraného v místě spotřeby (např. umyvadlo v ošetřovně) v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, provedený (včetně odběru) držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace podle § 83c) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prokazující, že pitná voda splňuje hygienické požadavky na jakost pitné vody.
2. Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
3. V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.



Č.j.: KHSZL 24049/2023, str. 3

4. Během zkušebního provozu stavby „Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž“ bude provedeno v denní i noční době měření hluku v chráněném venkovním prostoru staveb okolní obytné zástavby a stavby samotné, v měřicích místech, která budou určena po dohodě s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, k prokázání, že při celkovém provozu zařízení provozovaného Městem Kroměříž nebude docházet k překračování hygienických limitů hluku stanovených § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, části A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu.
5. Měření hluku bude provedeno v souladu s § 32a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace podle § 83c) shora citovaného zákona. Výsledky měření budou předloženy Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.
6. V případě, že měřením hluku bude doloženo překročení hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní dobu, budou provedena dodatečná protihluková opatření předem projednaná s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.
7. Během zkušebního provozu stavby bude provedeno měření hluku z provozu výtahů v chráněném vnitřním prostoru - Domova se zvláštním režimem Račín, Kroměříž /budovách A (SO.01) a B (SO.02)/, tj. v obytných místnostech přímo sousedících s výtahovou šachtou, k prokázání, že v důsledku provozu výtahů nebudou překračovány hygienické limity maximální hladiny akustického tlaku A stanovené v § 11 odst. 4 a v příloze č. 2 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb – obytné místnosti a pro denní a noční dobu. Výběr měřicích míst, bude určen po dohodě s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.
8. Měření hluku bude provedeno v souladu s § 32a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace podle § 83c) shora citovaného zákona. Výsledky měření hluku budou předloženy Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.
9. V případě, že měřením hluku bude doloženo překročení hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb – obytné místnosti a pro denní a noční dobu budou provedena dodatečná protihluková opatření předem projednaná s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.

#### Odůvodnění:

Dne 4. 9. 2023 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, předložena, a dne 20. 9. 2023 doplněna, společná dokumentace stavby „Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž“ pro společné povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení).

Dokumentaci stavby pro společné povolení zpracovala projekční kancelář ŘEZANINA & BARTOŇ s.r.o., IČ: 24286923, se sídlem č. p. 111, Jeníkovice, PSČ: 503 46 s datem 07/2023.

Řešené území se nachází v Kroměříži v části Dolní Zahrady na městském pozemku, kde v minulosti stály budovy pro bydlení, které byly odstraněny.

Jedná se o novostavbu domova se zvláštním režimem, která bude řešena formou tří samostatných objektů. Dva objekty - budova A (SO.01) a budova B (SO.02), ve kterých budou domácnosti klientů se zázemím, jsou určeny pro ubytování klientů s vysokou mírou podpory. Jednotlivé domácnosti mají být samostatnými jednotkami pro maximálně 6 klientů. V budově A, B je kromě pokojů klientů navrženo

Č.j.: KHSZL 24049/2023, str. 4

příslušenství ve formě ošetřovny, zázemí pro pečovatele a funkčních místností jako jsou sklady a technická místnost.

Objekt je nepodsklepený, o třech nadzemních podlažích. V prvním a ve druhém podlaží je umístěna vždy jedna domácnost, ve třetím podlaží se nachází zmiňované příslušenství.

V objektu hlavní budovy C (SO.03), budou především sklady a kanceláře, které budou poskytovat zázemí pro budovu A a B.

Areál domova je řešen včetně souvisejících staveb - parkovacích míst, příjezdové komunikace, areálového osvětlení, chodníku, oplocení, zahradního altánu, akumulární a vsakovací nádrže na dešťovou vodu a souvisejících přípojek technických sítí.

Přístup do areálu bude řešen zpevněním stávající komunikace na pozemku p.č. 5036 (ulice U Zámečku) a napojením k místní komunikaci na pozemku p.č. 3129/2 (ulice Braunerova).

Každá budova má bezbariérový přístup (výťah) nebo vstup do pater přes schodiště.

#### Zastavěná plocha objektů:

SO.01 - Budova A ..... cca 300 m<sup>2</sup>

SO.02 - Budova B ..... cca 300 m<sup>2</sup>

SO.03 - Hlavní budova C ..... cca 250 m<sup>2</sup>

#### Navržené dispoziční řešení:

##### Objekt SO.01 a SO.02 – Budova A a budova B:

###### **1. NP, 2. NP**

Na podlaží je vstup přes chodbu, vpravo pod schodištěm sklad – kompenzační pomůcky m.č. A.1.03, (4,48 m<sup>2</sup>). Z chodby přes další dveře vstup do domácností klientů. Na podlaží se nachází vždy 4 jednolůžkové pokoje A.P 1 – A.P4 (16,77 m<sup>2</sup>) se zádveřím (vestavná skříň) a vlastní bezbariérovou koupelnou (sprchovací kout, WC, umyvadlo). Jeden pokoj A.P 5 (23,70 m<sup>2</sup>) s vlastní bezbariérovou koupelnou (sprchovací kout, WC, umyvadlo) je dvoulůžkový. Všechny pokoje mají vstup do centrální společné místnosti – obývacího pokoje (56,88 m<sup>2</sup>) vybaveného kuchyňskou linkou s dřezem.

###### **3. NP**

Z chodby vstup do společné koupelny m.č. A.3.04 (19,39 m<sup>2</sup>) vybavené vanou, umyvadlem, WC. Dále je z chodby vstup do technické místnosti č. A.3.05, terapie m.č. A.3.06 (27,81 m<sup>2</sup>), naproti sklad kompenzačních pomůcek m.č. A.3.14 (8,26 m<sup>2</sup>), mytí mís m.č. A.3.15 (5,59 m<sup>2</sup>) vybavené dřezem, myčkou, sklad zdravotnického odpadu m.č. A.3.16 (3,38 m<sup>2</sup>), ošetřovna m.č. A.3.17 (26,09 m<sup>2</sup>) vybavená umyvadlem a dřezem. V blízkosti ošetřovny u schodiště je sklad čistého prádla m.č. A.3.02 (4,04 m<sup>2</sup>).

Na patře je dále vstup do výdejny m.č. A.3.13 (12,68 m<sup>2</sup>) vybavené umyvadlem a dvojdířezem, a vedle do místnosti úklidu m.č. A.3.18 (2,39 m<sup>2</sup>) vybavené výlevkou.

Dále navazuje uzavřená chodba pro personál se vstupem do kanceláře pečovatelů m.č. A.3.08, (8,96 m<sup>2</sup>), dále do skladu inkontinence 1 m.č. A.3.11 (13,48 m<sup>2</sup>) a skladu inkontinence 2 m.č. A.3.09 (11,56 m<sup>2</sup>), skladu kompenzačních pomůcek m.č. A.3.12 (12,13 m<sup>2</sup>) a na WC zaměstnanci s předsíní m.č. A.3.10 (3,78 m<sup>2</sup>) vybavenou umyvadlem.

##### Objekt SO.03 – Budova C

Objekt bude sloužit jako zázemí klientů a jejich pečovatelů. V objektu je navrženo příslušenství ve formě společenské místnosti, zázemí pro administrativu (kanceláře), šatny, denní místnost pro ošetřovatele a funkčních místností jako jsou sklady a technická místnost. Objekt bude nepodsklepený se 2 NP.

Č.j.: KHSZL 24049/2023, str. 5

## 1. NP

V prvním podlaží je umístěna společenská místnost č. C.1.06 (76,50 m<sup>2</sup>) vybavená dřezem, 2 bezbariérová WC m.č. C.1.07 a C.1.08 (5,23 m<sup>2</sup>) s umyvadlem v kabině WC, sklad – spisy soc. pracovníce, archiv m.č. C.1.04 (3,89 m<sup>2</sup>), sklad kompenzačních pomůcek m.č. C.1.05 (12,02 m<sup>2</sup>), chlazený sklad inkontinenčních pomůcek – použité pleny m.č. C.1.11 (8,29 m<sup>2</sup>), místnost na špinavé prádlo klientů m.č. C.1.10 (11,72 m<sup>2</sup>) a kancelář m.č. C.1.09 (14,99 m<sup>2</sup>).

## 2. NP

Ve druhém podlaží se nachází sklad – kancelářský materiál m.č. C.2.12 (8,08 m<sup>2</sup>), sklad – ochranné pomůcky m.č. C.2.13 (16,12 m<sup>2</sup>) a sklad – drogerie, mycí prostředky m.č. C.2.15 (10,36 m<sup>2</sup>), úklidová místnost pro budovu C m.č. C.2.14 (2,74 m<sup>2</sup>) vybavené výlevkou. Dále jsou zde 2 kanceláře m.č. C.2.05 (11,97 m<sup>2</sup>) a m.č. C.2.06 (16,39 m<sup>2</sup>), kancelář vedoucí m.č. C.2.07 (18,31 m<sup>2</sup>), denní místnost m.č. C.2.09 (8,44 m<sup>2</sup>) vybavená umyvadlem a dřezem, technická místnost m.č. C.2.08 (8,44 m<sup>2</sup>). Dále je zde šatna muži m.č. C.2.10 (8,24 m<sup>2</sup>) se sprchou a umyvadlem, šatna ženy m.č. C.2.11 (18,08 m<sup>2</sup>) se sprchou a umyvadlem, a přes chodbu WC muži s předsíní m.č. C.2.04 (6,27 m<sup>2</sup>) s WC kabinou, pisoárem, umyvadlo v předsíni, a WC ženy s předsíní m.č. C.2.03 (4,66 m<sup>2</sup>) s WC, vybavenou umyvadlem.

Světlná výška místností je 2,5 - 2,7 m.

Světelné výšky prostorů určených pro trvalou práci vzhledem k velikosti plochy odpovídají požadavkům § 46 odst. 1 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění.

Světelné výšky prostor sanitárního zařízení odpovídají požadavkům § 54 odst. 1 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění.

Všechna umyvadla, dřezy, vany a výlevky jsou napojeny na přívod tekoucí studené pitné a teplé vody.

Podlahy ve všech prostorách jsou omyvatelné a dezinfikovatelné (vinyl, keramická dlažba). Kolem umyvadel, dřezů, výlevek je proveden keramický obklad. V koupelnách, sprchách, úklidových místnostech, místnostech na mytí mís je také keramický obklad, keramická dlažba. V nečistých skladech (sklady inkontinence 1 a 2, sklad špinavého prádla, sklad zdravotnického odpadu) je proveden keramický obklad, keramická dlažba. Chlazený sklad inkontinence má vestavěný omyvatelný box.

## Větrání

Větrání většiny místností je zajištěno okny. Větrání místností, které nejsou přirozeně odvětrávány je zajištěno nuceným způsobem pomocí rekuperační jednotky.

Přívod a odvod vzduchu zajistí VZT jednotka s rekuperační tepelné energie umístěná na střeše objektu SO.01 a SO.02 (jednotka ve venkovním provedení), případně parapetní VZT jednotka s rekuperační tepelné energie, která je umístěna v technické místnosti ve 2.NP objektu SO.03. Součástí větrací jednotky je rotační výměník pro ZZT s obtokem, by-pass, přívodní a odvodní ventilátor s EC motorem, filtry na sání a výfuku, uzavírací klapky, vestavěný elektrický ohříváč a digitální regulace s ovládáním.

Jednotlivé domácnosti klientů jsou odvětrávány otevíratelnými okny. Ve vnitřních místnostech (obývacích pokojích) je navíc kromě oken přidáno nucené odvětrání.

Jednotlivá VZT zařízení a výměny vzduchu jsou dimenzovány s ohledem na zajištění požadovaných mikroklimatických podmínek ve větraných prostorách v závislosti na způsobu jejich využití v souladu s požadavky nařízení vlády ČR č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.



Č.j.: KHSZL 24049/2023, str. 6

#### Zařízení č. 1 – Rekuperační větrání objektu

Přívod a odvod vzduchu zajistí VZT jednotka s rekuperací tepelné energie, která je umístěna na střeše objektu SO.01 a SO.02 (jednotka ve venkovním provedení), případně parapetní VZT jednotka s rekuperací tepelné energie, která je umístěna v technické místnosti ve 2.NP objektu SO.03. Součástí větrací jednotky je rotační výměník pro ZZT s obtokem, by-pass, přívodní a odvodní ventilátor s EC motorem, filtry na sání a výfuku, uzavírací klapky, vestavěný elektrický ohřívač a digitální regulace s ovládáním.

Výkon vzduchotechnické jednotky: přívod = 1300 m<sup>3</sup>/h a odvod = 1300 m<sup>3</sup>/h.

Osvětlení všech provozních místností je sdružené – denní osvětlení je zajištěno okny v souladu s požadavky ČSN EN 17037 a ČSN 73 0580-4– Denní osvětlení budov.

Umělé osvětlení bude provedeno svítidly LED dle charakteru osvětlovaných prostor přisazená na stropěch. Osvětlovací soustava je navržena na požadované hodnoty osvětlenosti dle ČSN EN 12 464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – část 1: vnitřní pracovní prostory.

#### Vytápění

Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev teplé vody je navržena tepelná čerpadla typu vzduch/voda.

Splitový systém tepelného čerpadla s oddělenou venkovní a vnitřní kompaktní jednotkou, frekvenčním měničem o jmenovitém tepelném výkonu 12,0 kW. Pro vytápění je v objektech navrženo teplovodní podlahové topení.

Zdrojem tepla ohřevu teplé vody bude centrální elektrický zásobníkový ohřívač teplé vody o objemech 462 l v případě SO.01, SO.02 a o objemu 300 l v případě SO.03, jež bude přímoohříváný elektrickou patronou napájenou z fotovoltaické elektrárny či z distribuční sítě. Zásobník je umístěn v technické místnosti.

#### Zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod:

Zásobování navrhovaných objektů pitnou vodou bude zajištěno provedením navrhované vodovodní přípojky, napojené na stávající vodovodní řad, jehož provozovatelem je společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Odvedení splaškových odpadních vod z navrhovaných objektů bude zajištěno provedením navrhované splaškové gravitační ležaté kanalizace, která bude napojena na navrhovanou splaškovou gravitační kanalizační přípojku, jež bude zaústěna do stávající splaškové kanalizace města Kroměříž.

#### Sanitární a pomocná zařízení pro zaměstnance

Sanitární a pomocná zařízení svými rozměry, provedením a vybavením odpovídají požadavkům § 54 a § 55 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění.

#### Počet zaměstnanců/směnnost:

Jedná se o trvalé bydlení se sociální službou (sociální péče poskytovaná v jednotlivých domácnostech).

#### Personál – přímá péče:

Dvousměnný provoz (denní a noční směna po 12 hod)

- 5x pracovník v sociálních službách

- 1x všeobecná sestra

Jednosměnný provoz (denní směna po 8,5 hod)

- 2x sociální pracovník

#### Personál – provozní:

Jednosměnný provoz (denní směna po 8,5 hod)

- 1x vedoucí pracovník

- 1x úklid

V denní směně se předpokládá max. 10 osob a v noční směně max. 6 osob.



Č.j.: KHSZL 24049/2023, str. 7

#### Hlukové posouzení

Ve všech posuzovaných objektech budou instalovány výtahy typu KONE PW13/10-19. Stěna výtahové šachty bude tvořena z prefabrikovaných betonových tvárnic ztraceného bednění, které budou vyztuženy a prolity betonem. Vnitřní nosné konstrukce mezi schodištěm a obytnými místnostmi budou sestaveny z akustických tvárnic Porotherm 25 AKU Z tl. 250 mm s váženou laboratorní vzduchovou neprůzvučností  $R_w=56$  dB. Výtahové stěny budou tl. 250 mm. Kabina výtahu má šířku nejméně 1100 mm a hloubku 1400 mm. Šířka vstupu do klece je 900 mm. Před vstupem do výtahu je prostor větší než 1500x1500 mm. Kabina bude vybavena zrcadlem, sedátkem a dalšími zařízovacími předměty. Mezi stěnou výtahové šachty a stěnou nejbližší místnosti se nachází prostor schodiště.

V budovách A (SO.01) a B (SO.02) se chráněné vnitřní prostory staveb budou nacházet v 1. NP a ve 2. NP. Budova C je administrativním objektem bez chráněného vnitřního prostoru staveb.

S ohledem na výše uvedené, není ve studii předpokládáno, že by v důsledku provozu výtahů docházelo k překračování hygienických limitů maximální hladiny akustického tlaku A stanovených pro chráněný vnitřní prostor staveb – obytné místnosti a denní a noční dobu v § 11 odst. 4 a v příloze č. 2 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí dokumentace je i Akustická studie č. 202308-12 – Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž zpracovaná fyzickou osobou podnikající Tomášem Bartkem, IČ: 47689706, se sídlem Pstruží 324, PSČ: 739 11. Vlastní výpočty a grafické znázornění jsou zpracovány pomocí výpočetního programu HLUK+ verze 14.09 profi14\_uzemi (JpSoft s.r.o.). Algoritmus výpočtu vychází z metodických pokynů. Výpočtové body byly voleny 2 m od fasád ve výškách jednotlivých podlaží 1.5 až 8.7 m objektů situovaných v předmětném území (nejbližší a hlukově nejexponovanější objekty k bydlení). Izofony jsou zobrazeny v grafickém výstupu uvedeném v další části. Průběhy izofon byly stanoveny ve výšce 2 a 9 m.

Hluková studie posuzuje ekvivalentní hladiny akustického tlaku v patnácti výpočtových bodech nejbližšího chráněného venkovního prostoru staveb (rodinných domů) a ve 33 výpočtových bodech chráněného venkovního prostoru staveb jednotlivých stavební objektů posuzovaného zařízení.

#### *Zdroje hluku ze stavební činnosti:*

Liniovým zdrojem hluku bude nákladní doprava obsluhující stavbu, průjezd těžkých nákladních vozidel staveništěm je odhadován na 10 těžkých nákladních vozidel za hodinu (5 příjezdů a 5 odjezdů). Modelace první etapy byla provedena jako plošný horizontální zdroj v rámci staveniště s akustickým výkonem  $L_{wA} = 106.2$  dB (v celku odpovídající součtu např. 2x nakladač/bagr á  $L_{wA} = 102$  dB + rypa-dlo/buldozer s  $L_{wA} = 100$ ), při plném provozu všech těžkých strojů po dobu 5 hodin strojového času během dne. Stavební činnost bude probíhat v jednosměnném provozu pouze v denní době od 7:00 hod do 21:00 hod.

#### *Zdroje hluku z provozu zařízení:*

Zdrojem hluku záměru budou liniové a stacionární zdroje. Liniové v podobě obslužné dopravy (příspěvek nové dopravy lze označit za zanedbatelný, proto není ve studii řešen. Stacionárními zdroji hluku budou venkovní nástřešní jednotky vzduchotechniky, jejich sání a výtaky i jednotky tepelných čerpadel.

Č.j.: KHSZL 24049/2023, str. 8

č. zdroje	zdroj	objekt	L <sub>wA</sub> (dB)
P 1	tč referenční venkovní jednotka	SO 01	62
P 2	tč referenční venkovní jednotka		62
P 3	tč referenční venkovní jednotka		70
P 4	VZT Atrea DUPLEX 1500 Roto-N okolí		56
P 5	VZT Atrea DUPLEX 1500 Roto-N sání		34
P 6	VZT Atrea DUPLEX 1500 Roto-N výtlak		34
P 7	výtlak ventilace		40
P 8	tč referenční venkovní jednotka	SO 02	62
P 9	tč referenční venkovní jednotka		62
P 10	tč referenční venkovní jednotka		70
P 11	VZT Atrea DUPLEX 1500 Roto-N okolí		56
P 12	VZT Atrea DUPLEX 1500 Roto-N sání		34
P 13	VZT Atrea DUPLEX 1500 Roto-N výtlak		34
P 14	výtlak ventilace		40
P 15	tč referenční venkovní jednotka	SO 03	68
P 16	tč referenční venkovní jednotka		62
P 17	fasádní sání VZT DUPLEX 1800 Flexi-V RD5		40
P 18	nástřešní výtlak VZT DUPLEX 1800 Flexi-V		34

Podle předložené hlukové studie není při provozu hodnocených stacionárních zdrojů hluku predikováno překročení hygienických limitů hluku  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB v denní době a  $L_{Aeq,1h} = 40$  dB v noční době stanovených pro stacionární zdroje hluku (charakter hluku bez tónových složek) a chráněný venkovní prostor staveb v § 12 odst. 1, 3 a příloze č. 3 část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Pro pořádek se poznamenává, že ve zvolených referenčních bodech se vypočtená dopadající ekvivalentní hladina akustického tlaku A z posuzované stavby zařízení z hodnocených zdrojů hluku ve výše uvedených referenčních bodech pohybuje v denní době i noční době v rozmezí od  $L_{Aeq,8h} = L_{Aeq,1h} = 16,1$  dB (VB 41, výška 1. NP) do  $L_{Aeq,8h} = L_{Aeq,1h} = 31,8$  dB (VB 36, výška 3. NP).

Na základě výsledků modelových výpočtů akustické studie není při provozu stavby predikováno překračování hygienických limitů hluku pro hluk ze stavební činnosti  $L_{Aeq,5} = 65$  dB stanoveného pro chráněný venkovní prostor staveb a dobu mezi 7. a 21. hodinou v příloze č. 3, části B v § 12 odst.

Č.j.: KHSZL 24049/2023, str. 9

6 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Pro pořádek se poznamenává, že ve zvolených referenčních bodech se vypočtená dopadající ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A$  z posuzované stavby ze stavební činnosti pohybuje v denní době v rozmezí od  $L_{Aeq,5} = 47,8$  dB (VB 11, výška 1. NP) do  $L_{Aeq,5} = 64,5$  dB (VB 5, výška 1. NP).

### Stravování

#### Dispoziční uspořádání.

V 1.NP je obývací pokoj pro uživatele domu s kuchyňským koutem vybaveným pracovní plochou, dřezem a myčkou stolního nádobí

V 2.NP se nachází obývací pokoj pro uživatele domu s kuchyňským koutem vybaveným pracovní plochou, dřezem a myčkou stolního nádobí. Dále je v 2.NP k dispozici WC pro zaměstnance, stavebně oddělené pro ženy ( $4,66 \text{ m}^2$ ) s předsíňkou s umyvadlem a pro muže ( $6,27 \text{ m}^2$ ) s předsíňkou s umyvadlem, denní místnost ( $8,44 \text{ m}^2$ ) pro zaměstnance s kuchyňským koutem vybaveným umyvadlem na ruce a dřezem, šatny – stavebně oddělené pro muže ( $8,24 \text{ m}^2$ ) a ženy ( $18,80 \text{ m}^2$ ).

Ve 3.NP je situována výdejna ( $12,68 \text{ m}^2$ ) vybavená dvojdířezem k mytí provozního nádobí a k mytí ovoce/zeleniny, myčkou, umyvadlem k mytí rukou pracovníků, chladicím zařízením a pracovní plochou, na kterou navazuje úklidová místnost ( $2,39 \text{ m}^2$ ) s výlevkou. Ve 3.NP je k dispozici WC ( $3,79 \text{ m}^2$ ) pro zaměstnance s předsíňkou s umyvadlem.

Počet pracovníků: max. 8 (dvousměnný provoz)

Výdejna pokrmů nebude trvalým pracovištěm. Práce bude vykonávána výjimečně nebo po dobu kratší než 4 hodiny za směnu.

Do zařízení budou dováženy hotové studené i teplé pokrmy v termoportech, které budou převezeny před místnost výdejny pokrmů, kde se naloží do gastro vozíků pro servírování v jednotlivých domácnostech. Do zařízení bude dováženo pět denních jídel (snídaně, dopolední svačina, oběd, odpolední svačina, večeře) a ve výdejně dojde pouze k jejich kompletaci a uložení do vlastních gastronádob. Mytí bílého nádobí po jídle bude probíhat v domácnostech ručně nebo v myčkách nádobí. Za mytí nádobí bude odpovědný pečovatel v domácnosti. Kuchyňské linky v domácnostech nebudou sloužit k poskytování stravovacích služeb či jako výdejna. Po dokončení výdeje pokrmů se gastronádoby přivezou zpět do výdejny, kde se nádoby ručně umyjí ve dřezu k tomu určeném. Ve výdejně je navržen dřez pro mytí provozního nádobí a druhý dřez pro mytí ovoce a zeleniny a dále umyvadlo pro mytí rukou. Ve výdejně nebude nakládáno se zeleninou vyžadující hrubé zpracování a nebudou připravovány nápoje.

K mytí termo portů a přepravních nádob nebude v provozovně docházet, jejich mytí bude zajišťovat dovozce celodenní stravy.

Sortiment: pět denních jídel (snídaně, dopolední svačina, oběd, odpolední svačina, večeře) – vše dováženo.

Pro zajištění hygienické nezávadnosti uvažovaného záměru (stavby) byly stanoveny podmínky, které jsou uvedeny ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

**Podmínka č. 1** se opírá o požadavek vyplývající § 15 odst. 1 a § 18 odst. 2 věta první zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a je stanovena vzhledem k potřebě ověření nezávadnosti dodávané pitné vody s ohledem na riziko možné sekundární kontaminace vodovodního systému při zásahu do vnitřního vodovodu objektu z důvodu realizace nových rozvodů a jejich napojení na rozvody stávající.

**Podmínka č. 2** se opírá o požadavek vyplývající z § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 3 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Výrobky přicházející do trvalého styku s pitnou a teplou vodou musí být vyrobeny v souladu se správnou výrobní praxí tak, aby za obvyklých a předvídatelných podmínek používání nedocházelo

Č.j.: KHSZL 24049/2023, str. 10

k přenosu jejich složek do vody v množství, které by mohlo být nebezpečné pro lidské zdraví, nebo způsobit nežádoucí změny ve složení vody, popřípadě ovlivnit její senzorické vlastnosti; nesmějí obsahovat patogenní mikroorganismy, být zdrojem mikrobiálního nebo jiného znečištění vody a obsahovat radioaktivní látky nad limity stanovené zvláštním právním předpisem.

**Podmínka č. 3** se opírá o požadavky § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a navazujícího právního předpisu, tj. nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (§ 12 odst. 6 a příloha č. 3, část B citovaného vládního nařízení).

**Podmínky č. 4 – 6** se opírají o požadavky § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a navazujícího právního předpisu, tj. nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (ustanovení § 12 odst. 1, 3 a přílohy č. 3, část A) shora citovaného vládního nařízení) a jsou stanoveny pro zjištění skutečné úrovně a charakteru hlukové zátěže působené provozem provozovny.

**Podmínky č. 7 až 9** se opírají o ustanovení § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 11 odst. 3 a přílohou č. 2 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. et Mgr. Milada Prause  
rada

oddělení hygieny zdravotnických zařízení a DDD

*AD 1 Před uvedením stavby do užívání bude předložen protokol o laboratorní analýze vzorku pitné vody dle požadovaných podmínek.*

*AD 2 Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující vhodnost užitých materiálu pro styk s pitnou vodou.*

*AD 3 V průběhu realizace nebudou překračovány hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti. Průběh hlukově významných stavebních činností bude zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.*

*AD 4 Během zkušebního provozu DZR bude provedeno měření hluku dle požadovaných parametrů.*

*AD 5 Měření hluku bude provedeno kompetentní osobou v souladu s § 32a) zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a výsledky měření budou předloženy KHS Zlínského kraje.*

*AD 6 V případě, že měřením hluku bude zjištěno překročení povolených limitů, budou provedena dostatečná opatření, která budou předem projednána s KHS Zlínského kraje.*

*AD 7 Během zkušebního provozu stavby bude provedeno měření hluku z provozu výtahů dle požadavků KHS Zlínského kraje.*

*AD 8 Měření hluku výtahu bude provedeno kompetentní osobou v souladu s § 32a) zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a výsledky měření budou předloženy KHS Zlínského kraje.*

*AD 9 V případě, že měřením hluku výtahu bude zjištěno překročení povolených limitů, budou provedena dostatečná opatření, která budou předem projednána s KHS Zlínského kraje.*



B5 – POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, ÚZEMNÍ ODBOR KROMĚŘÍŽ, STANOVISKO K DUR+DSP

JID:PCR15ETRpo42670464



Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ZLÍNSKÉHO KRAJE

Územní odbor Kroměříž  
Dopravní inspektorát



Č. j. KRPZ-100415-3/ČJ-2023-150806

Kroměříž 11. října 2023

Počet listů: 2

Přílohy: 2/2

ŘEZANINA BARTOŇ s.r.o.  
Ing. arch. Dušan Řezanina  
Eliščino nábřeží 280/23  
500 30 Hradec Králové

**Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž – stanovisko pro společné řízení**

Dne 13. září 2023 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci zpracované pro společné územní a stavební řízení, týkající se akce „Domov se zvláštním režimem Kroměříž, Račín“, stavební objekt SO.07 Zpevněné plochy.

Předmětem předložené projektové dokumentace je řešení dopravních ploch v areálu výše uvedeného domova na ulici Braunerova v Kroměříži, v rozsahu zbudování dvoupruhové obousměrné slepě ukončené obslužné účelové komunikace napojené na stávající místní komunikaci, zbudování parkovací plochy pro návštěvníky a zaměstnance domova o celkovém počtu 9 parkovacích míst s kolmým způsobem stání vozidel (z toho dvě parkovací místa vyhrazena pro vozidla označená symbolem osoby na invalidním vozíku č. 225) a 3 parkovacích míst s podélným způsobem stání vozidel podél zmíněné obslužné komunikace, dále zbudování chodníku s místem pro přecházení propojujícího parkovací plochu pro kolmé stání vozidel a stávající chodník vedoucí podél místní komunikace ulice Braunerovy.

Obslužná komunikace je navržena v délce 47 m a šíři 6 m s povrchem zpevněným asfaltobetonem a ohraničením nájezdovou silniční obrubou s převýšením 2 cm nad vozovku, parkovací místa pro kolmé stání jsou navržena o rozměrech 2,5 x 4,5 m, krajní parkovací místo je navrženo o rozměrech 2,75 x 4,5 m, parkovací místa pro podélné stání jsou navržena o rozměrech 5,75 x 2,4 m, vyhrazená parkovací místa jsou umístěna ve společné ploše o rozměrech 5,8 x 4,5 m, zpevnění povrchu parkovací plochy pro kolmé i podélné stání je navrženo betonovou distanční zasakovací dlažbou tl. 80 mm šedé barvy, zpevnění povrchu vyhrazených parkovacích míst je navrženo celoplošnou betonovou dlažbou tl. 80 mm rovněž šedé barvy, ohraničení parkovací plochy je navrženo silniční obrubou s převýšením 8 cm nad povrch této plochy. Chodník je navržen v základní šíři 1,65 m s povrchem zpevněným zámkovou dlažbou tl. 60 mm šedé barvy, v místech napojení na obslužnou komunikaci a na vyhrazená parkovací místa je navrženo snížení chodníku k nájezdové obrubě s převýšením 2 cm nad vozovku.

Březinova 2819  
767 28 Kroměříž

www.policie.cz

Tel.: +420 974 675 258  
ID DS: w6thp3w  
Email: km.di.podatelna@pcr.cz

V rámci bezbariérových úprav chodníku jsou navrženy hmatové prvky v rozsahu varovných pásů šíře 0,4 m a signálních pásů šíře 0,8 m z červené reliéfní dlažby v místech napojení na obslužnou komunikaci a na vyhrazená parkovací místa, dále vodící linie v provedení chodníkové obruby zvýšené 6 cm nad povrch chodníku v zelených plochách a vodících proužků v úseku místa pro přecházení dle podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V rámci stavby je rovněž navrženo vyznačení trvalé místní úpravy svislého a vodorovného dopravního značení v rozsahu osazení DZ P4 - 1x a 2 ks směrových sloupků Z11g červené barvy v místě napojení navržené obslužné komunikace na stávající místní komunikaci, osazení DZ IP12+E8e+E13 text „7 míst pro návštěvníky a zaměstnance“ - 1x, IP12+E13 text „3 místa pro návštěvníky a zaměstnance“ - 1x, IP12 se symbolem č. 225+E8e - 1x, vyznačení VDZ V10a - 2x, V10b - 7v, V10f - 2x a V13 - 1x v prostoru parkovací plochy a osazení IJ7 se symbolem č. 406+E13 text „1 místo pouze pro dobíjení“ - 1x v rámci stávající zpevněné lochy určené pro dobíjení elektromobilů (uvedené svislé značení IJ7+E13 bude doplněno o VDZ V15 se symbolem č. 406 na ploše určené pro dobíjení) dle technických podmínek TP 65 a 133 - Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích.

Po posouzení předložené žádosti z hlediska námi chráněných zájmů ve vztahu k dopravním plochám dotčeným stavbou (místní komunikace, obslužná účelová komunikace, parkovací plochy a chodník) Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát, jako dotčený orgán státní správy v územním a stavebním řízení ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu ustanovení § 10 odst. 4 písm. a) a § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění novel, dále § 77 odst. 2 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve znění novel **souhlasí** s povolením napojení navržené obslužné komunikace na stávající místní komunikaci, s vydáním společného povolení k uvedené akci a se stanovením trvalé místní úpravy dopravního značení v rozsahu dle předložené projektové dokumentace, zpracované Ing. Petrou Skalickou v červenci 2023. Situace stavby včetně trvalého dopravního značení a výkres vzorového příčného řezu tvoří přílohy tohoto stanoviska.

Zpracovatel:

por. Jan Brázdil  
komisař

npor. Mgr. Aleš Strážnický v. r.  
vedoucí DI

*schváleno elektronicky*

AD 1 Stanovisko je bez podmínek.

**B6 – NIPI, NEOBSAZENO**



## B7 – STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, STANOVISKO K DUR+DSP



Územní inspektorát  
pro Jihomoravský a Zlínský kraj  
detašované pracoviště Zlín  
Tř. T. Bati 853/7, 760 01 Zlín

ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.  
Jeníkovice 111  
503 46 Jeníkovice

IDDS: uk6ccby

Vaše zpráva zn. / ze dne:	Spis zn./ č. j.:	Vyřizuje:	Tel/e-mail:	Ve Zlíně dne:
4. 9. 2023	SEI-2382/2023 SEI-20918/2023/67.101	Ing. Andrea Janálová	737 206 169 ajanalova@cr-sei.cz	20. 9. 2023

### **Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výstavbu nové budovy s téměř nulovou spotřebou energie „Domov se zvláštním režimem Račín“.**

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 4. 9. 2023 vydává Územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění **souhlasíme** s vydáním společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výstavbu nové budovy s téměř nulovou spotřebou energie „Domov se zvláštním režimem Račín“.

Předložená projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výstavbu nové budovy „Domov se zvláštním režimem Račín“ vypracovaná v srpnu 2023 firmou ŘEZANINA & BARTOŇ s. r. o, Jeníkovice č. p. 111, 503 46 Jeníkovice, IČ: 24286923, autorizovanou osobou pro pozemní stavby Ing. Jiřím Bartoněm, ČKAIT 0602517, navrhuje pro stavebníka Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ: 002 87 351, přístavbu budovy A se členitým půdorysem, třemi nadzemními podlažími a plochou střechou. Obvodové stěny jsou zděné s kontaktním zateplením tepelnou izolací z MW tl. 180 mm, střecha je zateplená 260 mm stabilizovaným polystyrénem a podlaha na terénu je izolována pomocí EPS 150 S tl. 200 mm. Okna a dveře jsou navrženy s izolačními trojskly. Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev vody je navržena kaskáda dvou teplených čerpadel typu vzduch/voda. Větrání a chlazení pomocí VZT jednotky s rekuperací. Na střeše objektu je uvažováno s fotovoltaickou elektrárnou s celkovou roční výrobou soustavy 7,5 MWh. Přístavba je umístěna v katastrálním území Kroměříž [674834], parcelní číslo 5036 a 3129/3.

IČ: 61387584  
www.cr-sei.cz

Tel.: 224 855 340  
E-mail: posta@cr-sei.cz  
Datová schránka: hq2aev4

Bankovní spojení:  
výdajový rozpočtový účet:  
příjmový rozpočtový účet:

ČNB Praha 1  
34826011  
19 - 34826011

Stavebník splňuje při výstavbě nové budovy požadavky na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona od 1. 1. 2023, které jsou stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen „vyhláška“).

Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. a), b) a d) vyhlášky:

- § 3 odst. 1 písm. a) tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů energie za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažené plochy činí 50 kWh/(m<sup>2</sup>.rok), přičemž požadavek u referenční budovy činí 64 kWh/(m<sup>2</sup>.rok),
- § 3 odst. 1 písm. b) tj. celková dodaná energie za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažené plochy činí 59 kWh/(m<sup>2</sup>.rok), přičemž požadavek u referenční budovy činí 86 kWh/(m<sup>2</sup>.rok),
- § 3 odst. 1 písm. d) tj. průměrný součinitel prostupu tepla u hodnocené budovy činí 0,25 W/(m<sup>2</sup>.K), přičemž průměrný součinitel prostupu tepla u referenční budovy činí 0,28 W/(m<sup>2</sup>.K),

nejsou vyšší než referenční hodnoty ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky.


Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti budovy evid. č. 531074.0 ze dne 19. 9. 2023 zpracovaným energetickou specialistkou Janem Landou, držící oprávnění MPO č. 1473.

Navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky § 7 odst. 4 písm. a) zákona a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky společného řízení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, na ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Zdeněk  
Kondler



Digitálně podepsal  
Zdeněk Kondler  
Datum: 2023.09.20  
14:59:36 +02'00'

Ing. Zdeněk Kondler  
ředitel územního inspektorátu

AD 1 Stanovisko je bez podmínek.

B8 – MINISTERSTVO VNITRA ČESKÉ REPUBLIKY, STANOVISKO K DUR+DSP



MVCRX07I5LS8  
prvotní identifikátor

odbor správy majetku  
P.O.BOX 155/OSM  
140 21 Praha 4

Č. j. MV-148000-4/OSM-2023

Praha 25. září 2023

Řezanina & Bartoň, s.r.o.  
spojení architektů a řemeslníků  
Jeníkovice 111  
503 46 Třebechovice nad Orebem

Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž - stanovisko

Odbor správy majetku Ministerstva vnitra obdržel Vaši žádost o stanovisko k akci „**Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž**“.

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s.p. posoudila stavbu z hlediska zajištění elektromagnetické kompatibility s elektronickými (resp. radiokomunikačními) zařízeními MV ČR. Plánovaná stavba se nachází mimo vymezené území pro bezpečnost státu ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 36 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v dostatečné vzdálenosti od elektronických zařízení MV, jejich činnost nemůže negativně ovlivnit, a proto vydáváme

**souhlasné stanovisko.**

Případný kontakt s podzemními sítěmi Policie ČR je třeba projednat s místně příslušným odborem informačních a komunikačních technologií (OIKT) Policie ČR.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, stejně jako pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Toto stanovisko platí **jeden rok ode dne jeho vydání.**

Ing. Miroslav Konopecký  
vrchní ministerský rada  
ředitel odboru správy majetku  
v z.  
Mgr. Josef Vodička  
vedoucí oddělení

Vyřizuje: Ing. Michaela Kopáčová  
tel. č.: 974 849 371  
e-mail: [michaela.kopacova@mvcz.cz](mailto:michaela.kopacova@mvcz.cz)

AD 1 Stanovisko je bez podmínek.

B9 – MINISTERSTVO OBRANY, SEKCE MAJETKOVÁ, STANOVISKO K DUR+DSP

**Sekce majetková Ministerstva obrany**  
**odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**  
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Čj. MO 667417/2023-1322  
Sp.zn. 160913/2023-1322-OÚZ-BR

Brno 12. září 2023

ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.  
Jeníkovice 111  
503 46 Jeníkovice

**Závazné stanovisko pro společné řízení**

**Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž, parc.č. 5036, parc.č. 3129/2, k.ú. Kroměříž**

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro potřeby vedeného řízení

**souhlasné závazné stanovisko**

**k záměru stavby domova o maximální výšce staveb 11,580 m nad terénem na parc.č. 5036 a parc.č. 3129/2 v k.ú. Kroměříž tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci.**

**Odůvodnění:**

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona, dle § 161 téhož zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení vaší žádosti o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu vyhodnocení předloženého záměru, prověřilo evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru SM MO neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi.

Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany v souladu s § 175 stavebního zákona u stavebních úřadů. Tato vymezená území Ministerstva obrany jsou shodná s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany pro ÚAP a jejich součástí jsou podrobné specifikace podmínek ve vymezeném území Ministerstva obrany a zákonná určení. Po posouzení stavebního záměru odbornými složkami Ministerstvo obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP - jev 119).

Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

**Toto závazné stanovisko Ministerstva obrany je platné 2 roky a musí být vyžádáno znovu, nebude-li během této doby stavba zahájena nebo dojde-li ke změnám v umístění, výšce nebo rozsahu stavby.**

Kontaktní osoba: Ing. Darina Dostálová, tel. 973 445 788

Ing. Darina Dostálová  
ministerský rada  
oddělení ochrany územních zájmů  
podepsáno elektronicky

V další korespondenci, týkající se výše uvedené věci, uvádějte odkaz na sp. zn.: 160913/2023-1322-OÚZ-BR tohoto závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Adresa pro doručování:

Ministerstvo obrany,  
Sekce majetková,  
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,  
oddělení ochrany územních zájmů  
pracoviště OÚZ Brno  
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno  
IČO: 60162694

AD 1 Stanovisko je bez podmínek.



## B10 – MĚSTO KROMĚŘÍŽ, DOPRAVA, STANOVISKO K DUR+DSP SILNIČNÍ STAVBY DLE §94J



Městský úřad Kroměříž  
Velké náměstí 115  
767 01 Kroměříž

tel. +420 573 321 111  
fax +420 573 331 481  
[www.mesto-kromeriz.cz](http://www.mesto-kromeriz.cz)

### Oprávněná

**úřední osoba** Martina Pomothyová  
**e-mail** [martina.pomothyova@mestokm.cz](mailto:martina.pomothyova@mestokm.cz)  
**datum** 26. října 2023  
**odbor** Občansko–správních agend, oddělení dopravy  
a silničního hospodářství (573 321 383)  
**č.j.** MěUKM/097150/2023  
**spis.zn.** MěUKM/083208/2023/02/PO

### Závazné stanovisko

Městský úřad v Kroměříži, odbor občansko–správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako speciální stavební úřad příslušný podle ust. § 16 odst. 1 a ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád"), po posouzení žádosti, kterou dne 14.9. 2023 podalo Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž, IČ: 00287351 zastoupeno společností ŘEZANINA & BARTOŇ s.r.o. sídlem Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, IČ: 24286923 (dále jen "žadatel") ve věci vydání závazného stanoviska podle § 94j odst. 2 stavebního zákona pro objekt "SO.07a" Zpevněné plochy, který je součástí souboru staveb:

#### „Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž“

na pozemcích parc.č.: 5036, 3129/2 k.ú. Kroměříž, vydává podle ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona v návaznosti na ust. § 149 odst. 1 a 2 správního řádu pro objekt "SO.07a" Zpevněné plochy (dále jen „záměr“)

#### souhlasné závazné stanovisko

a současně stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby a také pro její užívání následovně:

#### I. Pro umístění

1. Objekt SO.07a" Zpevněné plochy" bude umístěn na parc. č.: 3129/2, 5036 k.ú. Kroměříž podle předložené projektové dokumentace uvedeného záměru zpracované k datu 07/2023, ověřené Ing. Mojmírem Ille, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby ČKAIT 10010975.

#### II. Pro provádění stavby

2. V případě, že v průběhu stavby dojde k omezení obecného užívání uzavírkami a objíždkami na veřejně přístupné účelové komunikaci (p.č. 5036 k.ú. Kroměříž) nebo místní komunikaci (ul. Braunerova), stavebník v dostatečném časovém předstihu požádá MěUKM oddělení dopravy a silničního hospodářství o vydání příslušného povolení dle ust. § 24 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích. Současně podá návrh na stanovení přechodné úpravy provozu (dopravní značení) dle § 77 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.
3. Pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržívat. Stavebník je povinen v souladu s § 28 z.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění odstranit veškeré závady ve sjízdnosti, způsobené předmětnou stavbou.





Městský úřad Kroměříž  
Velké náměstí 115  
767 01 Kroměříž

tel. +420 573 321 111  
fax +420 573 331 481  
[www.mesto-kromeriz.cz](http://www.mesto-kromeriz.cz)

### III. Pro užívání stavby

#### 4. Stavebník ke kolaudačnímu řízení předloží:

- „stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích“ vydané MěUKM, oddělení dopravy a silničního hospodářství ve smyslu ust. § 77 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích,
- doklad, že vlastník komunikace (parkoviště) oznámil silničně správnímu úřadu MěUKM, že byla realizována „místní úprava provozu“ (dopravní značení) na neveřejně přístupných účelových komunikacích ve smyslu ust. § 77a odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.

#### Odůvodnění

Dne 14.9. 2023 podalo Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž, IČ: 00287351 zastoupeno společností ŘEZANINA & BARTOŇ s.r.o. sídlem Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, IČ: 24286923 žádost o závazné stanovisko podle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona na objekt "SO.07a" Zpevněné plochy, který je součástí stavebního záměru: „Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž“ na pozemcích parc.č.: 5036, 3129/2 k.ú. Kroměříž.

K žádosti žadatel doložil projektovou dokumentaci objektu "SO.07a" Zpevněné plochy" vyhotovenou k datu 07/2023, ověřenou autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby: Ing. Mojmírem Ille ČKAIT 10010975. Projektová dokumentace obsahuje: Technickou zprávu, Koordinační situaci, situaci, podélný profil, vzorový řez. Dále byly doloženy stanoviska:

- Městský úřad Kroměříž koordinované závazné stanovisko č.j.: MeUKM/094516/2023/0680/23 ze dne 19.10.2023

- Krajského ředitelství policie Zlínského kraje č.j.: KRPZ-100415-3/ČJ-2023-150806 ze dne 11.10.2023

- Městský úřad Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství závazné stanovisko č.j.: MeUKM/095230/2023 ze dne 23.10. 2023

Mimo doložený objekt stavby projektová dokumentace zahrnuje také následující objekty:

Stavební objekty:

SO.01 – Budova A

SO.02 – Budova B

SO.03 – Hlavní budova C

SO.06 – Zahradní altán

SO.07b – Zpevněné plochy (zahrnující dvě neveřejně parkoviště, plochy pro odpad a sjezd k nemovitosti)

SO.08 – Sadové úpravy

Inženýrské objekty:

IO.02 – Elektro přípojka a areálové vedení

IO.03 – Vodovodní přípojka a areálové vedení

IO.04 – Splašková kanalizační přípojka a areálové vedení

IO.05 – Dešťová kanalizační přípojka a areálové vedení

IO.08 – Přeložka podzemního vedení VO

Předmětný záměr řeší realizaci domova se zvláštním režimem ("DZR"). Zahrnuje Budovu A (SO.01), budovu B (SO.02), hlavní budovu C (SO.03), dále pak realizaci zahradního altánu, přilehlých zpevněných ploch související technické infrastruktury, oplocení, akumulčního a vsakovacího objektu pro dešťové vody. Objekty SO.01 a SO.02 budovou pro trvalé bydlení (více jak 50% plochy slouží k bydlení). V každém objektu bude 1 byt, jedná se tedy o dva bytové domy (z důvodu třech nadzemních podlaží). Hlavní budova SO.03 je budova nevýrobních služeb.

Popis objektu "SO.07a" Zpevněné plochy.

Jedná se o rekonstrukci veřejně přístupné účelové komunikace na parc. č. 3129/2, 5036 k.ú. Kroměříž, která je připojena k místní komunikaci ul. Braunerova (parc. č. 3129/2 Kroměříž). Komunikace je vedena v délce 44 m ve stávajících směrovém vedení, niveleta kopíruje původní výškové vedení. Obslužná komunikace je navržena jako dvoupruhová, obousměrná šířky 6 m s krytem z asfaltobetonu. Ke



Městský úřad Kroměříž  
Velké náměstí 115  
767 01 Kroměříž

tel. +420 573 321 111  
fax +420 573 331 481  
[www.mesto-kromeriz.cz](http://www.mesto-kromeriz.cz)

komunikaci jsou připojeny dvě parkovací plochy (SO.07b) sloužící zaměstnancům a návštěvám centra "DZR".

Stávající chodník podél stávajícího oplocení zahrad v šíři 1,65 m je navržen k předlažbě bet. zámkovou dlažbou. Na nárožích nově budované komunikace budou provedeny a obnoveny úpravy v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Konstrukce vozovky bude tvořena hutněnou štěrkodrtí frakce 0-63 mm v tl. 200 mm směsí kameniva frakce 0-32 mm stmelenu s cementem tl. 150 mm, spojovacím postřikem, asfaltobetonem pro podkladní vrstvy tl. 80 mm, spojovacím postřikem a pojízdnou vrstvou vozovky tvořenou asfaltovým betonem pro ohrubnou vrstvu tl. 40 mm.

Konstrukce chodníku bude tvořena hutněnou štěrkodrtí frakce 0-63 mm v tl. 250 mm, kamenivem frakce 4-8 mm tl. 40 mm tvořící lože pro pojízdnou betonovou dlažbu tl. 60 mm.

Dešťové vody z komunikace jsou svedeny do retenční nádrže s regulovaným odtokem do vsakovací studny dosahující do vrstvy štěrkopísků. Ze vsakovací studny je proveden bezpečnostní přepad do splaškové kanalizace.

Záměr je součástí souboru staveb, který bude projednáván ve společném územním a stavebním řízení dle ust. § 94j stavebního zákona. Stavbou hlavní jsou stavební objekty SO.01 – Budova A, SO.02 – Budova B, SO.03 – Hlavní budova C v působnosti obecního stavebního úřadu.

Stavební úřady příslušné k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru jsou ve společném územním a stavebním řízení dotčenými orgány a pro potřeby vydání společného povolení vydávají na místo rozhodnutí závazná stanoviska. Městský úřad v Kroměříži, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako speciální stavební úřad příslušný dotčený orgán k povolení vedlejší stavby objektu "SO.07a" Zpevněné plochy.

Dotčený orgán posoudil záměr s použitím ustanovení stavebního zákona, zabýval se, zda je stavba v souladu s požadavky zákona o pozemních komunikacích. Záměr posoudil s požadavky danými ČSN 73 6110 místní komunikace, dále s požadavky dané vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a s Technickými podmínkami TP 170. Projektová dokumentace byla ověřena autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, který dle § 159 odst. 2 stavebního zákona zodpovídá za správnost, celistvost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace.

MěU Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako dotčený orgán vydává souhlasné závazné stanovisko k předloženému záměru s podmínkami:

- Podmínka č. 1 je obligatorní podmínka zajišťující provedení stavby objektu v rozsahu předložené dokumentace, která splňuje podmínky. Jsou v ní stanoveny stavebně-technické podmínky pro realizaci stavby.
- Podmínka č. 2 vychází z § 24 zákona o pozemních komunikacích. Lze předpokládat, že v průběhu provádění stavby dojde k omezení provozu na veřejně přístupné účelové komunikaci (p.č. 5036 k.ú. Kroměříž) případně i na místní komunikaci ul. Braunerova. V takovém případě je nezbytné požádat o povolení uzavírky (částečné, úplné) případně nařízení objížďky silniční správní úřad MěUKM oddělením dopravy a silničního hospodářství.  
Součástí povolení k omezení obecného užívání uzavírkami na veřejně přístupných pozemních komunikacích dle ust. § 24 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích je i stanovení dopravního značení povolované ve smyslu z ust. § 77 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.
- Podmínka č. 3 uvedená ve stanovisku se opírá o požadavek vyplývající z ust. § 28 odst. 1, 2 a 3 zákona o pozemních komunikacích.
- Podmínka č. 4: Před povolením užívání stavby je nutné vymezit účel užívání parkoviště ve smyslu § 77a odst. 1 silničního zákona a zároveň z hlediska bezpečnosti silničního provozu na pozemních komunikacích je nezbytné realizovat osazení nového schváleného trvalého dopravního značení podle § 77 odst. 1 silničního zákona. Místní úprava provozu (trvalé dopravní značení) je součástí



Městský úřad Kroměříž  
Velké náměstí 115  
767 01 Kroměříž

tel. +420 573 321 111  
fax +420 573 331 481  
[www.mesto-kromeriz.cz](http://www.mesto-kromeriz.cz)

PD, není však předmětem povolení dle stavebního zákona, ale podléhá povolení podle silničního zákona. Podmínka se vztahuje k užívání stavby.

#### Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčeného orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

\_\_\_\_\_  
Otisk úředního razítka

Martina Pomothyová  
referentka oddělení dopravy a silničního hospodářství  
(elektronický podpis)

#### Obdrží:

Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž  
zastoupeno ŘEZANINA & BARTOŇ s.r.o. sídlem Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice

AD 1 Umístění bude provedeno dle přeložené projektové dokumentace.

AD 2 V případě, že v průběhu stavby dojde k omezení zmíněné účelové nebo místní komunikace, požádá stavebník v dostatečném předstihu MěÚKM oddělení dopravy a silničního hospodářství o vydání povolení dle ust. § 24 ods. 1 zákona o pozemních komunikacích a současně podá návrh na stanovení přechodné úpravy provozu. Pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se budou po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržívat. Stavebník odstraní veškeré závady ve sjízdnosti, způsobené stavbou.

AD 3 Stavebník ke kolaudačnímu řízení předloží stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích a doklad, že vlastník komunikace (parkoviště) oznámil silničně správnímu úřadu MěÚKM, že byla realizována dopravní značení.

B11 – ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ, ODBOR LETIŠŤ A LETECKÝCH STAVEB, STANOVISKO K DUR+DSP



## ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ

Ing. Michal Váňa

ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.

111

50346 Jeníkovice

Vaše zn.:

-

Č.j.:

010021-23-701

Vyřizuje:

Ing. Váňa

Tel.: 225 422 279

Email: vana@caa.cz

V Praze dne:

07.09.2023

Úřad pro civilní letectví jako věcně a místně příslušný orgán podle ustanovení § 89 odst. 2 písm. e) ust. 1. zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon o civilním letectví), na základě žádosti č.j. - ze dne 04.09.2023 žadatele ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o. IČ 24286923 se sídlem 111 50346 Jeníkovice, vydává dle § 40 (zřizování staveb a provádění činnosti v OP) zákona o civilním letectví a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, následující závazné stanovisko k akci

**Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž, parc.č. 5036, 3129/2, k.ú. Kroměříž, max. výška stavby 11,580 m (201,430 m n. m.)**

Úřad pro civilní letectví nemá námitek proti realizaci předmětné akce s podmínkou, že budou dodrženy následující body:

- 1) Bude dodržena předložená projektová dokumentace zpracovaná spol. ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.; ve verzi z data 08/2023.
- 2) Povrch fotovoltaických panelů bude proveden z antireflexního materiálu vzhledem k umístění v ochranných pásmech letiště Kroměříž.
- 3) Na vnějším povrchu fasádních a střešních konstrukcí nesmí být použity materiály s reflexními vlastnostmi.
- 4) Veškerá osvětlení (objektů, zařízení staveniště atd.) řešit tak, aby nebylo považováno za nebezpečná a klamavá světla (tj. osvětlení musí být směřováno shora dolů).
- 5) V průběhu realizace stavby musí být aplikována vhodná protiprašná opatření tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost leteckého provozu letiště Kroměříž.
- 6) Použití výškových mechanismů (např. jeřábů, vrtných plošin apod.) v průběhu realizace stavebních prací podléhá samostatnému povolení ÚCL. Formulář žádosti, včetně pokynů pro jeho vyplnění naleznete na adrese <http://www.caa.cz> ve formulářích sekce provozní. Dokument vyplněný všemi dotčenými stranami doručte ÚCL v předstihu alespoň 30 dní před plánovaným nasazením mechanizace.

Stanovisko je platné pro územní a stavební řízení. Žadatel je oprávněn pořizovat kopie tohoto stanoviska za účelem jeho dalšího šíření dotčeným subjektům v rámci správní ekonomie, tak aby se zamezilo duplicitnímu

ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ, Sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, Oddělení letišť,  
K letišti 1149/23, 160 08 Praha 6

telefon: +420 225 421 111 • [www.ucl.cz](http://www.ucl.cz) • email: [podatelna@caa.cz](mailto:podatelna@caa.cz)

projednávání. Stanovisko je konečné a platné dva roky.

#### **Odůvodnění**

Po posouzení předložené dokumentace dospěl Úřad pro civilní letectví k závěru, že pro zachování bezpečnosti leteckého provozu je pro realizaci výše uvedené akce nutné splnit požadavky tak, jak je uvedeno v podmínkách tohoto závazného stanoviska.

"otisk úředního razítka"

**Ing. Michal Váňa**  
**Odborný rada oddělení letišť**

*AD 1 Stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace.*

*AD 2 Povrch fotovoltaických panelů bude proveden z antireflexního materiálu*

*AD 3 Na vnějším povrchu fasádních a střešních konstrukcí nebudou použity materiály s reflexními vlastnostmi.*

*AD 4 Veškerá osvětlení budou řešena tak, aby nebyla považována za nebezpečná a klamavá světla.*

*AD 5 V průběhu realizace stavby budou aplikována vhodná protiprašná opatření, tak aby nebyla ohrožena bezpečnost leteckého provozu letiště Kroměříž.*

*AD 6 Použití výškových mechanismů bude předcházet žádost a povolení ze strany ÚCL v předstihu min. 30 dní.*



## B12 – POVODÍ MORAVY, STANOVISKO K DUR+DSP



Digitálně podepsal/a: Ing. Jan Pešek, 21. 9. 2023 13:23

strana 1/2

ŘEZANINA & BARTOŇ  
503 46 Jeníkovice 111

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
4. 9. 2023

NAŠE ZNAČKA  
PM-41035/2023/5203/No

VYŘIZUJE  
Ing. Simona Novozámská  
+420 541637304  
novozamska@pmo.cz

MÍSTO/DATUM  
Brno  
21. 9. 2023

**Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž**  
(k.ú. Kroměříž; ORP Kroměříž; kraj Zlínský; HP 4-12-02-1040-0-00)

### Charakteristika akce:

Dne 4. 9. 2023 nám byla předložena žádost a projektová dokumentace k akci: Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž.

Investor stavby je: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž.

Předložená projektová dokumentace řeší stavbu domova se zvláštním režimem (budovy A, B a hlavní budovy C), zahradního altánu, přilehlých zpevněných ploch a oplocení na pozemku p.č. 5036 a 3129/2 v k.ú. Kroměříž. Zásobování navrhovaných objektů vodou bude provedeno novou vodovodní přípojkou napojenou na stávající vodovodní řad. Splaškové vody budou odvedeny areálovou splaškovou kanalizací do jednotné kanalizační přípojky napojené na veřejnou kanalizaci. Dešťové vody budou svedeny dešťovou kanalizací do retenční nádrže s regulovaným odtokem do vsakovací studny. Ze vsakovací studny bude proveden bezpečnostní přepad do jednotné kanalizační přípojky napojené na veřejnou kanalizaci.

Daná lokalita se nachází v záplavovém území vodního toku Morava, v zóně nízkého ohrožení dle mapy povodňového nebezpečí a povodňových rizik, ve vodním útvaru MOV\_1170 „Morava od toku Haná po tok Dřevnice“ povrchových vod a ve vodním útvaru ID 22202 „Homomoravský úval - jižní část“ podzemních vod. Stavbou nedojde k dotčení vodního toku ani majetku ve správě Povodí Moravy, s.p.

### Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující

#### **s t a n o v i s k o :**

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

**www.pmo.cz**

Povodí Moravy, s.p.  
Dřevařská 11, 602 00 Brno

T +420 541 637 111  
E info@pmo.cz

IČ 70 89 00 13  
DIČ CZ 70 89 00 13



PM-41035/2023/5203/No

strana 2/2

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

- Z důvodu minimalizace možných povodňových škod doporučujeme umístit 1. NP objektů nad hladinu  $Q_{100}$  (hladina  $Q_{100}$  zaslána).
- Povodí Moravy, s.p. neponese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích.
- Oplocení v záplavovém území bude řešeno jako maximálně průtočné.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

**Ing. Jan Pešek**  
vedoucí útvaru správy povodí

*AD 1 S ohledem na hladinu  $Q_{100}$  bude 1.NP umístěno nad tuto stanovenou hladinu.*

*AD 2 Bude provedeno oplocení bez podezdívky, které umožňuje maximálně průtočné prostředí.*

## B13 – OBLASTNÍ INSPEKTORÁT PRÁCE, STANOVISKO K DUR+DSP



Milady Horákové 1970/3  
602 00 Brno

Tel.: +420 950 179 900  
fax.: +420 950 179 901

e-mail: bmo@sulp.cz  
www.sulp.cz/oip09/

IO DS a9hefnd

Oblastní inspektorát práce  
pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj

ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.  
Jeníkovice 111  
503 46 Jeníkovice

Váš dopis ze dne  
03.10.2023

Naše č.j.:  
29018/9.42/23-2

Naše sp. zn  
V9-2023-235

Vyřizuje/kontakt:  
Ing. Iva Pirkovská / 950 179 933

Brno  
07.11.2023

### Vyjádření k projektové dokumentaci stavby

Podle § 5 odst. 1 písm. h) zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše nadepsaný OIP projektovou dokumentaci stavby:

název: Domov se zvláštním režimem, Kroměříž

místo: parc. č. 5036, Kroměříž

zadavatel: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ: 00287351

projektant: ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, IČ: 24286923

předložena výše nadepsanému OIP dne 03.10.2023

**Po posouzení projektové dokumentace stavby oblastní inspektorát práce konstatuje:**

**Nebyly zjištěny závady z oblasti bezpečnosti práce a technických zařízení.**

**Souhlasíme s vydáním stavebního povolení.**

Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Současně upozorňujeme na skutečnost, že tímto vyjádřením nejsou dotčeny Vaše povinnosti dané příslušnými ustanoveními zákoníku práce a souvisejícími předpisy z hlediska bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a stanovených pracovních podmínek.

Ing. Iva  
Pirkovská  
Digitálně podepsal  
Ing. Iva Pirkovská  
Datum: 2023.11.07  
09:51:37 +01'00'

Ing. Iva Pirkovská  
Inspektorka

AD 1 Stanovisko je bez podmínek.

## B14 – MĚSTO KROMĚŘÍŽ, DOPRAVA, SOUHLAS S ÚPRAVOU PŘIPOJENÍ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE



Městský úřad Kroměříž  
Velké náměstí 115  
767 01 Kroměříž

tel. +420 573 321 111  
fax +420 573 331 481  
[www.mesto-kromeriz.cz](http://www.mesto-kromeriz.cz)

oprávněná úřední osoba: Mgr. Martin Bureš  
e-mail: martin.bures@mestokm.cz  
odbor: občansko správních agend  
oddělení: dopravy a silničního hospodářství  
datum: 23. října 2023  
spisová značka: MeUKM/093397/2023  
číslo jednací: MeUKM/095230/2023

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“), a věcně a místně příslušný správní orgán § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a současně dotčený správní úřad ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost Města Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž, IČ 002 87 351, zastoupeného na základě plné moci společností ŘEZANINA&BARTOŇ s.r.o., Jeníkovic 111, 603 46 Jeníkovic, IČ: 242 86 923 (dále pouze „žadatel“), podle § 10 odst. 4 písm. a) ZPK spolu s § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí ZPK (dále jen „vyhláška“), a v souladu s § 149 odst. 1 a 2 správního řádu vydává pro účely navazujícího společného územního a stavebního řízení následující závazné stanovisko ve smyslu § 10 odst. 5 ZPK,

### s o u h l a s í

s úpravou připojením účelové komunikace k místní komunikaci ul. Braunerova, které je navrženo v rámci stavby:

#### „Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž“.

žadatel: Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž, IČ 002 87 351  
v místě: sousední nemovitost na parc. č. 5036 k.ú. Kroměříž k místní komunikaci na pozemku parc. č. 3129/2 k.ú. Kroměříž  
z důvodu: připojení veřejně přístupné účelové komunikace v důsledku realizace stavby  
na dobu: neurčitou

#### Za podmínek:

1. Úprava připojení pozemních komunikací svým umístěním a provedením musí vyhovovat bezpečnosti silničního provozu, zajišťovat potřebnou dopravní výkonnost, potřebný rozhled, podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů a řádné odvodnění. Nejmenší vzdálenosti nově budovaných křižovatek na komunikacích, umístění a uspořádání křižovatek bude v souladu se závaznou ČSN 73 6102.
2. Úprava připojení bude provedena dle projektové dokumentace stavby „Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž“ vypracované Ing. Petrou Skalickou, Dillingerova 22, 621 00 Brno, ověřená autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, Ing. Mojmírem Ille, Dillingerova 22, 621 00 Brno, ČKAIT 10010975, datum zpracování 07/2023, (stupeň DUR+DSP).
3. Napojení na asfaltovou plochu místní komunikace bude provedeno stupňovitým napojením na stávající stav a zalitím asfaltovou zálivkou.

**Odůvodnění:**

Dne 17. 10. 2023 byla Městskému úřadu Kroměříž, odboru občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství předložena žádost výše uvedeného žadatele o vydání závazného stanoviska k provedení výše specifikované úpravy připojení k místní komunikaci ul. Braunerova, pro účely společného územního a stavebního řízení, a to z důvodu provedení stavebních úprav předmětného v rámci uvedené stavby.

Jedná se zřízení křižovatky místní komunikace ul. Braunerova s veřejně přístupnou účelovou komunikací, příjezdovou komunikací k areálu domova se zvláštním režimem. Účelem připojení je vybudování příjezdové komunikace pro příjezd k domovu se zvláštním režimem a parkovací stání. U tohoto připojení byly posouzeny rozhledové poměry dle ČSN 73 6102. Řešená účelová komunikace bude v místě připojení na místní komunikaci ul. Braunerova v délce hrany cca 17,00 m, nájezdové oblouky jsou navrženy o poloměru  $R = 6,00 \text{ m}$  a  $R = 6,00 \text{ m}$ . Napojení na asfaltovou plochu místní komunikace bude provedeno stupňovitým napojením na stávající stav a zalitím asfaltovou záhlívkou. Odvodnění komunikací bude řešeno svedením dešťové vody do vsakovací studny dosahující do vrstvy štěrkopísku, ze vsakovací studny bude proveden bezpečnostní přepad do jednotné veřejné kanalizace.

K žádosti byla doložena dokumentace stavby „Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž“ v rozsahu: situace, vzorový příčný řez, koordinační situační výkres.

Dále bylo doloženo závazné stanovisko Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, Územního odboru Kroměříž, dopravního inspektorátu č.j. KRPZ-100415-3/ČJ-2023-150806 ze dne 11. 10. 2023. V tomto případě, kdy žadatelem je vlastník místní komunikace, silniční správní úřad si nevyžádal stanovisko vlastníka dotčené pozemní komunikace, dle § 10 odst. 4 písm. a) ZPK.

Silniční správní úřad po prostudování a zhodnocení uvedených podkladů přezkoumal předloženou žádost především z pohledu podmínek uvedených v § 11 vyhlášky, neboť vzájemné připojování pozemních komunikací lze zřídit, jen pokud jsou tyto podmínky splněny, přičemž neshledal důvody bránící vydání tohoto závazného stanoviska.

Podmínka č. 1 vychází z § 11 odst. 1 vyhlášky, která stanovuje podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací.

Podmínka č. 2 je obligatorní podmínkou zajišťující provedení připojení v rozsahu předložené dokumentace, která splňuje podmínky dle bodu č. 1.

Podmínka č. 3 je založena na stavebně-technických podmínkách uvedených v projektové dokumentaci.

Závazné stanovisko bylo v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu vydáno ve stanovené lhůtě do 30 dnů.

otisk úředního razítka

Mgr. Martin Bureš  
referent odboru občansko-správních agend  
odd. dopravy a silničního hospodářství  
elektronický podpis

Doručí se:

Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž  
zastoupeno společností ŘEZANINA&BARTOŇ s.r.o., Jeníkovice 111, 603 46 Jeníkovice, IČ: 242 86 923

Na vědomí:

- Městský úřad Kroměříž, Odbor kancelář úřadu, úsek právní, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, Březinova 2819, 767 28 Kroměříž

AD 1 Úprava připojení je navržena dle ČSN 73 6102.

AD 2 Úprava připojení bude prováděna dle schválení projektové dokumentace.

AD 3 Napojení na asfaltovou plochu místní komunikace bude provedeno stupňovitým napojením na stávající stav a zalitím asfaltovou záhlívkou.